49509-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Bygge- og anlægsarbejder – Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – 49100 ANGERS Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements.
OJ S 15/2026 22/01/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: OPH Angers Loire habitat
E-mail: marche@angers-loire-habitat.fr
Køberens retlige status: Offentligretligt organ
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – 49100 ANGERS Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements.
Beskrivelse: Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements. Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, ALTER – aménageur de la ZAC Belle-Beille, est propriétaire de l'ancien site du tiers-lieu dit « le 42 » adressé au 42 rue Henri Hamelin à ANGERS, et va procéder à la démolition prochaine de ce site. ALTER a affecté à ALh ce site destiné à accueillir une offre dédiée de 45 logements « séniors », sur l'ilot T2 situé sur l'ex-site du « 42 ». Ces 45 logements seront financés avec 60 % PLAI et 40 % PLUS au titre de la reconstitution de l'offre démolie dans le cadre du NPNRU. Un local dédié à une forme d' animation au bénéfice des habitants séniors du quartier sera également programmé au rez de chaussée du bâtiment. Le maître d'ouvrage est Angers Loire habitat. Pour répondre aux différentes contraintes de ce type d'opération, il est nécessaire pour ALh de s'entourer d'une équipe de conception et de réalisation. Planning prévisionnel : Procédure dialogue compétitif après sélection des candidats : de janvier 2026 à juillet 2026 Démarrage des prestations : Novembre 2026 Dépôt permis de construire : 1er trimestre 2027 OS travaux : été 2027 Durée des travaux : 16 mois Livraison : 2028
Identifikator for proceduren: 524d5be0-6761-4619-ae18-411f37e3a94c
Udbudsprocedure: Konkurrencepræget dialog

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Land: Frankrig

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Les candidats se présenteront en entreprise générale, groupement d' entreprises, constructeur, architecteur. La candidature comprendra au moins : - un concepteur (architecte ou groupement d'architectes), - une ingénierie (bureau d'études pluridisciplinaires ou groupement de cabinet d'ingénieurs en structure, thermique, acoustique, géotechnique, économie de la construction, VRD, pluvial, paysagiste, etc…), - un constructeur (entreprise générale ou groupement d'entreprises incluant le lot principal des travaux suivant le mode constructif retenu) Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion. Si le constructeur se présente sous la forme d'un groupement d'entreprises, ce dernier sera conjoint avec mandataire solidaire. Il est interdit à l'entreprise générale (ou au groupement d'entreprises) et au concepteur de présenter plusieurs candidatures en qualité de membre de plusieurs groupements. Cette clause d' exclusion ne s'applique pas aux bureaux d'études. Toute modification de la composition du groupement en cours de procédure ne pourra intervenir qu'à titre exceptionnel, sur demande motivée du groupement et sous réserve de l'autorisation expresse de l'acheteur, dans les conditions prévues à l'article R2142-26 du Code de la commande publique.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – 49100 ANGERS Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements.

Beskrivelse: Ilot T2 — Rue Henri Hamelin – Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 30 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Renseignements d'ordre administratif et/ou technique et modalités de retrait du dossier de candidature : sur la plateforme dématérialisée www.achatpublic.com Adresse où les candidatures doivent être transmises : sur la plateforme dématérialisée www.achatpublic.com Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les candidats

utilisent : - soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat), - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) disponible gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr • La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en redressement judiciaire • Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail ; • Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu' il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. • Indications des effectifs et des moyens techniques des candidats. • Certificats de qualifications professionnelles des candidats ; le concepteur (architecte) devra avoir la qualification architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent, inscrits au tableau de l'Ordre. Pièces techniques à fournir à la candidature : 1/ Expérience et bilan d'opérations similaires (55 points) 1.1/ Expérience (30 points) Fournir au maximum 3 références représentatives de moins de 5 ans réalisées pour l'objet suivant : - Concepteur ET/OU constructeur – Conception réalisation de logements sociaux et/ou seniors. Au moins une référence commune au concepteur ET constructeur est recommandée. 1.2/ Bilan : respect délai et coût d'objectif (25 points) Sur les 3 références présentées (cf. §1.1/), fournir : - Eléments de bilan (notamment ratio coût conception-réalisation en euros HT / m² SHAB, coût des travaux en euros HT…) - Recommandation du maître d'ouvrage Les références demandées doivent être fournies avec l'ensemble des éléments listés dans le RC candidature pour chacune des 3 références. Le coût d'objectif conception-réalisation pour ce projet est fixé à environ 2 350 € HT / m² SHAB. Ce coût sera affiné au regard du programme précis de l'opération dans le DCE. Aussi, les candidatures et références présentées seront examinées au regard de la corrélation avec cet objectif. 2/ Technicité et qualité architecturale (20 points) Mémoire de 8 pages maximum, photos comprises. 3/ Gestion de chantier (20 points) Note de 6 pages maximum, photos comprises. 4/ Formalisme de restitution (5 points) Respect de la mise en forme des critères énoncés ci-dessus sur les documents à rendre. Autres informations : • Marché de conception réalisation en procédure de dialogue compétitif au sens des articles R2124-3 3° et R2124-5 du code de la commande publique. • L'entreprise devra télécharger sur Achat public le document servant de support à la présentation de la candidature (présentation et règlement de consultation candidature de l'opération) • Descriptions concernant les achats supplémentaires : durant la période d'exécution du marché des avenants pourront être pris en compte par le maitre d'ouvrage lorsque des prestations supplémentaires, non prévues initialement, deviennent nécessaires à l'exécution du marché. • Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire du marché. • L'exécution des marchés comportera une clause emploi insertion obligatoire. Date limite de réception des candidatures : Mardi 24 février 2026 à 12h00

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: www.achatpublic.com

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: www.achatpublic.com

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 24/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Ikke tilladt
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker
Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang
Organisation med ansvar for mægling: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges
Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Nantes
Oplysninger om klagefrister: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: OPH Angers Loire habitat
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Greffe du tribunal admistratif de Nantes

8. Organisationer

8.1. ORG-0001
Officielt navn: OPH Angers Loire habitat
Registreringsnummer: 38910686500014
Afdeling: 49101
Postadresse: 4 rue de la Rame CS 70109
By: Angers cedex 02
Postnummer: 49101
Landsdel (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Land: Frankrig
Enhed: Monsieur le Directeur général
E-mail: marche@angers-loire-habitat.fr
Telefon: +33 0241235757
Internetadresse: http://www.angers-loire-habitat.fr

Køberprofil: http://www.achatpublic.com/
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002
Officielt navn: Tribunal administratif de Nantes
Registreringsnummer: 92084215000012
Postadresse: 6 allée de l'île Gloriette
By: NANTES
Postnummer: 44000
Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Land: Frankrig
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefon: 0255101002
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003
Officielt navn: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges
Registreringsnummer: 13002928300012
Postadresse: 6 quai Ceineray
By: NANTES
Postnummer: 44041
Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Land: Frankrig
E-mail: dreetspdl.ccira@dreets.gouv.fr
Telefon: 0660489889
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0004
Officielt navn: Greffe du tribunal admistratif de Nantes
Registreringsnummer: 9208421500012
Postadresse: 6, allée de l'île Gloriette
By: Nantes
Postnummer: 44000
Landsdel (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Land: Frankrig
E-mail: greffe.tanantes@juradm.fr
Telefon: 0255101002
Denne organisations roller:
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000
Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: https://op.europa.eu
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 364ffb80-5a0a-4632-b712-1cd17229bdb4 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/01/2026 13:48:25 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk
Bekendtgørelsesnummer: 49509-2026
EUT-S-nummer: 15/2026
Offentliggørelsesdato: 22/01/2026