

504433-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Tjenesteydelser i forbindelse med fast ejendom til beboelsesformål –
Kiinteistöhoitopalvelut Hirvensalon alueella Turussa
OJ S 138/2026 21/07/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: TVT Asunnot Oy

E-mail: hankinnat@tvf.fi

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kiinteistöhoitopalvelut Hirvensalon alueella Turussa

Beskrivelse: Hankinta koskee kiinteistöhoitopalveluja 20 asuntokohteessa Hirvensalon alueella Turussa. Lisätietoa asuntokohteista on tarjouspyynnön liitteessä. Hankintaan sisältyy rakennusten rakenteiden, varusteiden, järjestelmien ja laitteiden toimivuudesta huolehtiminen, kiinteistöjen ulkoalueiden hoito ja ympärivuorokautinen päivystys. Työ tehdään tilaajan kiinteistöhuolto-ohjelman mukaisesti. Hankinnasta tehdään sopimus yhden palveluntuottajan kanssa.

Identifikator for proceduren: 1cc0aa5e-c2ed-4eb5-bc83-45a5fe7295cd

Intern ID: 621737

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Tähän hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Palveluntuottajan tulee tutustua kohdekiinteistöihin ennen tarjouksen jättämistä.

Kohdekatselmus järjestetään tiistaina 11.8.2026 klo 9.00. Lähtö kierrokselle on osoitteesta Pirttivuorenkuja 12-14. Kohdekierrokselle pyydetään ilmoittautumaan sähköpostilla osoitteeseen hankinnat@tvf.fi maanantaihin 10.8.2026 klo 14.00 mennessä.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70331000 Tjenesteydelser i forbindelse med fast ejendom til beboelsesformål

2.1.2. Udførelsessted

By: Turku

Postnummer: 20900

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Kiinteistönhoitopalvelut Hirvensalon alueella Turussa

Beskrivelse: Hankinta koskee kiinteistönhoitopalveluja 20 asuntokohteessa Hirvensalon alueella Turussa. Lisätietoa asuntokohteista on tarjouspyynnön liitteessä. Hankintaan sisältyy rakennusten rakenteiden, varusteiden, järjestelmien ja laitteiden toimivuudesta huolehtiminen, kiinteistöjen ulkoalueiden hoito ja ympärivuorokautinen päivystys. Työ tehdään tilaajan kiinteistöhuolto-ohjelman mukaisesti. Hankinnasta tehdään sopimus yhden palveluntuottajan kanssa.

Intern ID: 621737

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70331000 Tjenesteydelser i forbindelse med fast ejendom til beboelsesformål

5.1.2. Udførelsessted

By: Turku

Postnummer: 20900

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 30/10/2026

Varigheds slutdato: 31/10/2028

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: Sopimusta voidaan jatkaa tilaajan päätöksellä toistaiseksi voimassa olevana.

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Vertailuhinta

Beskrivelse: Vertailuhinta muodostuu asuntokohteittain annetuista tarjoushinnoista ja erillisveloitettavien tehtävien tarjoushinnoista yhteenlaskettuna.

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kiinteistönhoitajan pätevyys

Beskrivelse: Alueelle nimettävän kiinteistönhoitajan koulutus ja työkokemus

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Työnjohtajan pätevyys

Beskrivelse: Alueelle nimetyn työnjohtajan koulutus ja työkokemus

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 13/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=621737&tpk=c8864740-033a-4084-be5a-1255d80d9dfd>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=621737&tpk=c8864740-033a-4084-be5a-1255d80d9dfd>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 24/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: TVT Asunnot Oy

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: TVT Asunnot Oy

Registreringsnummer: 0872109-9

Postadresse: Käsityöläiskatu 3

By: Turku

Postnummer: 20100

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Enhed: Kiinteistöjen kunnossapito

E-mail: hankinnat@tvf.fi

Telefon: +358 22624111

Internetadresse: <http://www.tvf.fi>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadresse: Mannerheiminaukio 1a

By: Helsinki

Postnummer: 00100

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Enhed: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0d920b3d-2099-4b82-bc70-19a472de2651 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/07/2026 10:21:58 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 20/07/2026 10:21:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk

Bekendtgørelsesnummer: 504433-2026

EUT-S-nummer: 138/2026

Offentliggørelsesdato: 21/07/2026