

494888-2026 - Konkurrencevilkår

Polen – Tilplantning og vedligeholdelse af grønne områder – Wykonanie projektów oraz nasadzeń drzew, krzewów i bylin na terenach przyulicznych w Dzielnicy Ochota wraz z ich pielęgnacją

OJ S 136/2026 17/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

E-mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wykonanie projektów oraz nasadzeń drzew, krzewów i bylin na terenach przyulicznych w Dzielnicy Ochota wraz z ich pielęgnacją

Beskrivelse: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów oraz nasadzeń drzew, krzewów i bylin na terenach przyulicznych w Dzielnicy Ochota, wraz z ich pielęgnacją. Zadanie realizowane jest w ramach projektu BO 386: Zazieleniamy Ochotę – zieleń zamiast płyt – nasadzenia drzew, krzewów i bylin. Zakres prac obejmuje w szczególności: 1.

zaprojektowanie i wykonanie nasadzeń drzew, zieleni niskiej, roślin cebulowych, bylin i traw wraz z pielęgnacją – nie dotyczy lokalizacji nr 6 – ul. Filtrowej. 2. zakup wraz z ustawieniem 3 koszy na śmieci wg. wzoru będącego załącznikiem nr 2 do OPZ oraz 3 ławek warszawskich wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do OPZ – dotyczy wyłącznie lokalizacji nr 5, 3.

wykonanie nasadzeń róż na ul. Filtrowej – wg. projektu stanowiącego załącznik nr 1 do OPZ. Przedmiot zamówienia określają: Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 7 do SWZ, będący jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, Projekt nasadzeń ul. Filtrowej załącznik nr 8 do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik nr 3 do umowy; Projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ

Identyfikator for proceduren: d480bb66-a7fe-4eb8-ad39-5fea51730ab6

Intern ID: 27/2026/MKU

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 77310000 Tilplantning og vedligeholdelse af grønne områder

Supplerende klassifikation (cpv): 45112710 Landskabsarkitektarbejde i forbindelse med grønne områder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Dzielnica Ochota

By: Warszawa

Postnummer: 02-021

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Yderligere oplysninger: Projekty zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem prac oraz pielęgnacją nasadzeń należy wykonać w lokalizacjach wskazanych w tabeli znajdującej się w OPZ, stanowiącym załącznik do SWZ

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: 1. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.1497 t.j. z późn. zm.), c) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. 3. Warunki udziału w postępowaniu: Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy: Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: 1) Warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy : wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwa zadania (umowy) z zakresu wykonywania nasadzeń wraz z pielęgnacją w okresie gwarancji, w terenach miejskich, których powierzchnia łączna jest nie mniejsza niż 0,5 ha. Za wykonaną usługę Zamawiający uzna taką usługę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany w sposób należyty. 2) Warunek dotyczący kwalifikacji zawodowych Wykonawcy : dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika prac sprawującego nadzór nad pielęgnacją zieleni, która posiada: • wykształcenie wyższe w zakresie pielęgnacji zieleni, tj. z zakresu ochrony środowiska, architektury krajobrazu, ogrodnictwa, leśnictwa, inżynierii środowiska lub gospodarki przestrzennej i posiadającą i minimum 1 rok doświadczenia zawodowego, polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych lub średnie i minimum 2 lata doświadczenia zawodowego polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych. lub • wykształcenie średnie w zakresie pielęgnacji zieleni, tj. z zakresu ochrony środowiska, architektury krajobrazu, ogrodnictwa, leśnictwa, i posiadającą minimum 2 lata doświadczenia zawodowego polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych. 4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do złożenia przez każdego Wykonawcę: 4.1. Formularz ofertowy wypełniony i wygenerowany za pośrednictwem Platformy; 4.2. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, wypełniony zgodnie ze wskazówkami określonymi w pkt 10 SWZ; 4.3. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia, o których mowa w pkt 7.1. lit b i c SWZ, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2A do SWZ 4.4. W przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, do oferty należy dołączyć dokument (np. pełnomocnictwo) potwierdzający, że oferta została złożona przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy); 4.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby dodatkowo wraz z ofertą składa: 1. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.2 SWZ - Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz

odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby; 2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.3 SWZ, tj. oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia, o których mowa w pkt 7.1. lit b i c SWZ, podmiotu udostępniającego zasoby (sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2B do SWZ); 3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 4.6. Wykonawcy wspólne ubiegający się o udzielenie zamówienia składają dodatkowo pełnomocnictwo i oświadczenie o sposobie spełnienia przez nich warunków, z którego wynika, które usługi lub roboty wykonają poszczególni wykonawcy. Szczegóły dot. Wykonawców występujących wspólnie zostały opisane w pkt.12 SWZ.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Wykonanie projektów oraz nasadzeń drzew, krzewów i bylin na terenach przyulicznych w Dzielnicy Ochota, wraz z ich pielęgnacją.

Beskrivelse: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów oraz nasadzeń drzew, krzewów i bylin na terenach przyulicznych w Dzielnicy Ochota, wraz z ich pielęgnacją. Zadanie realizowane jest w ramach projektu BO 386: Zazieleniamy Ochotę – zieleń zamiast płyt – nasadzenia drzew, krzewów i bylin. Zakres prac obejmuje w szczególności: 1.

zaprojektowanie i wykonanie nasadzeń drzew, zieleni niskiej, roślin cebulowych, bylin i traw wraz z pielęgnacją – nie dotyczy lokalizacji nr 6 – ul. Filtrowej. 2. zakup wraz z ustawieniem 3 koszy na śmieci wg. wzoru będącego załącznikiem nr 2 do OPZ oraz 3 ławek warszawskich wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do OPZ – dotyczy wyłącznie lokalizacji nr 5, 3.

wykonanie nasadzeń róż na ul. Filtrowej – wg. projektu stanowiącego załącznik nr 1 do OPZ. Przedmiot zamówienia określają: Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 7 do SWZ, będący jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, Projekt nasadzeń ul. Filtrowej załącznik nr 8 do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik nr 3 do umowy; Projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ
Intern ID: 27/2026/MKU

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 77310000 Tilplantning og vedligeholdelse af grønne områder

Supplerende klassifikation (cpv): 45112710 Landskabsarkitektarbejde i forbindelse med grønne områder

5.1.2. Udførelsessted

By: Warszawa

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Yderligere oplysninger: Dzielnicza Ochota -Projekty zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem prac oraz pielęgnacją nasadzeń należy wykonać w lokalizacjach wskazanych w tabeli znajdującej się w OPZ, stanowiącym załącznik do SWZ

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 3 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Beskrivelse: Po okresie obowiązywania umowy Zamawiający udzieli zamówienia w podobnym zakresie po przeprowadzeniu procedury wyboru wykonawcy.

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: 1.Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2.Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.1497 t.j. z późn. zm.), c) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. 3. Warunki udziału w postępowaniu: Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy: Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: 1) Warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy : wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwa zadania (umowy) z zakresu wykonywania nasadzeń wraz z pielęgnacją w okresie gwarancji, w terenach miejskich, których powierzchnia łączna jest nie mniejsza niż 0,5 ha. Za wykonaną usługę Zamawiający uzna taką usługę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany w sposób należyty. 2) Warunek dotyczący kwalifikacji zawodowych Wykonawcy : dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika prac sprawującego nadzór nad pielęgnacją zieleni, która posiada: • wykształcenie wyższe w zakresie pielęgnacji zieleni, tj. z zakresu ochrony środowiska, architektury krajobrazu, ogrodnictwa, leśnictwa, inżynierii środowiska lub gospodarki przestrzennej i posiadającą i minimum 1 rok doświadczenia zawodowego, polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych lub średnie i minimum 2 lata doświadczenia zawodowego polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych. lub • wykształcenie średnie w zakresie pielęgnacji zieleni, tj. z zakresu ochrony

środowiska, architektury krajobrazu, ogrodnictwa, leśnictwa, i posiadającą minimum 2 lata doświadczenia zawodowego polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych. 4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do złożenia przez każdego Wykonawcę: 4.1. Formularz ofertowy wypełniony i wygenerowany za pośrednictwem Platformy; 4.2. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, wypełniony zgodnie ze wskazówkami określonymi w pkt 10 SWZ; 4.3. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia, o których mowa w pkt 7.1. lit b i c SWZ, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2A do SWZ 4.4. W przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, do oferty należy dołączyć dokument (np. pełnomocnictwo) potwierdzający, że oferta została złożona przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy); 4.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby dodatkowo wraz z ofertą składa: 1. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.2 SWZ - Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby; 2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.3 SWZ, tj. oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia, o których mowa w pkt 7.1. lit b i c SWZ, podmiotu udostępniającego zasoby (sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2B do SWZ); 3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 4.6. Wykonawcy wspólne ubiegający się o udzielenie zamówienia składają dodatkowo pełnomocnictwo i oświadczenie o sposobie spełnienia przez nich warunków, z którego wynika, które usługi lub roboty wykonają poszczególni wykonawcy. Szczegóły dot. Wykonawców występujących wspólnie zostały opisane w pkt.12 SWZ. 5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do 10.12.2026 r.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Cena

Beskrivelse: Cena oferty brutto

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (decimaltal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 1

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/305610/notice/public/details>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

[illegible]

Frist for modtagelse af tilbud: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: ☒ Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Organisation, der behandler tilbud: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Registreringsnummer: 5252248481

Postadresse: Grójecka 17a

By: Warszawa

Postnummer: 02-021

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Telefon: 22 443-96-91

Internetadresse: <https://ochota.um.warszawa.pl/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/305610/notice/public/details>

Køberprofil: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Denne organisations roller:

Køber

Udbudssystemleverandør

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 5262239325

Postadresse: ul. Postępu 17A

By: Warszawa

Postnummer: 02-676

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7174926d-334a-4823-9d2d-2921bb6854e3 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/07/2026 13:33:27 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: polsk

Bekendtgørelsesnummer: 494888-2026

EUT-S-nummer: 136/2026

Offentliggørelsesdato: 17/07/2026