

492065-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Rengøring af boliger, bygninger og vinduer – Nettoyage des communs d'immeubles, des logements vides et du siège social

OJ S 135/2026 16/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: La Ruche Chapelloise

E-mail: info@laruchechapelloise.be

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nettoyage des communs d'immeubles, des logements vides et du siège social

Beskrivelse: Marché de 4 ans.

Identifikator for proceduren: b6677659-9eee-47cb-a3db-25a84dc7fb1e

Intern ID: PPP0L2-935/6115/S/2026/11

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Nettoyage des communs d'immeubles, des logements vides et du siège social

Beskrivelse: Marché de 4 ans.

Intern ID: S/2026/11_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer

5.1.2. Udførelsessted

By: Chapelle-lez-Herlaimont

Postnummer: 7160

Landsdel (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT, GODARVILLE, PIETON

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Une liste des principaux services réalisés au cours des 3 dernières années dans un domaine équivalent au présent marché, à savoir le nettoyage des communs d'immeubles, nettoyage des logements vides et nettoyage des bureaux occupés, en indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé accompagnée de minimum une attestation de bonne exécution. Niveau(x) minimal(aux): Il convient de fournir : - Soit une attestation incluant explicitement les 3 domaines (nettoyage des communs d'immeubles, nettoyage des logements vides et nettoyage des bureaux occupés) pour un montant global annuel de minimum 120.000€ ; - Soit une attestation pour chacun des domaines précisés dont la somme globale annuelle est de minimum 120.000€.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prix

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Méthodologie pour le nettoyage des communs d'immeubles

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/935/L2/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Cautionnement (3 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Frist for modtagelse af tilbud: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Conseil d'état

Oplysninger om klagefrister: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: La Ruche Chapelloise

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Conseil d'état

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: La Ruche Chapelloise

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: La Ruche Chapelloise

Registreringsnummer: 5130

Postadresse: Rue de Piéton, 2

By: Chapelle-lez-Herlaimont

Postnummer: 7160
Landsdel (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Land: Belgien
Enhed: Marc Talerico
E-mail: info@laruchechapelloise.be
Telefon: +32 64432080
Internetadresse: <http://www.laruchechapelloise.be/>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Conseil d'état
Registreringsnummer: BE 0931.814.266
Postadresse: Rue de la science 33
By: Bruxelles
Postnummer: 1040
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: info@conseildetat.be
Telefon: +32 22349611
Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreringsnummer: BE 0475.480.736
By: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: FPS Policy and Support
Registreringsnummer: BE 0671.516.647
By: Brussels
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8030b013-c2bb-4a15-bf8c-30ef9258c92b - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 492065-2026

EUT-S-nummer: 135/2026

Offentliggørelsesdato: 16/07/2026