

499947-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Forretningstjenesteydelser: forskrifter, markedsføring, rådgivning, rekruttering, trykning og sikkerhed – Tulosparannus- ja tuottavuusohjelman suunnitelman toteuttaminen
OJ S 137/2026 20/07/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)

E-mail: kari.haapaniemi@hel.fi

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Tulosparannus- ja tuottavuusohjelman suunnitelman toteuttaminen

Beskrivelse: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyytää tarjoustanne tämän tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankinnan kohteena on Staran tulosparannus- ja tuottavuusohjelman toimeenpanon asiantuntijatuki. Palveluntuottajan tehtävänä on tukea Staraa ohjelman suunnitelman jäsentämisessä priorisoiduksi, johdetuksi ja seurattavaksi toimenpidekokonaisuudeksi sekä edistää toimenpiteiden käytännön toteutusta yhteistyössä Staran johdon, projektitoimiston ja vastuuhenkilöiden kanssa. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin liitteissä 1 ja 2 Hankinnan kohteen kuvaus sekä tiivistetty Staran tulosparannus- ja tuottavuussuunnitelma.

Identifikator for proceduren: ebb4cc6c-20a6-48be-b4cc-4e81290fbfd5

Intern ID: HEL 2026-012047

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki"), tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annettua lakia (1233/2006, jäljempänä "tilaajavastuulaki") sekä Helsingin kaupunkikonsernin ohjetta harmaan talouden torjunnasta. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjous on laadittava suomen kielellä. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä. TARJOUSTEN KÄSITTELY Tarjousten käsittelyn vaiheet 1. Tarjousten avaaminen 2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkastaminen 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen ja haastattelukutsujen lähettäminen 4. Haastattelut 5. Tarjousten vertailu 6. Sopimustoimittajiksi esitettävien tarjoajien soveltuvuuteen liittyvien todistusten ja selvitysten sekä vastuuhenkilöiden rikosrekisteriotteiden tarkistaminen ennen hankintapäätöksen tekemistä 7. Hankintapäätöksen tekeminen 8. Hankintasopimuksen tekeminen (valitus- ja odotusajan jälkeen) Tarjoukset avataan tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Avaustilaisuudessa ovat läsnä hankintayksikön edustajat. Avaustilaisuus ei ole julkinen. Kilpailutukseen liittyvät haastattelut tullaan alustavasti järjestämään viikoilla 35 ja 36, esimerkiksi seuraavina ajankohtina: Ke 2.9. klo 8-14 välillä To 3.9. klo 8-12 välillä Pe 4.9. klo

12-16 välillä Haastattelukutsut lähetetään erikseen kaikille soveltuvuusvaatimukset täyttävälle tarjoajille. Hankintayksikkö tulee pyytämään ennen hankintapäätöksen tekoa voittamassa olevaa tarjoajaa toimittamaan seuraavat selvitykset: 1. Rikosrekisteriotteet. Yritys voi saada Oikeusrekisterikeskukselta rikosrekisteriotteet hankintamenettelyä varten henkilöistä jotka ovat hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenenä tai käyttävät edustus-, päätös-, tai valvontavaltaa. Huomioitavaa on, että otehakemuksen käsittelyaika on noin 7 työpäivää ja se on maksullinen. 2. Mikäli tarjoaja ei kuulu Tilaaajavastuu.fi -palvelun Luotettava kumppani -palveluun, tai tiedot eivät käy sieltä ilmi, tulee erikseen toimittaa: - rekisteröitymistä koskevat selvitykset, - kaupparekisteriote, - todistus verojen ja sosiaaliturvamaksujen suorittamisesta, - todistus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, - selvitys sovellettavista työehtosopimuksista, - selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79000000 Forretningstjenesteydelser: forskrifter, markedsføring, rådgivning, rekruttering, trykning og sikkerhed

2.1.2. Udførelsessted

Land: Finland

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Kts. tarkempi kuvaus tarjouspyynnöstä ja sen liitteistä.

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Mahdolliset hankintaan liittyvät tarkentavat kysymykset tulee toimittaa hankintayksikölle määräaikaan mennessä. Hankintayksikkö vastaa kysymyksiin kirjallisesti. Tarjoajan on huomioitava kysymyksiin annetut vastaukset tarjoustaan laatiessaan.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Tulosparannus- ja tuottavuusohjelman suunnitelman toteuttaminen

Beskrivelse: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyytää tarjoustanne tämän tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankinnan kohteena on Staran tulosparannus- ja tuottavuusohjelman toimeenpanon asiantuntijatuki. Palveluntuottajan tehtävänä on tukea Staraa ohjelman suunnitelman jäsentämisessä priorisoiduksi, johdetuksi ja seurattavaksi toimenpidekokonaisuudeksi sekä edistää toimenpiteiden käytännön toteutusta yhteistyössä Staran johdon, projektitoimiston ja vastuuhenkilöiden kanssa. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin liitteissä 1 ja 2 Hankinnan kohteen kuvaus sekä tiivistetty Staran tulosparannus- ja tuottavuussuunnitelma.

Intern ID: HEL 2026-012047

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79000000 Forretningstjenesteydelser: forskrifter, markedsføring, rådgivning, rekruttering, trykning og sikkerhed

5.1.2. Udførelsessted

Land: Finland

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Kts. tarkempi kuvaus tarjouspyynnöstä ja sen liitteistä.

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 29/09/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Mahdolliset hankintaan liittyvät tarkentavat kysymykset tulee toimittaa hankintayksikölle määräaikaan mennessä. Hankintayksikkö vastaa kysymyksiin kirjallisesti. Tarjoajan on huomioitava kysymyksiin annetut vastaukset tarjousta laatiessaan.

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder, Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Laatupisteytys

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 06/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/stara?id=621868&tpk=dd6c0851-dbd3-4745-b502-36125a9726d7>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/stara?id=621868&tpk=dd6c0851-dbd3-4745-b502-36125a9726d7>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 18/08/2026 09:15:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Tilladt
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Muutoksenhakumenettelyn määräaika koskevat tiedot ovat hankintalain mukaiset.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)

Registreringsnummer: 0201256-6

Postadresse: PL 1660

By: Helsinki

Postnummer: 00099

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Enhed: Kari Haapaniemi

E-mail: kari.haapaniemi@hel.fi

Telefon: +358 931039630

Internetadresse: <https://stara.hel.fi/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4e73551d-5c48-49b8-b0a2-9e85acf0ef8a - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/07/2026 15:40:50 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 16/07/2026 15:40:51 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 499947-2026
EUT-S-nummer: 137/2026
Offentliggørelsesdato: 20/07/2026