

## 506695-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Finansielle tjenester og forsikringstjenester – Immo-KAG und Verwahrstelle für einen Immobilienspezialfonds

OJ S 139/2026 22/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Ärztekammer für Steiermark

E-mail: [vergabe@weber.co.at](mailto:vergabe@weber.co.at)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Immo-KAG und Verwahrstelle für einen Immobilienspezialfonds

Beskrivelse: Immo-KAG und Verwahrstelle für einen Immobilienspezialfonds

Identifikator for proceduren: 233e5940-cb4e-4048-aec5-6b45697efc5c

Intern ID: 1927/002

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 66000000 Finansielle tjenester og forsikringstjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 66100000 Bank- og investeringstjenesteydelser, 66140000

Porteføljeforvaltning

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Es werden anhand der Auswahlkriterien in jedem Los jene fünf Bewerber mit den höchsten Punktezahlen ermittelt, die in Folge zur Angebotslegung eingeladen werden. Haben Bewerber Gesamtpunktegleichstand mit dem an der fünften Stelle gereihten Bewerber, werden diese ebenfalls zur Angebotslegung eingeladen. Sofern nur fünf oder weniger Bewerber geeignet sind, entfällt das Auswahlverfahren (vgl Teil I.A.1 Punkt 6. der Ausschreibungsunterlagen).

##### Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.5. Tilbudsvilkår

###### Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 1

###### Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 1

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-4837

Titel: Immobilien-KAG

Beskrivelse: siehe Ausschreibungsunterlagen

Intern ID: 1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 66140000 Porteføljeforvaltning

##### **Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: siehe Ausschreibungsunterlagen

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Graz (AT221)

Land: Østrig

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/02/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2027

#### 5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: Aufgrund der technischen Gegebenheiten ist es nicht möglich die unbestimmte Laufzeit des Vertrags anzugeben. Klargestellt wird, dass die Verträge auf unbefristete Zeit abgeschlossen werden; ordentliche Kündigungsmöglichkeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 6 Monaten jeweils zum 31.12.

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

##### **Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250922>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250922>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)  
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Arbeitsgemeinschaft (ARGE)

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Oplysninger om klagefrister: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

**5.1. Delkontrakt: LOT-6601**

Titel: Verwahrstelle

Beskrivelse: siehe Ausschreibungsunterlagen

Intern ID: 2

**5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 66100000 Bank- og investeringstjenesteydelser

**Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: siehe Ausschreibungsunterlagen

**5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Graz (AT221)

Land: Østrig

**5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 01/02/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2027

**5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: Aufgrund der technischen Gegebenheiten ist es nicht möglich die unbestimmte Laufzeit des Vertrags anzugeben. Klargestellt wird, dass die Verträge auf unbefristete Zeit abgeschlossen werden; ordentliche Kündigungsmöglichkeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 6 Monaten jeweils zum 31.12.

**5.1.6. Generelle oplysninger**

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

**5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

**Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

**5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250922>

**5.1.12. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250922>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt:

Arbeitsgemeinschaft (ARGE)

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Oplysninger om klagefrister: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-3513**

Officielt navn: Ärztekammer für Steiermark

Registreringsnummer: 9110007332330

Postadresse: Kaiserfeldgasse 29

By: 8010

Postnummer: Graz

Landsdel (NUTS): Graz (AT221)

Land: Østrig

Enhed: Weber Harrer Rechtsanwälte GmbH & Co KG

E-mail: [vergabe@weber.co.at](mailto:vergabe@weber.co.at)

Telefon: +43 14272000

Internetadresse: <https://www.aekstmk.or.at/>

**Denne organisations roller:**

Køber

**8.1. ORG-3814**

Officielt navn: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Registreringsnummer: 9110020332867

Postadresse: Salzamtsgasse 3

By: Graz

Postnummer: 8010

Landsdel (NUTS): Graz (AT221)

Land: Østrig

E-mail: [lvwg@lvwg-stmk.gv.at](mailto:lvwg@lvwg-stmk.gv.at)

Telefon: +43 31680290

Internetadresse: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

**Oplysninger om bekendtgørelsen**

---

Bekendtgørelsens ID: 5459a9aa-197a-40bc-abb8-20a4f5c30be3 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/07/2026 19:18:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 506695-2026

EUT-S-nummer: 139/2026

Offentliggørelsesdato: 22/07/2026