

50734-2025 - Resultater

Danmark – Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme – AAB Afd. 17 - Helhedsplan
OJ S 17/2025 24/01/2025
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: AAB afd. 17 c/o Boligforeningen AAB

E-mail: urp@domus.dk

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: AAB Afd. 17 - Helhedsplan

Beskrivelse: Hovedentreprise indeholdende: Helhedsplan i AAB afd 17 om handlende renovering af 154 lejligheder. Sagen indeholder blandt andet: nye badeværelser alle lejligheder hvoraf 80 stk. placeres i nye badtårne i gården, udskiftning af alle køkkener, etablering af altaner og franske altaner i hovedparten af lejlighederne, renovering og sanering af gårdrummet. Renovering, udskiftning og nyetablering af El, vand, varme, afløb og Ventilationsinstallationer. Delvis omlægning af kloak i gården.

Identifikator for proceduren: e9a77a74-3bf3-493f-ada3-fccdf5fe230

Tidligere bekendtgørelse: 62930-2024

Udbudsprocedure: Begrænset

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 100 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: AAB Afd. 17 - Helhedsplan

Beskrivelse: Helhedsplan for: AAB afd. 17 – Er beliggende i Københavns Kommune, på Amager, karréen som afdelingen udgør hovedparten af, er afgrænset af Keplersgade, Tycho Brahes allé, Kirkegårdsvej og Højdevej. Byggeriet er opført i 1928 og består af etagebebyggelse i 5 etager samt kælder, tørloft og spidsloft. Byggeriet er tidstypisk med arbejderboliger med 154 stk. hovedsalig 2V lejligheder med eget køkken og toilet. Arbejdet omfatter bla.: • Etablering af nyt badtårn uden på bagtrappen i 10 opgange • Levering og montering af ca. 90 præfabrikerede badekabiner i badtårne. • Renovering og etablering af nye pladsbyggede badeværelser i resterende 7 opgange samt i stueetage hvor der er tårne, i eksisterende bygningskrop • Nye køkkener i alle lejlighederne, inkl. Følgearbejder • Etablering af altaner og franske altaner mod gården næsten alle boligerne • Udskiftning af alle vinduer mod gården som ikke udskiftes til altandøre. • Etablering af trappenedgange fra stuelejlighederne hvor der er tårne • Renovation, udskiftning og nyetablering af afløbsinstallationer • Renovation, udskiftning og nyetablering af brugsvandsinstallationer • Nye centrale kontroludsugningsanlæg til mad og køkkener. • Nedlægning af Bygas installation i alle lejligheder • Nedrivnings og saneringsarbejder • Renovering af murværk mod gården (udskiftning af fuger) • Projekteringsydelser: leverandørprojektering og AMK B • Udskiftning og omlægning af kloakledninger i gården • Sanering og renovering af gården, herunder nye belægnings etablering af grønne områder • Etablering af ny sekundær bebyggelse i gården, nyt skraldehåndteringsbygning m.v. • Nedrivning af eksisterende sekundær bebyggelse. • Etablering og drift af genhusnings pavilloner til beboerne i ejendommen.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

Supplerende klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: iht. udbudsmaterialet

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 09/12/2024

Varigheds slutdato: 28/07/2028

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 100 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Oplysninger om tidligere bekendtgørelser:

ID for den foregående bekendtgørelse: 00522684-2023

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organisation og CV'er

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Byggeplads, tidsstyring og Processtyring

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: laveste pris

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation med ansvar for klager: Nævnenes Hus

Oplysninger om klagefrister: Klager over prækvalifikation skal indgives til Klagenævnet for Udbud indenfor 20 kalenderdage regnet fra dagenefter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning til ansøgerne, hvis underretningen har angivet en kortredegrørelse for de relevante grunde til beslutningen. Andre klager over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter at bekendtgørelsen er offentliggjort.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: AAB afd. 17 c/o Boligforeningen AAB

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: AAB afd. 17 c/o Boligforeningen AAB

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 164 758 723,71 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne**Vinder:**

Officielt navn: Enemærke & Petersen A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: 10503698

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 164 758 723,71 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: ja

Rangeringen af tilbuddet: 1

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Enemærke & Petersen a/s, 4100 Ringsted, Danmark (CN700541)

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 31/05/2024

Dato for indgåelse af kontrakten: 10/12/2024

Organisation, der underskriver kontrakten: AAB afd. 17 c/o Boligforeningen AAB

6.1.4. Statistiske oplysninger**Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:**

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 6

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: AAB afd. 17 c/o Boligforeningen AAB

Registreringsnummer: 31428815

Postadresse: Kirkegårdsvej 46, st

By: København

Postnummer: 2300

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Ulf Rathsach Petersen

E-mail: urp@domus.dk

Telefon: +45 27110552

Internetadresse: <https://aab.dk/>

Køberprofil: www.byggeweb.dk

Denne organisations roller:

Køber

Indkøbscentral, der tildeler offentlige kontrakter eller indgår rammeaftaler om bygge- og anlægsarbejder, vareindkøb eller tjenesteydelser tiltænkt andre købere

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Nævnenes Hus

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Viborg

By: Toldboden 2 Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: kluf@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsensvej 35

By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: www.kfst.dk

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne
Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Enemærke & Petersen A/S
Registreringsnummer: 10503698
Postadresse: Carl Jacobsensvej 35
By: Ole Hansens vej 1 4100 Ringsted
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: www.eogp.dk

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8f2e7572-c5aa-4365-89f3-baa7f447e33a - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 23/01/2025 10:53:12 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 50734-2025

