

491012-2026 - Konkurrencevilkår

Schweiz – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Kantonsschule Wiedikon | Schulgebäude Schrennengasse, Zürich | Teilinstandsetzung
OJ S 135/2026 16/07/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

E-mail: karin.pfeifer@bd.zh.ch

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kantonsschule Wiedikon | Schulgebäude Schrennengasse, Zürich | Teilinstandsetzung

Beskrivelse: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistung (Vorstudie, Projektierung, Ausschreibung und Realisierung) für die Teilinstandsetzung eines Schulgebäudes der Kantonsschule Wiedikon, an der Schrennengasse 7, in 8003 Zürich.

Gesucht wird ein Generalplanungsteam unter der Leitung eines Architektur- und/oder eines Baumanagementbüros, welches die spezifischen Anforderungen an die Architektur und das Ortsbild erfüllt, Erfahrungen in der Abwägung von nachhaltigen Lösungsansätzen im denkmalgeschützten Bestand mitbringt und die Bauaufgabe mit hohem Qualitätsanspruch und Sensibilität angeht. Erwartet wird zudem ein Fokus auf Kosten und Termine. Bauvorhaben Die Kantonsschule Wiedikon wird von rund 1'000 Schülerinnen und Schüler des Lang- und Kurzzeitgymnasiums sowie der Fachmittelschule besucht. Der Schulunterricht findet in zwei Gebäuden statt. Der ursprüngliche Bau an der Goldbrunnenstrasse stammt von 1901. Der Erweiterungsbau mit einer unterirdischen Dreifachsporthalle, einer Mediothek und einem Singsaal an der Schrennengasse wurde zwischen 1973 und 1975 erbaut und bezogen. Die Grundstruktur dieses Gebäudes ist weitgehend im Originalzustand, es befindet sich im Inventar der kommunalen Schutzobjekte. Zur langfristigen Sicherstellung eines zeitgemässen Schulbetriebs soll der Erweiterungsbau instandgesetzt werden. Der Instandsetzungsbedarf wird in der Vorstudie untersucht und in Absprache mit der Bauherrschaft festgelegt. Der Rohbau ist grundsätzlich in einem guten Zustand, verschiedene Bauteile sind jedoch nach 50 Betriebsjahren am Ende ihrer Lebensdauer angelangt. Auch die Gebäudehülle entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die minimale Wärmedämmung führt zu grossen Transmissionsverlusten und einem erhöhten Energieverbrauch. Bezüglich des sommerlichen Wärmeschutzes bestehen massive Mängel und das Raumklima in den Klassenzimmern muss verbessert werden.

Identifikator for procedures: dfef9c20-5fb3-45ce-a93e-526cf33bd267

Udbudsprocedure: Begrænset

Procedures er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Zürich
Postnummer: 8003
Landsdel (NUTS): Zürich (CH040)
Land: Schweiz
Yderligere oplysninger: Kantonsschule Wiedikon, Schrennengasse 7

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Kantonsschule Wiedikon | Schulgebäude Schrennengasse, Zürich | Teilinstandsetzung
Beskrivelse: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistung (Vorstudie, Projektierung, Ausschreibung und Realisierung) für die Teilinstandsetzung eines Schulgebäudes der Kantonsschule Wiedikon, an der Schrennengasse 7, in 8003 Zürich. Gesucht wird ein Generalplanungsteam unter der Leitung eines Architektur- und/oder eines Baumanagementbüros, welches die spezifischen Anforderungen an die Architektur und das Ortsbild erfüllt, Erfahrungen in der Abwägung von nachhaltigen Lösungsansätzen im denkmalgeschützten Bestand mitbringt und die Bauaufgabe mit hohem Qualitätsanspruch und Sensibilität angeht. Erwartet wird zudem ein Fokus auf Kosten und Termine. Bauvorhaben Die Kantonsschule Wiedikon wird von rund 1'000 Schülerinnen und Schüler des Lang- und Kurzzeitgymnasiums sowie der Fachmittelschule besucht. Der Schulunterricht findet in zwei Gebäuden statt. Der ursprüngliche Bau an der Goldbrunnenstrasse stammt von 1901. Der Erweiterungsbau mit einer unterirdischen Dreifachsporthalle, einer Mediothek und einem Singsaal an der Schrennengasse wurde zwischen 1973 und 1975 erbaut und bezogen. Die Grundstruktur dieses Gebäudes ist weitgehend im Originalzustand, es befindet sich im Inventar der kommunalen Schutzobjekte. Zur langfristigen Sicherstellung eines zeitgemässen Schulbetriebs soll der Erweiterungsbau instandgesetzt werden. Der Instandsetzungsbedarf wird in der Vorstudie untersucht und in Absprache mit der Bauherrschaft festgelegt. Der Rohbau ist grundsätzlich in einem guten Zustand, verschiedene Bauteile sind jedoch nach 50 Betriebsjahren am Ende ihrer Lebensdauer angelangt. Auch die Gebäudehülle entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die minimale Wärmedämmung führt zu grossen Transmissionsverlusten und einem erhöhten Energieverbrauch. Bezüglich des sommerlichen Wärmeschutzes bestehen massive Mängel und das Raumklima in den Klassenzimmern muss verbessert werden.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

By: Zürich

Postnummer: 8003

Landsdel (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

Yderligere oplysninger: Kantonsschule Wiedikon, Schrennengasse 7

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/02/2027

Varigheds slutdato: 30/06/2033

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: ZK 1 – Qualität der Auftragsanalyse und planerischen Strategie (20%) und des Lösungsansatzes für das energetische Instandsetzungskonzept der Fassade (40%)

Beskrivelse: Qualität Aufgabenanalyse, Umsetzungsstrategie und Grobkonzept der Instandsetzung, Nachhaltigkeit, Plausibilität Terminplanung hinsichtlich dem laufenden und ausgelagerten Schulbetrieb und Etappierung, Termin- und Kostencontrolling und Risiko- bzw. Potentialanalyse, Angemessenheit des Eingriffs, Realisierbarkeit .

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: ZK 2 – Beste Eftfllung der Eignungskriterien

Beskrivelse: Kompetenz, Erfahrung und Qualifikation der Generalplanung bzw. der Schlüsselperson(en) werden anhand der architektonischen und bautechnischen Qualität der Referenzprojekte beurteilt. Des Weiteren werden die Organisation der Generalplanung mit dessen Subplanenden und die Präsentation beurteilt.

Kategori for tildelingskriteriet vgt: Vgtning (procentdel, prcis)

Tildelingskriterium talvrdi: 20

Kriterium:

Type: Pris

Navn: ZK 3 – «Angaben zum Angebot»: Honorarofferte im Vergleich

Beskrivelse: Bewertung der angebotenen Honorarparameter im Vergleich. Es werden die Zielkosten für die aufwandbestimmenden Baukosten sowie für einen Stundenaufwand im Zeittarif angenommen und für alle Angebote gleich angewendet. Der angebotene Stundenansatz des Dienstleistungsauftrags fließt in die Gesamtbewertung der Honorare mit ein.

Kategori for tildelingskriteriet vgt: Vgtning (procentdel, prcis)

Tildelingskriterium talvrdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adgangen til visse udbudsdokumenter er begrnset

Oplysninger om begrnsede dokumenter findes p: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: Simap.ch

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivesesadresse: https://konkurado.ch/Planerwahl_Kantonsschule_Wiedikon_Zuerich

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 14/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

steuropisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkbssystem:

Intet dynamisk indkbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Bundesverwaltungsgericht

Oplysninger om klagefrister: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

Registreringsnummer: 954f23a4-ba75-4efb-8466-08ba6ede6e42

Postadresse: Zollstrasse 36

By: Zürich

Postnummer: 8090

Landsdel (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

E-mail: karin.pfeifer@bd.zh.ch

Telefon: +41432592842

Internetadresse: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Bundesverwaltungsgericht

Registreringsnummer: BVGER

Postadresse: Postfach

By: St. Gallen

Postnummer: 9023

Landsdel (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetadresse: <https://www.bvger.ch>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Simap.ch

Registreringsnummer: CH001

Postadresse: Holzikofenweg 36

By: Bern

Postnummer: 3003

Landsdel (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-mail: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Internetadresse: <https://www.simap.ch>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 40c81d82-b380-4e2b-9b0f-0d56430c6d87 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/07/2026 02:25:57 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 491012-2026

EUT-S-nummer: 135/2026

Offentliggørelsesdato: 16/07/2026