

## 488593-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Forberedelse af byggeplads – Baugewerbe Innung Dortmund und Lünen\_Ersatzneubau "Ausbildungszentrum Bau" in Dortmund Körne\_VE304 Abbruch-, Erd-, Rohbau- und Verblendarbeiten

OJ S 134/2026 15/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring  
Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Baugewerbe-Innung Dortmund und Lünen

E-mail: [niemeier@kh-handwerk.de](mailto:niemeier@kh-handwerk.de)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Baugewerbe Innung Dortmund und Lünen\_Ersatzneubau "Ausbildungszentrum Bau" in Dortmund Körne\_VE304 Abbruch-, Erd-, Rohbau- und Verblendarbeiten

Beskrivelse: Die Baugewerbe-Innung Dortmund und Lünen beabsichtigt auf dem Gelände an der Straße Lange Reihe 60, 44143 Dortmund-Körne, Gemarkung Dortmund, Flur 034 die Errichtung des Ersatzneubaus "Bildungszentrum Bau". Die Bestandsgebäude, bestehend aus einem dreigeschossigen Bürogebäude an der Straße und 3 eingeschossigen Werkshallen im nördlichen Teil des Flurstücks, werden abgerissen. An die Baufläche des dreigeschossigen Neubaus grenzen Bestandsgebäude, eine öffentliche Straße und eine öffentliche Parkfläche. Das Grundstück fällt von der Straße Lange Reihe in Richtung Norden bis zum Gebäude Lange Reihe 58 um ca. 3.0m ab. Im Erdgeschoss des Neubaus ist die Kantine inklusive Küche, Aufenthaltsflächen und Selbstlernflächen geplant. Im Sockelgeschoss, das vom Erdgeschoss aus über 3 Treppen erschlossen wird, sind die Werkstätten für Hochbau. Fliesenleger, Zimmerer, die Multiwerkstatt, Seminarräume und Technikflächen verortet. Durch die verzahnte Gebäudestruktur entstehen Innenhöfe, die im Bereich der Seminarräume für die Belichtung sorgen. Im Obergeschoss, das über die äußeren beiden Treppenräume erschlossen wird, befinden sich ein Seminarraum, die Bildungsverwaltung, die Umkleide- und Sanitärräume für Ausbilder\*Innen und Auszubildenden und Technikräume mit Heizzentrale und Lüftungsgeräten. Nach aktueller Planung beträgt die Länge des Gebäudes an der Straßenkante maximal ca. 97 m, die Länge in Nord-Süd Richtung beträgt ca. 36 m. Die Fußbodenebene im neuen Sockelgeschoss ist aktuell mit 94,94 m NHN angegeben. Die Zufahrt zum Baugrundstück erfolgt über die Straße Lange Reihe im Süden des Baufeldes.

Identifikator for proceduren: 7ecd0203-4aa2-4f2f-8739-af4df1ebf92e

Tidligere bekendtgørelse: 371418-2026

Intern ID: BGI VE304

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45100000 Forberedelse af byggeplads  
Supplerende klassifikation (cpv): 45111000 Nedrivning, terrænregulering og rydning af byggeplads, 90523100 Bortskaffelse af våben og ammunition, 45262212 Byggegrubeafstivning, 45112000 Udgravning og fjernelse af jord, 45223220 Opførelse af råbygning, 45262100 Stilladsarbejde, 45262521 Skalmuringsarbejde, 45113000 Byggepladsarbejder

#### **2.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Lange Reihe 60

By: Dortmund

Postnummer: 44143

Landsdel (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Tyskland

#### **2.1.4. Generelle oplysninger**

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y43M3H3#

##### **Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Svig:

Korruption:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Insolvens:

Aktiver, der administreres af en kurator:

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Ophævelse eller en lignende sanktion:

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

## **5. Delkontrakt**

---

### **5.1. Delkontrakt: LOT-0001**

Titel: Baugewerbe Innung Dortmund und Lünen\_Ersatzneubau "Ausbildungszentrum Bau" in Dortmund Körne\_VE304 Abbruch-, Erd-, Rohbau- und Verblendarbeiten

Beskrivelse: Die Vergabe enthält Abbrucharbeiten, Verbau, technische Erschließung, Kampfmittelsondierung, Rohbau-, Erd-, und Gerüstarbeiten, Baustelleneinrichtung und Verblendarbeiten. Hauptmassen: Abbruch Bestandsgebäude: ca. 9.000 m<sup>3</sup> Schadstoffe: Künstliche Mineralfasern (KMF) + Hexabromcyclododecan (HBCD) Kampfmittelsondierung Erdaushub: ca. 7.800 m<sup>3</sup> Verbau: Trägerbohlwand mit Anker Beton: ca. 2.500 m<sup>3</sup> (ohne Spannbetonhohldielen) Bewehrung: Betonstahl ca. 350 to (ohne Spannbetonhohldielen) Spannbetonhohldielen: Fläche ca. 2700 m<sup>2</sup> Fassadengerüst: ca. 4.230 m<sup>2</sup> Klinkerfassade: ca. 2.780 m<sup>2</sup> Fassadenaufbau: Klinker-Mauerwerk ca. 11,5 cm Luftschicht ca. 4 cm Dämmung: ca. 16 cm  
Intern ID: BGI VE304

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder  
Primær klassifikation (cpv): 45100000 Forberedelse af byggeplads  
Supplerende klassifikation (cpv): 45111000 Nedrivning, terrænregulering og rydning af byggeplads, 90523100 Bortskaffelse af våben og ammunition, 45262212 Byggegrubeafstivning , 45112000 Udgravning og fjernelse af jord, 45223220 Opførelse af råbygning, 45262100 Stilladsarbejde, 45262521 Skalmuringsarbejde, 45113000 Byggepladsarbejder

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Lange Reihe 60  
By: Dortmund  
Postnummer: 44143  
Landsdel (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)  
Land: Tyskland

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Anden varighed: Ukendt

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

##### **Oplysninger om tidligere bekendtgørelser:**

ID for den foregående bekendtgørelse: 371418-2026

#### **5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärung gem. Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" ggf. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Nicht präqualifizierte Unternehmen reichen mit Teilnahmeantrag Formblatt 124 ein. Ebenso mit Teilnahmeantrag einzureichen sind

Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und Angaben zu Arbeitskräften (Siehe FB 124). Gelangt der Teilnahmeantrag eines nicht präqualifizierten Bewerbers in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" weiteren angegebenen Bescheinigungen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Beruft sich der Bewerber zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gem. Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eignungsnachweis für die Abbrucharbeiten: Der Bieter hat nachzuweisen, dass er über die erforderliche Fachkunde für Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle (KMF) gemäß TRGS 521 verfügt. Hierzu ist mit Angebotsabgabe ein Nachweis über die erfolgreiche Teilnahme einer verantwortlichen Aufsichtsperson (z. B. Bauleiter, Polier oder Vorarbeiter) an einem Fachkundeflehrgang nach TRGS 521 vorzulegen.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachzuweisen ist der Jahresumsatz der letzten drei Jahre (Jahre 2023 bis 2025) unter diesen Gesichtspunkten: - Der nachgewiesene Jahresumsatz muss im eigenen Betrieb erwirtschaftet worden sein. Anteile von Subunternehmern werden nicht anerkannt. - Der nachgewiesene Jahresumsatz muss mit Rohbauarbeiten erwirtschaftet worden sein. - Der nachgewiesene Jahresumsatz muss mindestens 5 Mio. EUR netto pro Jahr betragen. - In den nachgewiesenen Jahresumsatz von 5 Mio. EUR netto pro Jahr dürfen nur Referenzen mit mindestens 2 Mio. EUR netto eingerechnet werden. - Die Referenzen, die im nachgewiesenen Jahresumsatz eingerechnet werden, sind zu benennen.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Durchgehend mindestens 30 Festangestellte, davon mindestens 3 Bauleiter und 5 Poliere im eigenen Betrieb in den letzten drei Jahren (Jahre 2023 bis 2025).

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 75

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Umsetzungskonzept

Beskrivelse: Umsetzungskonzept, siehe Bewertungsmatrix.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 29/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y43M3H3/documents>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y43M3H3>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y43M3H3>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

**Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:**

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Siehe auch Formblatt 216 Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen.

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 03/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Die vorgenannten Anforderungen sind

Mindestanforderungen. Werden diese nicht erfüllt oder nicht nachgewiesen, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: Sh.Formblätter

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Baugewerbe-Innung Dortmund und Lünen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Baugewerbe-Innung Dortmund und Lünen

## 8. Organisationer

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Baugewerbe-Innung Dortmund und Lünen

Registreringsnummer: 317/5960/0945

Postadresse: Lange Reihe 62

By: Dortmund

Postnummer: 44143

Landsdel (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Tyskland

E-mail: [niemeier@kh-handwerk.de](mailto:niemeier@kh-handwerk.de)

Telefon: 0231 5177-123

Internetadresse: [https://kh-handwerk.de/innungen/innungen\\_dortmund-luenen/baugewerks-innung-dortmund-luenen/](https://kh-handwerk.de/innungen/innungen_dortmund-luenen/baugewerks-innung-dortmund-luenen/)

#### Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Westfalen

Registreringsnummer: 05515-03004-07

By: Münster

Postnummer: 48147

Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

E-mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefon: +49 251-411-1691

#### Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### Denne organisations roller:

TED eSender

## 10. Ændring

---

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

4b9908e1-a266-4302-8035-44eb0a61c27b-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Die Unterlagen Schadstoffgutachten und die geprüfte Statik wurde den Bietern zur Verfügung gestellt.

#### 10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Beskrivelse af ændringer: Die Unterlagen Schadstoffgutachten vom 17.09.2024 und die geprüfte Statik wurde den Bietern zur Verfügung gestellt.

### Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: b61074d2-e4f0-4390-9503-6f860daaab16 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 14/07/2026 07:15:20 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 488593-2026

EUT-S-nummer: 134/2026

Offentliggørelsesdato: 15/07/2026