

506611-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger – PAN 26.747.08 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPERATION DE RENOVATION ENERGETIQUE ET ADAPTATION DES USAGES (CREATION AGENCE) SUR LE SITE DE LA ROSE DE LA CPCAM DES BOUCHES DU RHONE

OJ S 139/2026 22/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

E-mail: 521.dpt.juridique.cpam-marseille@assurance-maladie.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Social beskyttelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: PAN 26.747.08 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPERATION DE RENOVATION ENERGETIQUE ET ADAPTATION DES USAGES (CREATION AGENCE) SUR LE SITE DE LA ROSE DE LA CPCAM DES BOUCHES DU RHONE

Beskrivelse: PAN 26.747.08 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPÉRATION DE RÉNOVATION ENERGETIQUE ET ADAPTATION DES USAGES (CRÉATION AGENCE) SUR LE SITE DE LA ROSE DE LA CPCAM DES BOUCHES DU RHÔNE

Identifikator for proceduren: 1024132f-1be5-4873-9083-c4e06ec6572f

Intern ID: 26-747-08

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: La procédure de passation utilisée est : la procédure avec négociation. Elle est soumise aux dispositions articles L.2124-3, R. 2124-3 3°, et R. 2161-12 à R. 2161-23 du Code de la commande publique. La procédure avec négociation comprend deux (2) phases : - la phase de sélection des candidatures (phase 1) objet de la présente consultation ; - la phase de sélection des offres (phase 2). La phase 1 est consacrée à la sélection des candidatures sur la base des renseignements et documents exigés à l'article 5.3.1 du présent Règlement de Consultation ainsi que les critères de sélection à l'article 5.3.3 du présent Règlement de la consultation. Les éléments fournis dans le dossier dématérialisé « candidature » des candidats permettront la sélection des candidatures et la désignation des candidats admis à présenter une offre pour la phase 2. Il est prévu une limitation du nombre de cinq (5) candidats admis à présenter une offre en phase de sélection des offres. La phase 2 est consacrée à la sélection de l'offre techniquement et économiquement la plus avantageuse sur la base des critères définis à l'article 6.3 du présent Règlement de consultation. A l'occasion de cette phase, la CPCAM a la possibilité de négocier avec l'

ensemble des candidats admis à déposer une offre. La négociation n'est pas une obligation, la CPCAM se réserve également la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 72 traverse des bonnets

By: Marseille

Postnummer: 13013

Landsdel (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrig

Yderligere oplysninger: L'attention des candidats est portée sur le fait que la procédure est passée par la CPCAM des Bouches du Rhône, qui n'est pas un organisme de droit public mais un organisme de droit privé chargé d'une mission de service public.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 270 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: L'attention des candidats est portée sur le fait que la procédure est passée par la CPCAM des Bouches du Rhône, qui n'est pas un organisme de droit public mais un organisme de droit privé chargé d'une mission de service public.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Sans objet

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Sans objet

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: PAN 26.747.08 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPÉRATION DE RÉNOVATION ENERGETIQUE ET ADAPTATION DES USAGES (CRÉATION AGENCE) SUR LE SITE DE LA ROSE DE LA CPCAM DES BOUCHES DU RHÔNE

Beskrivelse: L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie d'ouvrages bâtiment en réutilisation ou réhabilitation. Les missions confiées au maître d'œuvre seront les suivantes : - mission de base conformément aux dispositions des articles R. 2431-4, R. 2431-5, R. 2431-12 à R.2431-18 et R. 2431-19 à R. 2431-23 du Code de la commande publique ; - autres missions de maîtrise d'œuvre : dans le cadre de ce projet de réhabilitation, les études de diagnostic (DIAG) sont confiées au maître d'œuvre. En sus de la mission de base, le maître d'œuvre réalisera également la mission Ordonnancement Pilotage Coordination (OPC) - missions complémentaires : mission de coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) ainsi que la mission de synthèse (SYN). Dans le cadre de cette opération, les travaux consistent au réaménagement des espaces de travail, et à la mise en conformité au Décret Tertiaire de l'immeuble La ROSE, suite à la restructuration fonctionnelle des processus de traitement de la CPCAM 13 et afin de respecter les ratios de surface agents / m² et de l'objectif sobriété

énergétique mis en place. Cette opération a donc 3 objectifs: - adaptation des usages (mise en place d'une agence pour l'accueil des assurés entre autres) - rénovation thermique du site - adaptations techniques et de la maintenance Du site de la ROSE de la CPAM La part de l'enveloppe financière estimée aux prestations de travaux est fixée à 2 700 000 €HT. La durée du marché court à compter de sa notification jusqu'à la décision de réception des ouvrages totale et sans réserves. La fin prévisionnelle des travaux est envisagée au 1er trimestre 2029
Intern ID: 26-747-08

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 72 traverse des bonnets

By: Marseille

Postnummer: 13013

Landsdel (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrig

Yderligere oplysninger: Conformément aux dispositions de l'article 11 du Cahier des Clauses Particulières (CCP), le maître d'oeuvre sera amené à se déplacer sur le site du siège social ainsi que sur le lieux d'exécution de la Rose, à la demande de la maîtrise d'ouvrage. Il devra être en capacité de se déplacer sur ces deux sites selon les attentes et demandes de la CPCAM.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 36 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 270 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Il n'y a pas de visite prévue en phase « candidature ». Une visite des lieux sera organisée avant la remise des offres. Il est rappelé que l'architecte ne peut prendre ni donner en sous-traitance la mission définie à l'alinéa 2 de l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, conformément à l'article 37 du code de déontologie des architectes. La compétence thermique étant une tâche essentielle dans le présent projet de rénovation énergétique, cette mission ne peut être donnée en sous-traitance. La durée du marché est estimée à 36 mois. Toutefois, il est rappelé que la durée du marché court à compter de sa notification jusqu'à la décision de réception des ouvrages totale et sans réserves.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: La pertinence des références est appréciée au regard de leur caractère « comparable » à la « taille, nature et complexité » de l'opération objet de la

présente consultation. Pour rappel, le projet concerne un ERP type U (établissement sanitaire) de 5° catégorie, qui intègre des bureaux et un laboratoire d'analyses médicales. L'ensemble des données nécessaires à l'appréciation du projet dans toutes ses dimensions figure dans le programme, pièce du DCE. Pour chaque item présenté le candidat doit fournir une seule référence en lien avec les problématiques rencontrées par le projet et doit justifier son choix (une référence peut couvrir plusieurs items).

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Référence en site occupé 30%

Beskrivelse: Référence en site occupé : Pertinence de la référence présentée, capacité de gestion du site occupé

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Référence Travaux, à phasages complexes : 30%

Beskrivelse: Référence Travaux, à phasages complexes : Pertinence de la référence présentée au regard des hypothèses et scénarios de phasage et phasage travaux (planification spatiale, synoptique ...) : Explication de la complexité du phasage solutions apportées à la problématique...

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Référence contribution environnementale au projet : 15 %

Beskrivelse: Référence contribution environnementale au projet : Pertinence de la référence présentée au regard des solutions mises en œuvre pour la résolution de problématiques d'ordre environnemental.

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Référence performance thermique : 15%

Beskrivelse: Référence performance thermique : Pertinence de la référence présentée au regard des solutions mises en œuvre pour le traitement des problématiques thermiques statiques et dynamiques.

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Capacité opérationnelle à fournir une maquette bim : 10 %

Beskrivelse: Capacité opérationnelle à fournir une maquette bim : Au regard d'un exemple concret et capacité à faire évoluer la maquette vers du bim GEM : (maîtrise des outils appliqués aux maquettes numériques et application vers la maintenance et l'exploitation...).

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 08/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 18/10/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3031929?orgAcronyme=s7h>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Le financement du marché est assuré par les fonds propres de la Caisse Primaire Centrale d'Assurance Maladie des Bouches-du-Rhône. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. Les modalités de versement des avances figurent au CCP, pièce du DCE.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Judiciaire de Marseille

Oplysninger om klagefrister: Sur le fondement des articles 1441-1 à 1441-3 du Code de Procédure Civile, des articles 2 à 10 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009, articles 2 et 3 du décret n°2009-1456 du 27 novembre 2009, il existe deux types de référés en matière de marchés publics qui peuvent être actionnés par les requérants : - avant la conclusion du contrat, le référé précontractuel ; - après la notification du marché, le référé contractuel.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organisation, der behandler tilbud: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Registreringsnummer: 78288573500020

Postadresse: 56 CHEMIN JOSEPH AIGUIER

By: Marseille

Postnummer: 13009

Landsdel (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrig

Enhed: Département Achats et Marchés

E-mail: 521.dpt.juridique.cpam-marseille@assurance-maladie.fr

Telefon: 0491837030

Køberprofil: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal Judiciaire de Marseille

Registreringsnummer: 78288573500020

Postadresse: 6 rue Joseph Autran

By: Marseille

Postnummer: 13006

Landsdel (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrig

E-mail: tj-marseille@justice.fr

Telefon: 04 91 15 50 50

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation med ansvar for mægling

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4aade840-9a4d-4809-8f24-5127cfda9ae4 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/07/2026 15:34:52 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 506611-2026

EUT-S-nummer: 139/2026

Offentliggørelsesdato: 22/07/2026