

505691-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Bygge- og anlægsarbejder – Studentenhuisvesting Howest Brugge

OJ S 139/2026 22/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Hogeschool West-Vlaanderen

E-mail: info@howest.be

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Studentenhuisvesting Howest Brugge

Beskrivelse: Howest, de Hogeschool West-Vlaanderen, wenst een uitbreiding van haar studentenhuisvesting in Brugge, om tegemoet te komen aan de vraag in de organisatie. Op 15 september 2026 kunnen hoger onderwijsinstellingen zich kandidaat stellen voor het verkrijgen van een renteloze lening voor het verwerven van basisstudentenhuisvesting (met gemeenschappelijk sanitair en keuken) en Howest wenst aan deze oproep deel te nemen. Howest wil een samenwerking aangaan met een private partner voor de verwerving van een gebouw met grond en aanhorigheden, geschikt voor het uitbaten van minstens 100 studentenkamers met basiscomfort, in de buurt van de campus Brugge Station.

Identifikator for proceduren: d2f7a5fa-c137-4956-885c-cf4ccc1c404a

Intern ID: PPP1EI-132/6082/2615

Udbudsprocedure: Konkurrencepræget dialog

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Studentenhuisvesting Howest Brugge

Beskrivelse: Howest, de Hogeschool West-Vlaanderen, wenst een uitbreiding van haar studentenhuisvesting in Brugge, om tegemoet te komen aan de vraag in de organisatie. Op 15 september 2026 kunnen hoger onderwijsinstellingen zich kandidaat stellen voor het verkrijgen van een renteloze lening voor het verwerven van basisstudentenhuisvesting (met gemeenschappelijk sanitair en keuken) en Howest wenst aan deze oproep deel te nemen. Howest wil een samenwerking aangaan met een private partner voor de verwerving van een gebouw met grond en aanhorigheden, geschikt voor het uitbaten van minstens 100 studentenkamers met basiscomfort, in de buurt van de campus Brugge Station.

Intern ID: 2615_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 36 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: PV van voorlopige oplevering voor de 3 referenties

Minimumeisen: Exact drie referenties van gelijkaardige opdrachten die betrekking hebben op de realisatie van vergelijkbare infrastructuur, uitgevoerd en voorlopig opgeleverd

/beschikbaarheidsattest na 1 juli 2020, met een bouwkost van minimaal 12.000.000 EUR

(excl. btw). Onder gelijkaardige opdrachten wordt begrepen: gelijkaardige functies van een vergelijkbare grootte, oppervlakte, werking. Dit kunnen projecten zijn van openbare dienstverlening met een vergelijkbaar programma van eisen of projecten die gelijkaardig zijn.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de

gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Afstand van de Howest campus Brugge Station, langs de kortste fiets- of wandelroute

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Zekerheid op de vergunbaarheid

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Aantal studentenkamers

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Totaalprijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/132/1EI/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 18/08/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad Van State

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Hogeschool West-Vlaanderen

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Raad Van State

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Hogeschool West-Vlaanderen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Hogeschool West-Vlaanderen

Registreringsnummer: BTW BE 0259.366.716

Postadresse: Marksesteenweg 58

By: Kortrijk

Postnummer: 8500

Landsdel (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: Belgien

Enhed: Dieter Dobbelaere

E-mail: info@howest.be

Telefon: +32 56241290

Internetadresse: <http://www.howest.be/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Raad Van State

Registreringsnummer: BE 0931.814.266

Postadresse: Wetenschapsstraat 33

By: Brussel

Postnummer: 1040

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvanstate.be/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736
By: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Denne organisations roller:
Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: FPS Policy and Support
Registreringsnummer: BE 0671.516.647
By: Brussels
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Denne organisations roller:
TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

2786bf57-b5f8-45f4-80fc-e428d07929a3-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 17/07/26. PROCEDURE - Er is een wijziging in het selectie criterium 'referenties voor gespecificeerde werken' waarvoor het PV van voorlopige oplevering voor 3 referenties wordt gevraagd (zie p.7 van de selectie leidraad). Bij de minimumeisen van dit criterium werd de bouwkost van minimaal 15.000.000 EUR (excl. btw) naar 12.000.000 EUR (excl. btw) gebracht. Door een misverstand werd in de eerste versie de grootte van de kost van de totale ontwikkeling als referentiebedrag genomen ipv. van de bouwkost. Met deze wijziging wordt dit rechtgezet.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001
Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: aaef1288-ac5c-47b4-840a-4d15b95ad720 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 505691-2026
EUT-S-nummer: 139/2026
Offentliggørelsesdato: 22/07/2026