

510568-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – Schützenhaus "Zur Louisenlust" -
energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

OJ S 140/2026 23/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

E-mail: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra en ordregivende myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Beskrivelse: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung der Architektur- bzw.

Ingenieurleistungen für die Sanierung eines bestehenden Saalgebäudes.

Identifikator for proceduren: 249a0826-7e36-4d0b-8faf-ff643d361895

Intern ID: 2026-01

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: August-Bebel-Straße 1

By: Stadtroda

Postnummer: 07646

Landsdel (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Land: Tyskland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 250 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ9MSP2#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c Aufenthaltsgesetzes, § 19 Mindestlohngesetzes, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes §124 Abs. 1 Nr. 9 GWB

Deltagelse i en kriminel organisation: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: §§ 123 Abs. 1 Nr. 2, 3 GWB

Svig: §§ 123 Abs. 1 Nr. 4, 5 GWB

Korruption: §§ 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 GWB

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: § 123 Abs. 4 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: § 123 Abs. 4 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolvens: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Aktiver, der administreres af en kurator: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Erhvervsvirksomheden er indstillet: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Ophævelse eller en lignende sanktion: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Beskrivelse: Ziel der Maßnahme sind die Modernisierung und nachhaltige Instandsetzung der baulichen und technischen Anlagen. Die Leistungen sind nach der HOAI in den LPH 5-8 zu erbringen. Der Leistungsumfang umfasst die vollständige Planungsbegleitung von der Genehmigungsplanung bis zur Überwachung der Bauphase.

Intern ID: 2026-01

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: August-Bebel-Straße 1

By: Stadtroda

Postnummer: 07646

Landsdel (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Eintragung Architektenkammer/Ingenieurkammer

Nachweis der Kammerurkunde

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Mindestdeckung Personenschäden/Sachschäden

Versicherungsnachweis

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Nachweis Umsatzerklärung der letzten 3 Geschäftsjahre

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 25,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: mindestens 1 vergleichbares Projekt in den letzten 10 Jahren, davon 1 abgeschlossen

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 45,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Anzahl der Mitarbeiter der letzten 3 Jahre (einschl. Büroinhaber)

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 30,00

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Nutzung von 3D-CAD-Software mit den gängigen Schnittstellen dxf-, dwg-Format

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nutzung von AVA-Software mit Schnittstelle der gängigen GAEB-Formate

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 1. Analyse der Aufgabenstellung und Projektanforderungen

Beskrivelse: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 2. Projektabwicklung

Beskrivelse: Projektabwicklung

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 3. Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Beskrivelse: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 18

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 4. Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Beskrivelse: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 12

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: 5. Honorarkalkulation

Beskrivelse: Honorarkalkulation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Bankbürgschaft

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Oplysninger om klagefrister: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Registreringsnummer: HRB200691

Postadresse: Breiter Weg 58

By: Stadtroda

Postnummer: 07646

Landsdel (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Land: Tyskland

E-mail: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Telefon: 0364284430

Fax: 03642844318

Internetadresse: <https://www.wohnung-stadtroda.de/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Registreringsnummer: 1600334-0001-29

Postadresse: Jorge-Semprún-Platz 4

By: Weimar

Postnummer: 99423

Landsdel (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Tyskland

E-mail: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de

Telefon: 0361 57332 1254

Internetadresse: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: d67900ac-31b0-4488-8427-58ad882056ce - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 510568-2026

EUT-S-nummer: 140/2026

Offentliggørelsesdato: 23/07/2026