

490971-2026 - Konkurrencevilkår

Italien – Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger – Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

OJ S 135/2026 16/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser - Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Provincia di Fermo

E-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Beskrivelse: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029. Procedura aperta ex artt. 70 e 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Identifikator for proceduren: ad698ba0-9744-48c5-8979-1125b2d2b794

Intern ID: Patrimonio 6.11.2/7

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Supplerende kontrakttype: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 45259000 Reparation og vedligeholdelse af anlæg

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 578 004,32 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: La documentazione di gara sarà resa disponibile sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) raggiungibile dal seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo dopo la pubblicazione del presente Bando sulla Piattaforma a Valore Legale gestita da ANAC

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Come da disciplinare

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Non applicabile

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Beskrivelse: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029. Procedura aperta ex artt. 70 e 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Intern ID: Patrimonio 6.11.2/7

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Supplerende kontrakttype: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 45259000 Reparation og vedligeholdelse af anlæg

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Eventuale proroga per un periodo di ulteriori 3 (tre) anni

5.1.2. Udførelsessted

By: Fermo

Postnummer: 63900

Landsdel (NUTS): Fermo (IT135)

Land: Italien

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026

Varighed: 3 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 578 004,32 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: Il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice è di € 1.578.004,32, determinato dalla somma degli importi dell'appalto principale e dell'eventuale proroga, come segue: - per appalto principale € 789.002,16, di cui € 19.725,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; per eventuale proroga per un periodo di ulteriori 3 (tre) anni, € 789.002,16, di cui € 19.725,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per attività coerenti con quelle oggetto della presente gara.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Possesso delle abilitazioni previste dall'art. 1, comma 2, lettera c), del D.M. 37/2008.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Fatturato globale di valore non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto e quindi € 1.578.004,32, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, intesa come pubblicazione del Bando di gara.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura intesa come pubblicazione del Bando di gara, di almeno n. 2 servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, prestati a favore di un'amministrazione pubblica o anche di un committente privato.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Per la quota relativa ai lavori di manutenzione pari ad € 269.246,99 come indicati nell'elaborato CI – 01 RELAZIONE TECNICA: - possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per almeno una delle categorie OS 28 oppure OG11, cl.I; - possesso della "patente a crediti", o di documento equivalente, di cui all'art. 27 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Offerta tecnica

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Offerta economica

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: italiensk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: italiensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Come da Disciplinare di gara.

Frist for modtagelse af tilbud: 24/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: TAR MARCHE

Oplysninger om klagefrister: 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dall'atto o del provvedimento che si intende impugnare.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: TAR MARCHE

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Provincia di Fermo

Organisation, der behandler tilbud: Provincia di Fermo

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Provincia di Fermo

Registreringsnummer: 90038780442

Postadresse: Largo Don Gaspare Morello n. 2/4

By: Fermo

Postnummer: 63900

Landsdel (NUTS): Fermo (IT135)
Land: Italien
Enhed: Dott. Lucia Marinangeli
E-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it
Telefon: +39 0734232341
Køberprofil: <https://www.provincia.fermo.it>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: TAR MARCHE
Registreringsnummer: 80005630423
Postadresse: Via della Loggia 24
By: Ancona
Postnummer: 60121
Landsdel (NUTS): Ancona (IT132)
Land: Italien
E-mail: protocollo.an@giustizia-amministrativa.it
Telefon: +39 071206956

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: e4e6229e-ffb9-4086-a044-d650d7ef1276 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/07/2026 12:41:41 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: italiensk
Bekendtgørelsesnummer: 490971-2026
EUT-S-nummer: 135/2026
Offentliggørelsesdato: 16/07/2026