

490021-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Sikkerhedstjenester – Sicherheitsdienstleistungen und Brandschutzwachdienst in städtischen Unterbringungseinrichtungen der Stadt Neuss

OJ S 134/2026 15/07/2026

Udbudsbekendtgørelse – den lempelige ordning

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Neuss

E-mail: vergabe@stadt.neuss.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sicherheitsdienstleistungen und Brandschutzwachdienst in städtischen Unterbringungseinrichtungen der Stadt Neuss

Beskrivelse: Die Auftraggeberin ist für die Unterbringung von obdachlosen und geflüchteten Menschen in städtischen Unterkünften zuständig. In diesem Zusammenhang werden in drei Losen Sicherheitsdienstleistungen und Brandschutzwachdienstleistungen ausgeschrieben.

LOS 1: Sicherheitsdienstleistungen und Revierkontrollen LOS 2: Brandschutz-Wachdienst im städtischen Übergangswohnheim für Geflüchtete auf der Jakob-Koch-Str. 1 in 41466 Neuss

LOS 3: Sicherheitsdienstleistung in der städtischen Einrichtung für wohnungslose Frauen An der Schleppbahn 7 in 41472 Neuss Die Lose werden im Leistungsverzeichnis ausführlich beschrieben.

Identifikator for procedures: 26a1ad65-1ec1-41e3-8ed0-35950b56c6dd

Intern ID: 53-26-40-E87453261

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Hovedpunkterne i procedures: Offenes Verfahren

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79710000 Sikkerhedstjenester

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 3

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 3

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Svig: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1-10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: LOS 1: Sicherheitsdienstleistungen und Revierkontrollen

Beskrivelse: Sicherheitsdienstleistungen und Revierkontrollen in bzw. an der städtischen Übergangsunterkunft für Asylbewerber und ausländische Flüchtlinge.

Intern ID: LOT-0001 53-26-40

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79710000 Sikkerhedstjenester

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026

Varigheds slutdato: 30/09/2027

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Der Vertrag kann maximal zweimal um jeweils 12 Monate zu den gleichen Bedingungen verlängert werden. Hierzu müssen die Vertragsparteien jeweils vier Monate vor Ende der Vertragslaufzeit der anderen Vertragspartei schriftlich ihre Bereitschaft zur Vertragsverlängerung mitteilen. Teilen beide Vertragsparteien übereinstimmend ihre Bereitschaft zur Verlängerung nach Satz 2 mit, verlängert sich der Vertrag i. S. d. Satz 1, ohne dass es weiterer Willenserklärungen der Vertragsparteien bedarf. Somit ist eine Gesamtlaufzeit des Vertrages von 36 Monaten möglich.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Der Auftragnehmer muss über einschlägige Erfahrungen in der Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften für Asylbewerber und ausländische Flüchtlinge verfügen. Hierüber sind mit der Abgabe des Angebotes jeweils mindestens drei Referenzen von unterschiedlichen Auftraggebern vorzulegen, die sich auf einen Zeitraum beziehen, der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht länger als drei Jahre her ist. Die Referenzen für die Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften müssen folgende Angaben erhalten: Objekt mit Adresse, Leistungszeitraum, Sollbelegung der Unterkunft, Leistungsumfang (zeitlicher Umfang der Bewachung, Anzahl des eingesetzten Personals) und Kontaktdaten des Auftraggebers (mit Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse).

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Der Auftragnehmer stellt einen Meister für Schutz und Sicherheit als Ansprechpartner in seiner Verwaltung zur Verfügung. Der Meisterbrief ist mit dem Angebot vorzulegen.

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrollinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Der Auftragnehmer muss über eine aktuelle Zertifizierung im Qualitätsmanagement für Sicherheitsdienstleistungen nach DIN 77200-1 2022 verfügen. Der Nachweis ist mit dem Angebot vorzulegen.

5.1.10. Tildelingskræterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Preis / Gewichtung 100 %

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E87453261>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E87453261>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 34 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderung wird schriftlich oder in Textform kommuniziert.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Stadt Neuss Vergabestelle Oberstr. 110-124 41460 Neuss

Yderligere oplysninger: Bindefrist: 16.09.2026. Fragen zur Ausschreibung sind unverzüglich spätestens bis 04.08.2026 zu stellen. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text verbindlich.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Brandschutz-Wachdienst im städtischen Übergangwohnheim für Geflüchtete auf der Jakob-Koch-Str. 1 in 41466 Neuss

Beskrivelse: Brandschutz-Wachdienst im städtischen Übergangwohnheim für Geflüchtete auf der Jakob-Koch-Str. 1 in 41466 Neuss

Intern ID: LOT-0002 53-26-40

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79710000 Sikkerhedstjenester

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026

Varigheds slutdato: 30/09/2027

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Der Vertrag kann maximal zweimal um jeweils 12 Monate zu den gleichen Bedingungen verlängert werden. Hierzu müssen die Vertragsparteien jeweils vier Monate vor Ende der Vertragslaufzeit der anderen Vertragspartei schriftlich ihre Bereitschaft zur Vertragsverlängerung mitteilen. Teilen beide Vertragsparteien übereinstimmend ihre Bereitschaft zur Verlängerung nach Satz 2 mit, verlängert sich der Vertrag i. S. d. Satz 1, ohne dass es weiterer Willenserklärungen der Vertragsparteien bedarf. Somit ist eine Gesamtlaufzeit des Vertrages von 36 Monaten möglich.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der Auftragnehmer muss über einschlägige Erfahrungen in der Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften für Asylbewerber und ausländische Flüchtlinge verfügen. Hierüber sind mit der Abgabe des Angebotes jeweils mindestens drei Referenzen von unterschiedlichen Auftraggebern vorzulegen, die sich auf einen Zeitraum beziehen, der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht länger als drei Jahre her ist. Die Referenzen für die Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften müssen folgende Angaben erhalten: Objekt mit Adresse, Leistungszeitraum, Sollbelegung der Unterkunft, Leistungsumfang (zeitlicher Umfang der Bewachung, Anzahl des eingesetzten Personals) und Kontaktdaten des Auftraggebers (mit Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse)

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der Auftragnehmer stellt einen Meister für Schutz und Sicherheit als Ansprechpartner in seiner Verwaltung zur Verfügung. Der Meisterbrief ist mit dem Angebot vorzulegen.

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrolinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der Auftragnehmer muss über eine aktuelle Zertifizierung im Qualitätsmanagement für Sicherheitsdienstleistungen nach DIN 77200-1 2022 verfügen. Der Nachweis ist mit dem Angebot vorzulegen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Preis / Gewichtung 100 %

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E87453261>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E87453261>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Die Nachforderung wird schriftlich oder in Textform kommuniziert.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Stadt Neuss Vergabestelle Oberstr. 110-124 41460 Neuss

Yderligere oplysninger: Bindefrist: 16.09.2026. Fragen zur Ausschreibung sind unverzüglich spätestens bis 04.08.2026 zu stellen. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text verbindlich.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Sicherheitsdienstleistung in der städtischen Einrichtung für wohnungslose Frauen An der Schleppbahn 7 in 41472 Neuss

Beskrivelse: Sicherheitsdienstleistung in der städtischen Einrichtung für wohnungslose Frauen An der Schleppbahn 7 in 41472 Neuss

Intern ID: LOT-0003 53-26-40

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79710000 Sikkerhedstjenester

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026

Varigheds slutdato: 30/09/2027

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Der Vertrag kann maximal zweimal um jeweils 12 Monate zu den gleichen Bedingungen verlängert werden. Hierzu müssen die Vertragsparteien jeweils vier Monate vor Ende der Vertragslaufzeit der anderen Vertragspartei schriftlich ihre Bereitschaft zur Vertragsverlängerung mitteilen. Teilen beide Vertragsparteien übereinstimmend ihre Bereitschaft zur Verlängerung nach Satz 2 mit, verlängert sich der Vertrag i. S. d. Satz 1, ohne dass es weiterer Willenserklärungen der Vertragsparteien bedarf. Somit ist eine Gesamtlaufzeit des Vertrages von 36 Monaten möglich.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der Auftragnehmer muss über einschlägige Erfahrungen in der Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften für Asylbewerber und ausländische Flüchtlinge verfügen. Hierüber sind mit der Abgabe des Angebotes jeweils mindestens drei Referenzen von unterschiedlichen Auftraggebern vorzulegen, die sich auf einen Zeitraum beziehen, der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht länger als drei Jahre her ist.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Benennung eines Ansprechpartners mit einer abgeschlossenen Berufsausbildung im Bereich Schutz und Sicherheit oder gleichwertiger Qualifikation bzw. mehrjähriger einschlägiger Berufserfahrung. Der Nachweis ist dem Angebot beizufügen

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrollinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der Auftragnehmer muss über eine aktuelle Zertifizierung im Qualitätsmanagement für Sicherheitsdienstleistungen nach DIN 77200-1 2022 oder ISO 9001 verfügen. Der Nachweis ist dem Angebot vorzulegen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Preis / Gewichtung 100 %

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E87453261>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E87453261>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderung wird schriftlich oder in Textform kommuniziert.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Stadt Neuss Vergabestelle Oberstr. 110-124 41460 Neuss

Yderligere oplysninger: Bindefrist: 16.09.2026. Fragen zur Ausschreibung sind unverzüglich spätestens bis 04.08.2026 zu stellen. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text verbindlich.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stadt Neuss

Registreringsnummer: Leitweg-ID 051620024024-31001-79

Postadresse: Markt 2

By: Neuss

Postnummer: 41460

Landsdel (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Tyskland

Enhed: Vergabestelle

E-mail: vergabe@stadt.neuss.de

Telefon: +492131902531
Internetadresse: <http://www.vergabe-neuss.de>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Westfalen
Registreringsnummer: Leitweg-ID 05515-03004-07
Postadresse: Albrecht-Thaer-Straße 9
By: Münster
Postnummer: 48147
Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland
Enhed: Vergabekammer
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +492514112165
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ecd5fb7a-d370-4623-b508-967355386af3 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbudsbekendtgørelse – den lempelige ordning
Bekendtgørelsesundertype: 20
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/07/2026 08:22:22 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 490021-2026
EUT-S-nummer: 134/2026
Offentliggørelsesdato: 15/07/2026