

49069-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Administrative tjenester på boligområdet – Driftteknisk fastighetsförvaltning

OJ S 15/2026 22/01/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Vaxholms kommun

E-mail: upphandling@vaxholm.se

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Driftteknisk fastighetsförvaltning

Beskrivelse: Ramavtalet omfatter Entreprenaden: Tillsyn, skötsel och drift av anläggningar och objekt Uppfyllande av myndighetskrav enligt åtagande i detta avtal Avrop och dokumentation av myndighetsbesiktningar Avhjälpande underhåll (felanmälningar) med tillhörande arbetsplanering Dokumentation av avhjälpande underhåll Skriftliga förslag på planerat underhåll och förbättringar i enlighet med målsättningen för entreprenaden Offerter på planerat underhåll, anpassningar och förbättringar, om B begär detta Sammanställning och överlämnande av driftrapport och entreprenadrapport Medverka vid projekt, fastighetsvisningar, besiktningar i övrigt såsom B:s representant för driftfrågor och driftrelaterad information Övriga fastighetsnära tjänster som utförs mot tilläggsbeställningar från stadens verksamheter och hyresgäster Fastighetssystem/ärendehantering ska ingå i upphandlingen. Uppskattade behovet är cirka 20 000 000 SEK per avtalsår. Uppskattade volymer och innebär ingen garanti. Takvolym för ramavtalet är 200 000 000 SEK för avtalsperioden på fyra år. Se detaljer i kontraktet K1.1 Kontraktshandlingar. Observera att inga frågor och svar kommer att besvara mellan den 23:e dec 2025 och 6:e januari 2026. Frågorna kommer att besvaras igen den 7:e januari. Detta på grund av Jul och nyårsledigheter.

Identifikator for proceduren: 57447d0a-9ab9-4564-b243-06b5a2d683ee

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocEDURE: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 75123000 Administrative tjenester på boligområdet

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 80 000 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Driftteknisk fastighetsförvaltning

Beskrivelse: Ramavtalet omfatter Entreprenaden: Tillsyn, skötsel och drift av anläggningar och objekt Uppfyllande av myndighetskrav enligt åtagande i detta avtal Avrop och dokumentation av myndighetsbesiktningar Avhjälpande underhåll (felanmälningar) med tillhörande arbetsplanering Dokumentation av avhjälpande underhåll Skriftliga förslag på planerat underhåll och förbättringar i enlighet med målsättningen för entreprenaden Offerter på planerat underhåll, anpassningar och förbättringar, om B begär detta Sammanställning och överlämnande av driftrapport och entreprenadrapport Medverka vid projekt, fastighetsvisningar, besiktningar i övrigt såsom B:s representant för driftfrågor och driftrelaterad information Övriga fastighetsnära tjänster som utförs mot tilläggsbeställningar från stadens verksamheter och hyresgäster Fastighetssystem/ärendehantering ska ingå i upphandlingen. Uppskattade behovet är cirka 20 000 000 SEK per avtalsår. Uppskattade volymer och innebär ingen garanti. Takvolym för ramavtalet är 200 000 000 SEK för avtalsperioden på fyra år. Se detaljer i kontraktet K1.1 Kontraktshandlingar. Observera att inga frågor och svar kommer att besvara mellan den 23:e dec 2025 och 6:e januari 2026. Frågorna kommer att besvaras igen den 7:e januari. Detta på grund av Jul och nyårsledigheter.

Intern ID: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:106025:Lot:1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 75123000 Administrative tjenester på boligområdet

Supplerende klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/09/2026

Varigheds slutdato: 31/08/2030

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Förlängning 1+1 år

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

Grønne udbudskriterier: Ingen kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.e-avrop.com/vaxholm/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=105021>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.e-avrop.com/vaxholm/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=105021>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 04/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Se skakrav

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Vaxholms kommun

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Vaxholms kommun

Registreringsnummer: 212000-2908

Postadresse: Eriksövägen 27

By: Vaxholm

Postnummer: 18583

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-mail: upphandling@vaxholm.se

Telefon: 46854170800

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadresse: GÅRDSVÄGEN 18

By: Solna

Postnummer: 169 70

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-mail: support@e-avrop.com

Telefon: 08-501 190 00

Internetadresse: <https://www.e-avrop.com>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registreringsnummer: 202100-2742

By: Stockholm

Postnummer: 115 76

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefon: +46 8-561 680 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

75c2e1d3-dff4-47a6-9ed1-a87586ad8215-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Sista anbudsdag justerad

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Tidsfrist för mottagande av anbud har ändrats

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 75c2e1d3-dff4-47a6-9ed1-a87586ad8215 - 02

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/01/2026 14:12:32 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 49069-2026

EUT-S-nummer: 15/2026

Offentliggørelsesdato: 22/01/2026