

## 488889-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Reparation og vedligeholdelse af møbler – Servicios de conservación y mantenimiento de las áreas de equipamientos del Ayuntamiento de Madrid

OJ S 134/2026 15/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

E-mail: [contratacionagmaym@madrid.es](mailto:contratacionagmaym@madrid.es)

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Miljøbeskyttelse

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Servicios de conservación y mantenimiento de las áreas de equipamientos del Ayuntamiento de Madrid

Beskrivelse: El objeto del presente contrato es la limpieza y la conservación de las áreas infantiles, áreas de mayores, circuitos deportivos elementales y zonas caninas situadas en parques y espacios públicos (en adelante áreas de equipamiento) de acuerdo con las normas europeas de seguridad, en caso de que existan las mismas (o cualquier otra normativa que se pudiera aprobar y fuera de aplicación). Con la contratación de este servicio se quieren alcanzar, además, otros objetivos de gran importancia como son la higiene de las áreas, la estética e integración en el paisaje urbano, el valor lúdico de las instalaciones y, finalmente, el confort y comodidad tanto de los niños, mayores y jóvenes como de sus acompañantes y cuidadores. Con el fin de emplear términos comunes en este pliego, a efectos de este contrato, se denominan: Áreas infantiles: conjunto de elementos de juego agrupados, destinados a menores, que pueden contar o no con otros elementos accesorios tales como cerramiento, carteles, bancos, papeleras, etc., destinados a complementar ésta. Áreas de mayores: conjunto de elementos destinados a su uso por personas mayores para la realización de ejercicios suaves, que no tienen nada que ver con elementos de gimnasia ni de entrenamiento, estudiados para que los mismos no puedan producir lesiones o daños en las personas mayores. Estas áreas se plantean como espacios urbanos de reunión para los mayores que a la vez que realizan los ejercicios, disponen de un lugar de sociabilización, y presentan un estímulo para mejorar su calidad de vida. Circuitos deportivos elementales: conjunto de elementos destinados a su uso por personas adultas para la realización de actividades deportivas que se pueden realizar sin necesidad de supervisión por un entrenador. Zonas caninas: zonas compuestas por una valla perimetral y pueden contener, en algunos casos, diferentes elementos de ejercicio para perros. Queda excluida la conservación de áreas de equipamiento en recintos o ámbitos de titularidad privada, tales como colegios, residencias, instalaciones deportivas y en general, cualquier instalación que no esté situada sobre suelo de dominio y uso público, y sea de acceso libre a los ciudadanos.

Identifikator for proceduren: 2aa11a69-4617-4277-89f2-625732a4997a

Intern ID: 300/2026/00010

Udbudsprocedure: Offentligt udbud  
Proceduren er en hasteprocedure: nej

#### **2.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser  
Primær klassifikation (cpv): 50850000 Reparation og vedligeholdelse af møbler  
Supplerende klassifikation (cpv): 50870000 Reparation og vedligeholdelse af udstyr til legepladser

#### **2.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)  
Land: Spanien

#### **2.1.3. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 58 233 026,20 EUR

#### **2.1.4. Generelle oplysninger**

##### **Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

#### **2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse  
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: De conformidad con los motivos especificados en el DEUC

## **5. Delkontrakt**

---

### **5.1. Delkontrakt: LOT-0000**

Titel: Servicios de conservación y mantenimiento de las áreas de equipamientos del Ayuntamiento de Madrid

Beskrivelse: El objeto del presente contrato es la limpieza y la conservación de las áreas infantiles, áreas de mayores, circuitos deportivos elementales y zonas caninas situadas en parques y espacios públicos (en adelante áreas de equipamiento) de acuerdo con las normas europeas de seguridad, en caso de que existan las mismas (o cualquier otra normativa que se pudiera aprobar y fuera de aplicación). Con la contratación de este servicio se quieren alcanzar, además, otros objetivos de gran importancia como son la higiene de las áreas, la estética e integración en el paisaje urbano, el valor lúdico de las instalaciones y, finalmente, el confort y comodidad tanto de los niños, mayores y jóvenes como de sus acompañantes y cuidadores. Con el fin de emplear términos comunes en este pliego, a efectos de este contrato, se denominan: Áreas infantiles: conjunto de elementos de juego agrupados, destinados a menores, que pueden contar o no con otros elementos accesorios tales como cerramiento, carteles, bancos, papeleras, etc., destinados a complementar ésta. Áreas de mayores: conjunto de elementos destinados a su uso por personas mayores para la realización de ejercicios suaves, que no tienen nada que ver con elementos de gimnasia ni de entrenamiento, estudiados para que los mismos no puedan producir lesiones o daños en las personas mayores. Estas áreas se plantean como espacios urbanos de reunión para los mayores que a la vez que realizan los ejercicios, disponen de un lugar de sociabilización, y presentan un estímulo para mejorar su calidad de vida. Circuitos deportivos elementales: conjunto de elementos destinados a su uso por personas adultas para la realización de actividades deportivas que se pueden realizar sin necesidad de supervisión por un entrenador. Zonas caninas: zonas compuestas por una valla perimetral y pueden contener, en algunos casos, diferentes elementos de ejercicio para perros. Queda excluida la conservación

de áreas de equipamiento en recintos o ámbitos de titularidad privada, tales como colegios, residencias, instalaciones deportivas y en general, cualquier instalación que no esté situada sobre suelo de dominio y uso público, y sea de acceso libre a los ciudadanos.

Intern ID: 300/2026/00010

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50850000 Reparation og vedligeholdelse af møbler

Supplerende klassifikation (cpv): 50870000 Reparation og vedligeholdelse af udstyr til legepladser

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 5 År

#### **5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 0

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Incremento de la frecuencia en la realización de las labores de mantenimiento preventivo .

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 8

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Incremento del importe anual para la sustitución de juegos.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Incremento del importe anual para sustitución de bancos .

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Incremento del importe anual para sustitución de valla .

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

**Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Oferta económica .

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Gestión de incidencias y mantenimiento correctivo.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Mantenimiento de las superficies de las áreas de equipamientos.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organización del servicio y metodología de trabajo.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 8

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Planificación de las labores de limpieza.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Planificación del mantenimiento preventivo.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4

**5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Ilq2uvmSf0zECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ilq2uvmSf0zECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

**5.1.12. Tilbudsvilkår****Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Ilq2uvmSf0zECtSnloz%2BZQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ilq2uvmSf0zECtSnloz%2BZQ%3D%3D)

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 19/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Entorno digital

Åbningsdato: 26/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Entorno digital

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: De conformidad con el apartado 24 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares .

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

**5.1.15. Teknikker****Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Oplysninger om klagefrister: Las actuaciones de este contrato serán suscriptibles de recurso especial en materia de contratación según los términos de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Servicio de Contratación. Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Registreringsnummer: 31606260204386

Registreringsnummer: P2807900B

By: Madrid

Postnummer: 28014

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Enhed: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

E-mail: [contratacionagmaym@madrid.es](mailto:contratacionagmaym@madrid.es)

Telefon: +34 915885346

Internetadresse: <http://www.madrid.es>

Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU2i3eQ%3D%3D>

**Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: Servicio de Contratación. Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

By: Madrid

Postnummer: 28014

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-mail: [contratacionagmaym@madrid.es](mailto:contratacionagmaym@madrid.es)

Telefon: 915885346

**Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

By: Madrid

Postnummer: 28010

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 45d95c59-f9a3-4888-8cbf-1faab44ecdb0 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 14/07/2026 09:08:25 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 488889-2026

EUT-S-nummer: 134/2026

Offentliggørelsesdato: 15/07/2026