

501526-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder – 09., Liechtensteinstraße 93

OJ S 138/2026 21/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 09., Liechtensteinstraße 93

Beskrivelse: Baumanager Phase ZWEI und Projektmanagement

Identifikator for proceduren: fe7e2299-dca6-458e-a15c-bc8027de1a09

Intern ID: 1010759-2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71247000 Byggeledelse, 71248000 Projektledelse og – dokumentation, 71541000 Koordinering af byggeprojekt

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: {0}

Svig: {0}

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: {0}

Deltagelse i en kriminel organisation: {0}
Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: {0}
Børnearbejde og andre former for menneskehandel: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: {0}
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: {0}
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: {0}
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: {0}
Lovovertrædelse vedrørende faglig hæderlighed inden for indkøb af forsvarsmateriel: {0}
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: {0}
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: {0}
Ophævelse eller en lignende sanktion: {0}
Manglende pålidelighed til, at risici for landets sikkerhed kan udelukkes: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: {0}
Erhvervsvirksomheden er indstillet: {0}
Konkurs: {0}
Insolvens: {0}
Aktiver, der administreres af en kurator: {0}
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: {0}

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0281

Titel: 09., Liechtensteinstraße 93

Beskrivelse: Baumanager Phase ZWEI und Projektmanagement

Intern ID: 10107592026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71247000 Byggeledelse, 71248000 Projektledelse og – dokumentation, 71541000 Koordinering af byggeprojekt

5.1.2. Udførelsessted

By: Wien

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 15/03/2027

Varighed: 37 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/250996>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/250996>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 5 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 24/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt:

Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB).

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Verwaltungsgericht Wien

Oplysninger om klagefrister: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisationer

8.1. ORG-8724

Officielt navn: Stadt Wien - Wiener Wohnen
Registreringsnummer: 9110006184442
Postadresse: Rosa-Fischer-Gasse 2
By: Wien
Postnummer: 1030
Landsdel (NUTS): Wien (AT130)
Land: Østrig
Enhed: Dezernat Vergabewesen
E-mail: auftragswesen@wrw.wien.gv.at
Telefon: +43 5757575
Internetadresse: <https://www.wienerwohnen.at>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-8841

Officielt navn: Verwaltungsgericht Wien
Registreringsnummer: 9110019835300
Postadresse: Muthgasse 62
By: Wien
Postnummer: 1190
Landsdel (NUTS): Wien (AT130)
Land: Østrig
E-mail: post@vgw.wien.gv.at
Telefon: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internetadresse: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: bcb0d7f4-51e7-4837-9a21-d5d8d504ce86 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/07/2026 08:56:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 501526-2026
EUT-S-nummer: 138/2026
Offentliggørelsesdato: 21/07/2026