

503683-2026 - Konkurrencevilkår

Norge – Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med hjem – Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

OJ S 138/2026 21/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Lom kommune

E-mail: kristine@odinprosjekt.no

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

Beskrivelse: Lom municipality is the contracting authority for the project. The project includes new buildings for sheltered accomodations for people with reduced functional abilities, with a total of 12 units with the accompanying common area, personnel base and support functions, total approx. 1429m² gross area. The project includes and development of approx. 3,050 m² outdoor area. See the other documents and requirement specifications in the tender documentation part 2.

Identifikator for proceduren: 1886157a-67e0-4842-9376-ee898c89c1e1

Intern ID: I418-2574

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: The procurement will be carried out as an open tender contest, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1 (1). This procedure gives all interested tenderers the possibility to submit tender offers. Negotiations cannot be made. Tenders cannot, therefore, be changed after the tender deadline has expired.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45215210 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med hjem

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45111213 Rydning af byggeplads, 45113000 Byggepladsarbejder, 45210000 Byggearbejde, 45211000

Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45215200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til socialforsorg, 45215214 Opførelse af forsorgshjem

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Røyskattlia 18

By: Lom

Postnummer: 2686

Landsdel (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 76 700 000,00 NOK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

Beskrivelse: Lom municipality is the contracting authority for the project. The project includes new buildings for sheltered accommodations for people with reduced functional abilities, with a total of 12 units with the accompanying common area, personnel base and support functions, total approx. 1429m² gross area. The project includes and development of approx. 3,050 m² outdoor area. See the other documents and requirement specifications in the tender documentation part 2.

Intern ID: I418-2574

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45215210 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med hjem

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45111213 Rydning af byggeplads, 45113000 Byggepladsarbejder, 45210000 Byggearbejde, 45211000

Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45215200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til socialforsorg, 45215214 Opførelse af forsorgshjem

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Røyskattlia 18

By: Lom

Postnummer: 2686

Landsdel (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 76 700 000,00 NOK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Tenderers shall be registered in a company register, professional register or a commerce register in the country where the tenderer is established.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Tenderers shall have sufficient economic and financial capacity to fulfil the contract.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Experience from similar assignments - Reference projects Tenderers shall have experience with the execution of comparable turnkey contracts. Comparable assignments means construction projects of relevant size and complexity, including projects with responsibility for engineering design, coordination of several disciplines and execution within the agreed deadlines. The contracting authority will undertake an overall assessment of whether documented references show sufficient relevant experience. It is the tenderer's responsibility to document relevance. Description of the tenderer's most relevant contracts in the course of the last 5 years with information on: • The contracting authority's name and contact information. • The project name • The project's nature, size, cost and complexity as regards execution, logistics and progress. • Time frame • The tenderer's delivery in the project. • Contract form • The contract's size It is the tenderer's responsibility to document relevance through the description in the overview.

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Tenderers shall have established procedures for quality management. Documentation shall be given in one of the following ways: Alt.1: Description of the company's routines for quality assurance. The description shall as a minimum include: • How quality is planned and followed-up in the project implementation. • Who is responsible for quality and how this is organised • How deviations are handled and improved Alt.2: If the tenderer has an ISO 9001:2015 certificate or equivalent, this can be enclosed.

Kriterium: Miljøledelsestiltag

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Tenderers shall have established routines for environmental management. Documentation shall be given in one of the following ways: Alt. 1: Description of the company's environmental management. The description shall as a minimum include: • The environmental requirements and targets set by the entity for its operations • How environmental considerations are taken care of in the project implementation. • How responsibility for following up the environment is organised • How deviations are followed up and improved Alt. 2: If the tenderer is certified in accordance with ISO 14001, EMAS, Miljøfyrtårn or equivalent third-party verified systems, it will be sufficient to enclose a copy of a valid certificate.

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Tenderers shall have sufficient capacity and implementation ability. Overview of the tenderer's total manpower, as well as an overview of the number of manlabor years, with competence for special/important disciplines for the execution of this contract. An account shall be given of how the tenderer will ensure sufficient capacity for this assignment. A manpower plan shall be enclosed for the assignment, showing the number of our own employees, hired, sub-contractors etc.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwentrance_s.asp?PID=456822&TID=200417448&B=

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwentrance_s.asp?PID=456822&TID=200417448&B=

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: norsk

Elektronisk katalog: Tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gudbrandsdal tingrett

Oplysninger om klagefrister: Tenderers can appeal the choice of tenderer. The right to appeals and treatment thereof follows from the current regulations.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gudbrandsdal tingrett

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Lom kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Lom kommune

Registreringsnummer: 959377677

Afdeling: Kommunal eighed

Postadresse: Sognefjellsvegen 6

By: LOM

Postnummer: 2686

Landsdel (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

Enhed: Kristine Isobel Bateman

E-mail: kristine@odinprosjekt.no

Telefon: +47 92840841

Internetadresse: <https://odinprosjekt.no>

Køberprofil: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/264506>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Gudbrandsdal tingrett

Registreringsnummer: 984195796

Afdeling: Vågåmo

Postadresse: Edvard Storms veg 5

By: Vågå

Postnummer: 2680

Landsdel (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Norge

Enhed: Gudbrandsdal tingrett

E-mail: gudbrandsdal.tingrett@domstol.no

Telefon: +47 61022900

Internetadresse: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/gudbrandsdal-tingrett/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

53ef6f92-4023-414a-bfcf-b6acb4bd1f62-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Amended tender deadline

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c1a1250c-db2c-4d7e-a24d-7ec6ee0bfad3 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 18/07/2026 13:11:05 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 18/07/2026 13:24:54 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk
Bekendtgørelsesnummer: 503683-2026
EUT-S-nummer: 138/2026
Offentliggørelsesdato: 21/07/2026