

509168-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekkiet – Efterforsknings- og sikkerhedstjenester – Bezpečnostní služby – fyzická ostraha objektů ve správě zadavatele

OJ S 140/2026 23/07/2026

Udbudsbekendtgørelse – den lempelige ordning

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

E-mail: fialova@szmpraha3.cz

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bezpečnostní služby – fyzická ostraha objektů ve správě zadavatele

Beskrivelse: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování bezpečnostních služeb, spočívající v4 ostraze majetku a osob zadavatele a poskytování s tím souvisejících technických služeb ve vztahu k objektům, osobám a činnostem zadavatele, které jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o poskytování služeb fyzické ostrahy (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a jejich přílohách.

Identifikátor for proceduren: f077ae67-6e90-4dca-9398-f52eaf81bdd1

Intern ID: 202602

Udbudsprocedure: Anden procedure, der afvikles i to faser

Hovedpunkterne i proceduren: Zjednodušený režim dle části páté zákona (§ 129 zákona).

Veřejná zakázka je klasifikována jako veřejná zakázka kategorie 12 dle přílohy č. 4 zákona – Vyhledávací a bezpečnostní služby. Podrobněji viz zadávací dokumentace.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79700000 Efterforsknings- og sikkerhedstjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 79710000 Sikkerhedstjenester

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Uvedeno v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 41 000 000,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Bezpečnostní služby – fyzická ostraha objektů ve správě zadavatele

Beskrivelse: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování bezpečnostních služeb, spočívající v4 ostraze majetku a osob zadavatele a poskytování s tím souvisejících technických služeb ve vztahu k objektům, osobám a činnostem zadavatele, které jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o poskytování služeb fyzické ostrahy (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a jejich přílohách.

Intern ID: 202602

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79700000 Efterforsknings- og sikkerhedstjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 79710000 Sikkerhedstjenester

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Zadavatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku spočívající v možnosti změnit rozsah bezpečnostních služeb v průběhu plnění veřejné zakázky, a to zejména v souvislosti: a) s plánovanou instalací nového pultu centrální ochrany (PCO), kdy z důvodu automatizace části procesů s největší pravděpodobností odpadne významná část rozsahu bezpečnostních služeb ostrahy v objektech místa plnění veřejné zakázky; a b) se zřízením kamerového a zabezpečovacího systému v garážích Vinohradská 1756/114 a 1755/116, Praha 3 (na základě samostatné zakázky zřizovatele), kdy od zprovoznění tohoto systému bude dodavatel zajišťovat nepřetržitý kamerový monitoring uvedených garáží z dohledového pracoviště Olšanská 2666/7. V důsledku těchto změn dojde ke změně rozsahu poskytovaných bezpečnostních služeb vyjádřeného počtem hodin ostrahy (člověkohodin) připadajících na dotčená stanoviště a objekty dle příslušných Pokynů pro výkon služby; tomu bude odpovídat změna celkové ceny, neboť ta se dle čl. III Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb stanoví jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu skutečně odpracovaných hodin dle objednatelům schváleného měsíčního výkazu. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Vzhledem k tomu, že zadavatel v současné době přesně nezná datum instalace nového PCO ani datum zřízení zabezpečovacího systému v garážích Vinohradská, upozorňuje tímto předem na možnost souvisejících změn v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku spočívající ve snížení rozsahu bezpečnostních služeb pro případ, že některý z objektů nebo prostorů místa plnění bude v průběhu plnění veřejné zakázky privatizován nebo jinak odejmut ze správy zadavatele. V takovém případě se rozsah plnění sníží o ostrahu připadající na dotčený objekt nebo prostor v rozsahu hodin (člověkohodin) stanoveném příslušným Pokynem pro výkon služby; tomu bude odpovídat snížení celkové ceny, neboť ta se dle čl. III Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb stanoví jako součin hodinové zúčtovací sazby a počtu skutečně odpracovaných hodin dle objednatelům schváleného měsíčního výkazu. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zadavatel si dle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu ceny pro případ, že (i) roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášená ČSÚ přesáhne 5 %,

kdy je dodavatel oprávněn navýšit hodinovou sazbu o počet procentních bodů, o který inflace přesáhne 5 %, s účinností od prvního dne měsíce následujícího po vyhlášení ČSÚ; nebo (ii) dojde nařízením vlády ke zvýšení zaručené mzdy příslušného stupně dopadající na bezpečnostní pracovníky, kdy se hodinová sazba upraví o odpovídající nárůst povinných mzdových nákladů, s účinností od účinnosti nařízení vlády.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Uvedeno v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026

Varighed: 4 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 41 000 000,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Zadavatel kromě důrazu na ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv. Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje při plnění veřejné zakázky zajistit výlučně legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet. Vzhledem ke skutečnosti, že bezpečnostní služby jsou rizikovou oblastí z hlediska důstojnosti pracovních podmínek pracovníků přímo vykonávajících službu fyzické ostrahy, zejména pak v oblasti mzdy, je důraz kladen také na mzdové podmínky bezpečnostních pracovníků.

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nabídková cena v Kč bez DPH za 1 hodinu plnění veřejné zakázky 1 Bezpečnostním pracovníkem (člověkohodina)

Beskrivelse: Nejlépe bude hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší cenu za 1 hodinu plnění veřejné zakázky 1 Bezpečnostním pracovníkem. Při využití osob se zdravotním postižením (OZP), tedy vytvoření chráněného pracovního místa, bude pro případ hodnocení k účastníkem uvedené hodinové sazbě připočtena částka (rovnající se příspěvku na podporu

zaměstnávání OZP a paušální částce na každou OZP v pracovním poměru) odpovídající rozsahu využití OZP.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Výše zaručené hrubé mzdy Bezpečnostního pracovníka

Beskrivelse: Nejlépe bude hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejvyšší zaručenou hrubou mzdu Bezpečnostního pracovníka.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalifikace a zkušenost Bezpečnostního manažera

Beskrivelse: Předmětem hodnocení je odborná způsobilost a zkušenost nominovaného Bezpečnostního manažera, která má významný vliv na úroveň plnění veřejné zakázky. Hodnocení bude provedeno podle bodové rubriky, která je uvedena v odst. 22 zadávací dokumentace.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderarena.cz/profil/spravazbytkovehomajetku>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderarena.cz/profil/spravazbytkovehomajetku>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Zadávatel požaduje dle § 41 odst. 1 a 2 zákona, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 300.000 Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou dle § 41 odst. 3 zákona, tzn. formou a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Podrobněji viz bod 14 zadávací dokumentace.

Frist for modtagelse af tilbud: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 5 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Uvedeno ve smlouvě.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
Registreringsnummer: 28533062
Postadresse: Olšanská 2666
By: Praha
Postnummer: 13000
Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
Enhed: Barbora Fialová
E-mail: fialova@szmpraha3.cz
Telefon: +420 608057027
Internetadresse: <https://www.szmpraha3.cz>
Køberprofil: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7
By: Brno
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 86d1f781-c5e6-48bd-b9ec-b60d8a98a417 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbudsbekendtgørelse – den lempelige ordning

Bekendtgørelsesundertype: 20

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/07/2026 11:12:40 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 509168-2026

EUT-S-nummer: 140/2026

Offentliggørelsesdato: 23/07/2026