

499831-2026 - Konkurrencevilkår

Italien – Ejendomsservice – Procedura aperta per l'affidamento del servizio di vigilanza, portierato, assistenza presso i settori didattici e biblioteche nelle differenti sedi dell'Università degli Studi di Milano per un periodo di due anni, con opzione di proroga di un anno - Sga 26_929.
OJ S 137/2026 20/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Università di Milano

E-mail: unimi@postecert.it

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di vigilanza, portierato, assistenza presso i settori didattici e biblioteche nelle differenti sedi dell'Università degli Studi di Milano per un periodo di due anni, con opzione di proroga di un anno - Sga 26_929.

Beskrivelse: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di vigilanza, portierato, assistenza presso i settori didattici e biblioteche nelle differenti sedi dell'Università degli Studi di Milano per un periodo di due anni, con opzione di proroga di un anno - Sga 26_929.

Identifikator for proceduren: b272579b-1be8-4de0-86d9-8bc3f6605900

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 98341120 Ejendomsservice

2.1.2. Udførelsessted

By: MILANO (MI)

Landsdel (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 14 336 004,36 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Responsabile Unico del Progetto è il dott. Lorenzo Maiocchi, Dirigente Responsabile della Direzione Servizi Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi dell'Università degli Studi di Milano; Responsabile per la fase di affidamento è la Dott.ssa Fabrizia Morasso, Dirigente Responsabile della Direzione Centrale Acquisti. Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 36/2023; cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs 36/2023. Ai sensi dell'art.1, co.65 e 67, L. n. 266/2005, i concorrenti sono tenuti a versare un contributo a favore di ANAC pari a euro 220,00. Per i

limiti al subappalto si fa riferimento a quanto previsto dalla documentazione di gara. Eventuali richieste di informazioni complementari, anche di natura tecnica, in ordine al contenuto del capitolato e del disciplinare dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno 14/09/2026 mediante la piattaforma telematica. Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari saranno pubblicate nella scheda di dettaglio della presente procedura sulla piattaforma telematica. Con riferimento all'istituto del soccorso istruttorio si richiama l'art.101 del D. Lgs. n.36/2023 e le relative modalità di applicazione di cui al Disciplinare di gara. Per l'avvalimento si rinvia a quanto meglio specificato nel Disciplinare di gara e alle disposizioni di cui all'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023. La documentazione tecnica è liberamente accessibile, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara. Al personale dipendente impiegato nell'appalto dovrà essere applicato il CCNL indicato nel Disciplinare di Gara, salvo quanto previsto all'art. 11 comma 3 del D. Lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante stabilisce che siano considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi all'offerta economica, sia i punti relativi all'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, qualora il numero delle offerte presentate sia superiore a cinque, si rinvia comunque al Disciplinare di gara. L'amministrazione si avvarrà del sistema FVOE. L'amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua e conveniente. Il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria per la soluzione di eventuali controversie circa l'applicazione, l'integrazione, l'esecuzione o la risoluzione del contratto stesso. La Stazione Appaltante si riserva di applicare quanto disposto all'art. 124 del D. Lgs. n. 36/2023. La Stazione Appaltante rispetterà i termini di conclusione della procedura previsti dalla normativa applicabile. Ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D. Lgs. 36 /23 la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Cause di esclusione ex art. 57 e 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023, nonché ogni causa di esclusione prevista dalla normativa e dagli atti di gara, a cui si rimanda.

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di vigilanza, portierato, assistenza presso i settori didattici e biblioteche nelle differenti sedi dell'Università degli Studi di Milano per un periodo di due anni, con opzione di proroga di un anno - Sga 26_929.

Beskrivelse: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di vigilanza, portierato, assistenza presso i settori didattici e biblioteche nelle differenti sedi dell'Università degli Studi di Milano per un periodo di due anni, con opzione di proroga di un anno - Sga 26_929.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 98341120 Ejendomsservice

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: 1 anno di proroga opzionale Quinto d'obbligo

5.1.2. Udførelsessted

By: MILANO (MI)
Landsdel (NUTS): Milano (ITC4C)
Land: Italien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 14 336 004,36 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: a) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 57 e agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16ter D. Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di Pantouflage); c) accettazione delle clausole contenute nel Patto di integrità allegato al Disciplinare di gara; d) Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 al Codice Si rinvia, in ogni caso, a quanto meglio specificato nel Disciplinare di gara in merito agli ulteriori requisiti di esecuzione.

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque esercizi conclusi, precedenti a quello di indizione della procedura, per un importo complessivo pari o superiore a € 12.000.000,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (giugno 2016 - giugno 2026), per un importo pari o superiore a € 30.000.000,00, IVA esclusa.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: B. Organizzazione del servizio

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Ribasso percentuale, unico e fisso, da applicarsi sul costo orario del servizio diurno e notturno svolto dal profilo B

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 14

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Ribasso percentuale, unico e fisso, da applicarsi sul costo orario del servizio diurno e notturno svolto dal profilo A

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 16

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: A. Team impiegato e formazione specifica

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: C. Servizi migliorativi

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 12

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: D. Possesso certificazione della parità di genere

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 3

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G36139>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G36139>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: italiensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 23/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Oplysninger om klagefrister: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Università di Milano

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Università di Milano

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Università di Milano

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Università di Milano

Registreringsnummer: 80012650158

Postadresse: Via Festa del Perdono n. 7

By: MILANO (MI)

Postnummer: 20122

Landsdel (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

E-mail: unimi@postecert.it

Telefon: 0250312055

Køberprofil: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Registreringsnummer: n.a.

Postadresse: Via Filippo Corridoni n. 39

By: MILANO (MI)

Postnummer: 20122

Landsdel (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italien

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: 02760531

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8c21cb92-7a79-4db2-b9f3-668c22396d19 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 17/07/2026 10:59:47 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: italiensk

Bekendtgørelsesnummer: 499831-2026

EUT-S-nummer: 137/2026

Offentliggørelsesdato: 20/07/2026