

## 503068-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Ingeniørvirksomhed – Leistungen des Inbetriebnahmemanagements

OJ S 138/2026 21/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg

Dienstsitz Mannheim

E-mail: [poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de)

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Leistungen des Inbetriebnahmemanagements

Beskrivelse: Theodor-Kutzer-Ufer, 68167 Mannheim, MA, MaReCum, Med. Fakultät

Mannheim der Uni HD, Neubau Forschung und Lehre, Leistungen des

Inbetriebnahmemanagements Die Vermögens- und Hochbauverwaltung beabsichtigt, für den

Neubau der Medizinischen Fakultät Mannheim der Universität Heidelberg die Vergabe von

Leistungen des Inbetriebnahmemanagements zur Qualitätssicherung. Die zur Beauftragung

vorgesehenen Leistungen beziehen sich auf die Aufgabenbeschreibung gemäß dem Leitfaden

für Inbetriebnahmemanagement des Arbeitskreises Maschinen- und Elektrotechnik staatlicher

und kommunaler Verwaltungen (AMEV). Da die Leistungen des Inbetriebnahmemanagements

zur Qualitätssicherung keine Grundleistungen der Leistungsbilder der HOAI sind, erfolgt die

Gliederung der Leistungsphasen demzufolge nur in Anlehnung an die HOAI.

Identifikator for proceduren: 8b46e86a-2297-4f8a-87fc-6925e7ad9eb4

Intern ID: 26-59186

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

##### 2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: L 4, 4-6

By: Mannheim

Postnummer: 68161

Landsdel (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Tyskland

##### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 680 672,27 EUR

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Die Angebote sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Angebotsschreiben (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Angebotsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Angebote in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

**5.1. Delkontrakt: LOT-0000**

Titel: Leistungen des Inbetriebnahmemanagements

Beskrivelse: Das Angebot hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Angebotsschreiben zu erfolgen. Das Angebotsschreiben ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse.

Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/> ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-59186 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Intern ID: LOT-0000

**5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

**Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

**5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: L 4, 4-6

By: Mannheim

Postnummer: 68161

Landsdel (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Tyskland

**5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Theodor-Kutzer-Ufer

By: Mannheim

Postnummer: 68167

Landsdel (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Tyskland

**5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 14/09/2026

Varigheds slutdato: 03/03/2029

**5.1.5. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 680 672,27 EUR

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

#### **5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### **5.1.9. Udvælgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Zum Nachweis der Eignung ist mit dem Angebot das ausgefüllte Muster M124 (Eigenerklärung zur Eignung) vorzulegen. Hierin hat der Bieter die folgenden Angaben zu machen: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs. Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Liste der wesentlichen, in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Bauwerkskosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen. Vorlage der Präsentation eines im Wesentlichen realisierten Referenzobjektes, dessen Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Die Präsentation des Referenzobjektes erfolgt auf max. 5 Seiten, Format max. A3 und muss die folgenden Angaben enthalten: Auftraggeber, Angabe Bauwerkskosten /anteilige Kosten der Kostengruppe/n, Fertigstellungszeitpunkt, bearbeitete Leistungsphasen, Fotos, Planauszüge und genaue Beschreibung. Zudem muss die eingereichte Referenz die folgenden Mindestanforderungen erfüllen: Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigelegten Muster zu verwenden.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Zum Nachweis der Eignung ist mit dem Angebot das ausgefüllte Muster M124 (Eigenerklärung zur Eignung) vorzulegen. Hierin hat der Bieter die folgenden Angaben zu machen: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen

bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Gennemsnitlig rlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvlgelseskriterium: Zum Nachweis der Eignung ist mit dem Angebot das ausgefllte Muster M124 (Eigenerklärung zur Eignung) vorzulegen. Hierin hat der Bieter die folgenden Angaben zu machen: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvlgelseskriterium: Zum Nachweis der Eignung ist mit dem Angebot das ausgefllte Muster M124 (Eigenerklärung zur Eignung) vorzulegen. Hierin hat der Bieter die folgenden Angaben zu machen: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Kriterium: Andre konomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvlgelseskriterium: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit dem Angebot einzureichen. Zum Nachweis der Eignung ist mit dem Angebot das ausgefllte Muster B\_M124 (Eigenerklärung zur Eignung) vorzulegen. Hierin hat der Bieter die folgenden Angaben zu machen: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs. Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den im Muster B\_M124 geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme.

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Qualifikation und Erfahrung

Beskrivelse: Projektleitung/ Stellvertretung/ Projektteam

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Projektabwicklung

Beskrivelse: Methoden der Termin- u. Kostenkontrolle/ Qualitätssicherung

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Honorar

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk  
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19efdc23472-7be416826a00c087>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://vergabe.landbw.de/>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

##### **Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:**

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

##### **Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

#### 5.1.15. Teknikker

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Oplysninger om klagefrister: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg Dienstsitz Mannheim  
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Mannheim und Heidelberg Dienstsitz Mannheim

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-7001

Officielt navn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg  
Dienstsitz Mannheim  
Registreringsnummer: 08-A6620-78  
Postadresse: L 4, 4-6  
By: Mannheim  
Postnummer: 68161  
Landsdel (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)  
Land: Tyskland  
E-mail: [poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de)  
Telefon: +49 621 292-3415  
Fax: +49 621-292-2070  
Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-mannheim-und-heidelberg>  
**Denne organisations roller:**  
Køber  
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

### 8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe  
Registreringsnummer: 08-A9866-40  
Postadresse: Durlacher Allee 100  
By: Karlsruhe  
Postnummer: 76137  
Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Tyskland  
E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 721926-0  
**Denne organisations roller:**  
Organisation med ansvar for klager

### 8.1. ORG-7005

Officielt navn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Mannheim und Heidelberg  
Dienstsitz Mannheim  
Registreringsnummer: ---  
Postadresse: L 4, 4-6  
By: Mannheim  
Postnummer: 68161  
Landsdel (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Land: Tyskland  
E-mail: [poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de)  
Telefon: +49 621 292-3415  
Fax: +49 621-292-2070

**Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-7006**

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 7dc2f1c3-1999-45b8-a3e3-f9ad22ab5c34 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/07/2026 13:37:42 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 503068-2026

EUT-S-nummer: 138/2026

Offentliggørelsesdato: 21/07/2026