

510608-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Projektering af varmesystemer – Kantine Regierungsviertel Erfurt, Energetische Sanierung der Kantine, Fachplanungen Wasser/Abwasser, Heizung, Lüftung

OJ S 140/2026 23/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

E-mail: hochbau.vergabe@tlbv.thueringen.de

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kantine Regierungsviertel Erfurt, Energetische Sanierung der Kantine, Fachplanungen Wasser/Abwasser, Heizung, Lüftung

Beskrivelse: Für die Baumaßnahme Kantine Regierungsviertel Erfurt, Werner-Seelenbinder-Straße 6 in 99096 Erfurt wird die Dienstleistung für die Fachplanungen Wasser/Abwasser, Heizung, Lüftung mit den Leistungen: Vorentwurfsplanung und Entwurfsplanung (Leistungsphasen 2 und 3 HOAI). Optional werden folgende Leistungen ausgeschrieben:

Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und

Objektüberwachung. Aufgabe: Kern des Projekts ist die energetische Sanierung des Bauteils Kantine- Regierungsviertel Erfurt. In der Baumaßnahme ist die Anpassung der Steuerung der Heizungs- und Lüftungsanlagen sowie die Erneuerung der Küchen- und

Speiseraumbeleuchtung geplant und im Projekt mit umzusetzen. KG 420: Im Rahmen einer energetischen Feinanalyse der Kantine wurden Modernisierungs- und Optimierungspotenziale in der Kostengruppe 420 (Heizungstechnische Anlagen) identifiziert. Die bestehende Wärmeversorgung erfolgt über den Anschluss an eine Ringleitung mit hydraulischer Weiche, wobei die Wärmeverteilung über einen Verteiler mit fünf Heizkreisen sowie fünf Heizregister für die RLT-Anlagen realisiert wird. Obwohl die Anlage voll funktionsfähig und an eine hauseigene Gebäudeleittechnik (GLT) angebunden ist, besteht akuter Handlungsbedarf zur Steigerung der Energieeffizienz in den Bereichen Pumpeninfrastruktur und Anlagenhydraulik.

-- KG 430: Im Rahmen der energetischen Feinanalyse für die Kantine wurden tiefgreifende Modernisierungs-, Restrukturierungs- und Optimierungspotenziale in der Kostengruppe 430 (Lufttechnische und Kältetechnische Anlagen) identifiziert. Das Gebäude verfügt derzeit über fünf raumluftechnische Anlagen mit einer hohen Gesamtluftmenge von 37.200 m³/h im Vollastfall, die nach einer Betriebszeit von rund 20 Jahren ohne Wärmerückgewinnung und ohne Drehzahlregelung technisch wie energetisch veraltet sind. Zudem führt die fehlende Kühlung im Küchenbereich im Sommer zu unzulässig hohen Raumtemperaturen von über 40 ° C. Der Leistungsumfang für den zu beauftragenden Planer umfasst die ganzheitliche Sanierungs- und Restrukturierungsplanung der RLT-Infrastruktur sowie die Konzeptionierung einer hocheffizienten Kälteversorgung. (Zur weiteren Aufgabenbeschreibung siehe die veröffentlichte Aufgabenstellung!)

Identifikator for procedures: 23dedf82-a0ec-4143-ba77-6af161e0a8d4

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71321200 Projektering af varmesystemer

Supplerende klassifikation (cpv): 71321300 Rådgivning — vvs, 71321400 Rådgivning — ventilation

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Werner-Seelenbinder-Straße 6

By: Erfurt

Postnummer: 99096

Landsdel (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Regierungsviertel Erfurt

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 300 700,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: a) Mehrfachbeteiligung einzelner Mitglieder von Bietergemeinschaften an mehreren Bietergemeinschaften bzw. Mehrfachbeteiligungen einzelner Planer sind unzulässig und führen zum Ausschluss aller betroffenen Bietergemeinschaften bzw. aller betroffenen Bieter. -- b) Die geforderten unternehmensbezogenen Bedingungen und Kriterien sind in einem Bewerbungsformular (Bewerbungsbogen) beschrieben und zusammengefasst, der als Teilnahmeunterlage veröffentlicht ist. -- c) Die Bewerbungsunterlagen (Bewerbungsbogen und evtl. erforderliche Anlagen) sind vom Bewerber unter dem benannten elektronischen Zugang abzurufen. Die Bereitstellung in Papierform, per Fax oder E-Mail erfolgt nicht. Es ist nur die elektronische Abgabe der Bewerbungsunterlagen über den benannten Zugang zugelassen. Werden die Bewerbungsunterlagen auf einem anderen Weg als dem benannten Zugang eingereicht, erfolgt der Ausschluss des Bewerbers vom Vergabeverfahren. -- d) Der Bewerbungsbogen (und die ggf. geforderten Anlagen) ist vollständig ausgefüllt und mit mindestens einer Unterzeichnung in Textform, aus der der Name des Unterzeichnenden und das bewerbende Büro hervorgehen, zu versehen. Die Unterzeichnung in Textform hat unter der im Bewerbungsbogen vorgesehenen Stelle zu erfolgen. Wird der Bewerbungsbogen nicht oder nicht an der vorgesehenen Stelle des Bewerbungsbogens unterzeichnet, wird der Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft vom Verfahren ausgeschlossen. Änderungen des Bewerbers an den Teilnahme- und Vergabeunterlagen, die nicht für das Vergabeverfahren vorgegeben sind, sind gemäß § 53 Abs. 7 VgV unzulässig und führen zum Ausschluss des Bewerbers. -- e) Der Bewerbungsbogen ist komplett im Ganzen, vollständig ausgefüllt und mit den geforderten und den ggf. erläuternden Anlagen elektronisch zurückzusenden. Fehlende geforderte unternehmensbezogene Angaben, Erklärungen und Nachweise können durch Nachforderung ergänzt werden. Bewerber, in deren Bewerbungen unternehmensbezogene Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) fehlen oder unvollständig sind, werden von der Kontaktstelle elektronisch über den benannten Zugang aufgefordert, die fehlenden oder unvollständigen unternehmensbezogenen Unterlagen innerhalb von sechs Kalendertagen auf elektronischem Wege nachzuliefern. Sollten die von der Kontaktstelle nachgeforderten Unterlagen (unternehmensbezogene

Unterlagen) nicht innerhalb der genannten Fristen elektronisch eingereicht sein, werden die betreffenden Bewerbungen vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. -- f) Eine selbständige Ergänzung der elektronisch eingegangenen Teilnahmeanträge (Bewerbungsunterlage) mit evtl. vorhandenen unternehmensbezogenen Unterlagen durch die Vergabestelle ohne Hinweis des Bewerbers zum evtl. Vorhandensein von Nachweisen des Bewerbers im Bereich der Vergabestelle kann nicht erfolgen. -- g) Eine selbständige Korrektur von Angaben des Bewerbers im elektronisch eingegangenen Teilnahmeantrag (Bewerbungsunterlage) durch die Vergabestelle kann nicht erfolgen. -- h) Alle geforderten Angaben, Nachweise, Urkunden, Referenzen, Erklärungen, Unterlagen sind in deutscher Sprache bzw. in deutschsprachiger beglaubigter Übersetzung einzureichen. Angaben, Nachweise, Erklärungen und Unterlagen, die die dieser Forderung nicht entsprechen, werden im Verfahren nicht gewertet. -- i) Nach Auswertung der Bewerbungen werden die nicht ausgewählten Bewerber mittels elektronischer Information über die Nichtaufnahme in den Kreis der Teilnehmer informiert (Absage an abgelehnte Bewerber). Nach Ablauf einer Wartefrist von 10 Kalendertagen werden die ausgewählten Bewerber (Teilnehmer an Stufe 2) elektronisch zur Teilnahme am Verfahren (Zusage und Aufforderung zur Angebotsabgabe) aufgefordert. Über die eingegangenen und gewerteten Erstangebote soll weiter verhandelt werden. Nach Abgabe der finalen wertbaren, nicht mehr verhandelbaren Angebote werden die verbliebenen Teilnehmer (Bieter) zu einem Vorstellungsgespräch (voraussichtlich im Oktober 2026) elektronisch eingeladen. Im Vorstellungsgespräch haben die Teilnehmer 45 Minuten Zeit, sich vor einer Jury anhand der veröffentlichten Zuschlagskriterien zu präsentieren. Die Bewertung findet ausschließlich anhand der mündlich vorgetragenen Ausführungen des Teilnehmers, ggf. unter Zuhilfenahme einer PowerPoint-Präsentation, statt. Eine schriftlich ausgearbeitete Präsentation wird nicht gefordert und auch nicht bewertet. Es werden keine Fragen von der Jury gestellt. Nach Auswertung der Vorstellungen und der finalen Angebote werden die Teilnehmer über ihren erreichten Stand (Wichtung und Wertung anhand der Zuschlagskriterien) und den vorgesehenen Auftragnehmer (wirtschaftlichster Bieter) gemäß § 134 GWB unterrichtet. -- j) Alle Bezeichnungen im Text der Bekanntmachung umfassen gleichermaßen die weibliche, diverse und männliche Form der Geschlechtsbezeichnung.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr) - Eigenerklärung

Svig: § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden - Eigenerklärung

Deltagelse i en kriminel organisation: Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland) - Eigenerklärung

Terrorhandler eller strafbare handler med forbindelse til terroraktivitet: Terroristiske Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland) -Eigenerklärung

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte) § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen - Eigenerklärung.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: §§ 232 und 233 des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel) oder § 233a des Strafgesetzbuchs (Förderung des Menschenhandels) - Eigenerklärung.

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Fehlende oder nicht unterzeichnete Anlage Eigenerklärung bzgl. Artikel 5k) der EU-VO Nr. 833/2014 i.d.F. des Artikels 1, Ziff. 23 der EU-VO 2022/576 - 5. Sanktionspaket - Anwendung der Russlandsanktionen.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB, wenn das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat. - Eigenerklärung

Aktiver, der administreres af en kurator: 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB, wenn das Unternehmen zahlungsunfähig ist, über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat. - Eigenerklärung.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB, wenn das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden. - Eigenerklärung.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB, wenn das Unternehmen Vereinbarungen mit anderen Unternehmen getroffen hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken. - und / oder - Beschreibung: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB, wenn ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens besteht, der die Unparteilichkeit und

Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann. - und / oder -

Beschreibung: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB, wenn eine Wettbewerbsverzerrung daraus resultiert, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann. - Eigenerklärung.

Ophævelse eller en lignende sanktion: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB, wenn das Unternehmen eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt hat und dies zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt hat. - Eigenerklärung.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med

denne procedure: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB, wenn das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln und § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen und § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte und § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln. - Eigenerklärung.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Kantine Regierungsviertel Erfurt, Energetische Sanierung der Kantine, Fachplanungen Wasser/Abwasser, Heizung, Lüftung

Beskrivelse: Für die Baumaßnahme Kantine Regierungsviertel Erfurt, Werner-Seelenbinder-Straße 6 in 99096 Erfurt wird die Dienstleistung für die Fachplanungen Wasser/Abwasser, Heizung, Lüftung mit den Leistungen: Vorentwurfsplanung und Entwurfsplanung (Leistungsphasen 2 und 3 HOAI). Optional werden folgende Leistungen ausgeschrieben: Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung. Aufgabe: Kern des Projekts ist die energetische Sanierung des Bauteils Kantine- Regierungsviertel Erfurt. In der Baumaßnahme ist die Anpassung der Steuerung der Heizungs- und Lüftungsanlagen sowie die Erneuerung der Küchen- und Speiseraumbeleuchtung geplant und im Projekt mit umzusetzen. KG 420: Im Rahmen einer energetischen Feinanalyse der Kantine wurden Modernisierungs- und Optimierungspotenziale in der Kostengruppe 420 (Heizungstechnische Anlagen) identifiziert. Die bestehende Wärmeversorgung erfolgt über den Anschluss an eine Ringleitung mit hydraulischer Weiche, wobei die Wärmeverteilung über einen Verteiler mit fünf Heizkreisen sowie fünf Heizregister für die RLT-Anlagen realisiert wird. Obwohl die Anlage voll funktionsfähig und an eine hauseigene Gebäudeleittechnik (GLT) angebunden ist, besteht akuter Handlungsbedarf zur Steigerung der Energieeffizienz in den Bereichen Pumpeninfrastruktur und Anlagenhydraulik. -- KG 430: Im Rahmen der energetischen Feinanalyse für die Kantine wurden tiefgreifende Modernisierungs-, Restrukturierungs- und Optimierungspotenziale in der Kostengruppe 430 (Lufttechnische und Kältetechnische Anlagen) identifiziert. Das Gebäude verfügt derzeit über fünf raumluftechnische Anlagen mit einer hohen Gesamtluftmenge von 37.200 m³/h im Vollastfall, die nach einer Betriebszeit von rund 20 Jahren ohne Wärmerückgewinnung und ohne Drehzahlregelung technisch wie energetisch veraltet sind. Zudem führt die fehlende Kühlung im Küchenbereich im Sommer zu unzulässig hohen Raumtemperaturen von über 40 ° C. Der Leistungsumfang für den zu beauftragenden Planer umfasst die ganzheitliche Sanierungs- und Restrukturierungsplanung der RLT-Infrastruktur sowie die Konzeptionierung einer hocheffizienten Kälteversorgung. (Zur weiteren Aufgabenbeschreibung siehe die veröffentlichte Aufgabenstellung!)

Intern ID: 0340-26-V-EV-21

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelse

Primær klassifikation (cpv): 71321200 Projektering af varmesystemer

Supplerende klassifikation (cpv): 71321300 Rådgivning — vvs, 71321400 Rådgivning — ventilation

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Beschreibung der Optionen: Es ist vorgesehen, zunächst die Leistungsstufe 1 mit den Leistungsphasen 2 und 3 nach HOAI zu beauftragen. - Die Beauftragung der Leistungsstufen 2; 3 und 4 mit den Leistungsphasen 5, 6, 7 und 8 HOAI sind beabsichtigt. Ein Rechtsanspruch hierauf besteht nicht.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Werner-Seelenbinder-Straße 6
By: Erfurt
Postnummer: 99096
Landsdel (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Regierungsviertel

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 25 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 300 700,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Oplysninger om EU-midler:

EU-støtteprogram: Den Europæiske Fond for Regionaludvikling (EFRU) (2021/2027)

Identifikatorer for EU-midler: CCI 2021DE16RFPRO11

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme# Die Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Fachplanung Technische Anlagenausstattung (Heizung, Lüftung, Sanitär): Fachkräfte mit Studienabschluss (Ingenieure). Zum Berufsstand Ingenieur (technische Ausrüstung) gleichwertige Qualifizierungen sind zugelassen. Die Gleichwertigkeit der Qualifizierungen sind durch den Bewerber nachzuweisen. -- Bei Bewerbungsgemeinschaften muss jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft dies nachweisen. -- Die Weitervergabe von Auftragsteilen an andere Unternehmen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV und die Möglichkeit der Eignungsleihe gem. § 47 VgV sind zugelassen. (siehe dazu den Bewerbungsbogen).

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Modvirkning af klimaændringer

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gemäß § 44 VgV: Angaben und Nachweis für eine Eintrag

oder eine Mitgliedschaft in einer Ingenieurkammer oder einen vergleichbaren Nachweis (z.B. Handelsregistrauszug - siehe Bewerbungsbogen Nr. 0.4).

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben und aktueller Nachweis für eine Berufshaftpflichtversicherung mit den Mindestdeckungssummen von 1.500.000 EUR für Personenschäden und 1.000.000 EUR für Sonstige Schäden mit mindestens zweifacher Maximierung. -- Alternativ: Eine verbindliche und unbedingte Erklärung eines Versicherers vor Auftragserteilung die Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Summen und der zweifachen Maximierung abzuschließen (siehe Bewerbungsbogen Nr. 1.1).

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe des Umsatzes (Honorare) pro Jahr für die letzten drei Geschäftsjahre. Es wird ein Mindestgesamtumsatz von 675.000 EUR brutto als Summe der letzten drei Geschäftsjahre gefordert. Zur Bewertung bitte die Bewertungsmatrix am Bewerbungsbogen unter 1.2.1 beachten.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Beabsichtigte Weitervergabe von Auftragsanteilen: Angabe ob eine Weitervergabe in Form eines Nachauftragnehmerverhältnisses oder in Form einer Eignungsleihe beabsichtigt ist (siehe Bewerbungsbogen unter 1.3.1 und 1.3.2).

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu erbrachten vergleichbaren Leistungen gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV in Verbindung mit § 75 Abs. 5 VgV 2.1.1 erbrachte vergleichbare Leistungen - Referenz – Fachplanung TGA HLS Wichtig: Die Referenz ist im Zeitraum vom 01.01.2016 bis 31.12.2025 vollständig nachzuweisen. Die Referenz muss nicht die Bauherrenleistung beinhalten. Definitionen für die „erbrachten vergleichbaren Leistungen“:

-- Definition 1 Eine TGA-Planung für Wärmetechnische Anlagen (KG 420),
Raumlufttechnische Anlagen (KG 430) und Kältetechnische Anlagen (KG 435) mit den Leistungen der Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung (Leistungsphasen 3 und 5 – 8 nach HOAI) speziell für eine Versorgungseinrichtung (z.B. Mensa, Kantine, Großküche) - mit zentralem Zu- und Abluftgerät (Luftstrom mind. 35.000 m³/h) und einer gewerblichen Küchenlüftung (nach DIN EN 16282 / VDI 2052) - inklusive der Erarbeitung eines Bauphasen- und Interimskonzepts zur Aufrechterhaltung der Gebäudfunktion oder von Teilbereichen während des Baubetriebs .
oder Definition 2 Eine TGA-Planung für Wärmetechnische Anlagen (KG 420),
Raumlufttechnische Anlagen (KG 430) und Kältetechnische Anlagen (KG 435) mit den Leistungen der Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung (Leistungsphasen 5 – 8 nach HOAI) - mit zentralem Zu- und Abluftgerät (inkl. Wärmerückgewinnung, Luftstrom mind. 25.000 m³/h) . oder Definition 3 (Mindestanforderung) Eine TGA-Planung für Wärmetechnische Anlagen (KG 420) und Raumlufttechnische Anlagen (KG 430) mit den Leistungen der Ausführungsplanung,

Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung (Leistungsphasen 5 – 8 nach HOAI) - mit zentralem Zu- und Abluftgerät (inkl. Wärmerückgewinnung, Luftstrom mind. 10.000 m³/h) . (Zur Bewertung siehe Bewertungsmatrix am Bewerbungsbogen unter 2.1.1).

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 60,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zur Anzahl der Beschäftigten und der Führungskräfte in den letzten drei Jahren (2023, 2024 und 2025). Erwartet wird eine Anzahl von 3 Beschäftigten (siehe Bewerbungsbogen unter 2.2.1 und Bewertungsmatrix unter 2.2.1). Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 5,00

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til kvalitetskontrol

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu Namen und Berufsqualifizierungen von mindestens zwei Fachkräften welche die Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung erbringen sollen (Studienabschluss als Ingenieur oder gleichwertig). (siehe Bewerbungsbogen unter 2.2.2 und Bewertungsmatrix unter 2.2.2).

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 8,00

Kriterium: Antal ledelsesmæssigt personale

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu Namen und Qualifikation der Führungskraft (Projektleiter) in der Fachrichtung Technische Gebäudeausrüstung mit Angabe der Jahre an Berufserfahrung sowie Nachweis der Qualifikation. (siehe Bewerbungsbogen unter 2.2.3 und Bewertungsmatrix unter 2.2.3).

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 8,00

Kriterium: Antal ledelsesmæssigt personale

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu Namen und Qualifikation der stellvertretenden Führungskraft (stellv. Projektleiter) in der Fachrichtung Technische Gebäudeausrüstung mit Angabe der Jahre an Berufserfahrung sowie Nachweis der Qualifikation. (siehe Bewerbungsbogen unter 2.2.4 und Bewertungsmatrix unter 2.2.4)

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 6,00

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität: Angaben und Nachweis für eine hausinterne oder eine fremdzertifizierte Qualitätssicherung. Kein Qualitätsmanagement ist auch möglich. (siehe Bewerbungsbogen unter 2.3.1 und Bewertungsmatrix unter 2.3.1).

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 3,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 1.1.1 Projektorganisation und Projektstruktur

Beskrivelse: Vorstellung der Organisationsstruktur und der allgemeinen Arbeitsweise des Büros (Zusammenarbeit / Dokumentation / Berichtswesen / Datenaustausch / Kommunikation mit dem AG und den Projektbeteiligten). Bewertung mit 0 bis 3 Punkten: 0 Punkte: keine oder ungenügende Angaben - bedeutet: überwiegend fehlende oder falsche Angaben; 1 Punkt: zufriedenstellende Angaben - bedeutet: die Angaben beschreiben nicht alle erwarteten Aspekte; 2 Punkte: gute Angaben - bedeutet: die Angaben beschreiben die erwarteten Aspekte vollständig; 3 Punkte: sehr gute Angaben - bedeutet: die Angaben beschreiben die erwarteten Aspekte vollständig und betrachten einzelne Aspekte über das Erwartete hinaus. (siehe Matrix Zuschlagskriterien).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 1.2.1 Projektteam - Fachkräfte

Beskrivelse: Vorstellung des für die Aufgabe vorgesehenen Projektleiters und des Stellvertreters (jeweils mit Aufgabenbereich und Erfahrungen) sowie des Projektteams (jeweils mit Qualifikation, Aufgabenbereich und Erfahrung). Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 1.2.2 Projektteam - Verfügbarkeit

Beskrivelse: Darlegung, in welchem zeitlichen Umfang der Projektleiter und seine Stellvertreterin für die geplante Projektdauer zur Verfügung stehen. Bewertung mit 0 bis 3 Punkte (siehe Matrix Zuschlagskriterien).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 1.3.1 Herangehensweise an den Auftrag - Kontrolle - Steuerung

Beskrivelse: Maßnahmen und Methoden zur Kontrolle und Steuerung der Termine, Kosten und Qualität bezogen auf den Auftragsgegenstand. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 1.3.2 Herangehensweise an den Auftrag - Risiken

Beskrivelse: Benennung von Risiken und Darstellung grundsätzlicher Methoden zur Risikoanalyse /-bewältigung (Risikomanagement). Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 1.3.3 Herangehensweise an den Auftrag - Änderungen

Beskrivelse: Arbeitsweise bei Projektänderungen durch den Bauherrn / durch äußere Einflüsse. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 1.3.4 Herangehensweise an den Auftrag - Strategien

Beskrivelse: Darstellung der verfolgten Strategien zum Umgang mit Terminverzügen, Nachtragsangeboten, Bauablaufstörungen oder Insolvenzen von Auftragnehmern. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 1.3.5 Herangehensweise an den Auftrag - Fördermittel

Beskrivelse: Darstellung der Nachweisführung der ordnungsgemäßen Verwendung von Fördermitteln. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 1.3.6 Herangehensweise an den Auftrag - Kosten

Beskrivelse: Aussagen zu den vorgegebenen anrechenbaren Kosten. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Pris

Navn: 2.1 Honorarangebot

Beskrivelse: Bewertung Honorarangebot: Die Grundlage zur Punktberechnung beim Preiskriterium Honorar ist das Nettogesamthonorar inkl. Nebenkosten, welches grundsätzlich mit zwei Nachkommastellen herangezogen wird. Das Angebot mit dem wirtschaftlichsten Honorarangebot erhält die maximale Punktzahl von 3,00 Punkten. -- Die rechnerische Angebotssumme bzw. ein Angebot, das den Betrag des Angebotes mit dem wirtschaftlichsten Honorar um das 1,5-fache oder mehr übersteigt, erhält 0,00 Punkte. Die Punktzahlen der Honorarangebote, die dazwischen liegen, werden durch Interpolation ermittelt. Die so ermittelten Punkte werden auf zwei Stellen nach dem Komma kaufmännisch gerundet. Durch Multiplikation der vergebenen Punkte mit der angegebenen Wichtungszahl ergibt sich das Wertungsergebnis für das Honorarangebot. Bei Punktegleichstand werden weitere Nachkommastellen zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Bieters herangezogen. Bewertung mit 0,00 bis 3,00 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=877545>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 28/09/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=877545>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Nachgefordert werden fehlende oder unvollständige unternehmensbezogene Angaben (der Teilnahmeantrag ist von der Nachforderung ausgeschlossen!) mit einer Frist von 6 Kalendertagen. Nach fruchtlosem Ablauf (keine oder unvollständige Nachreichung von Angaben und Nachweisen oder bei Fristverstoß) der 6-Tage-Frist wird der Bewerber vom Verfahren ausgeschlossen. -- Die Bewerbungen werden nach den aufgeführten Auswahlkriterien bewertet. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten. Die Bewertung der vorgenannten Punkte erfolgt nach einem Kriterienkatalog „Bewertungsmatrix“, der an dem Bewerbungsbogen angefügt ist. Wird die Höchstzahl der Wettbewerbsteilnehmer durch geeignete Bewerber mit gleicher Punktzahl überschritten, wird unter diesen das Losverfahren gemäß § 75 Abs. 6 VgV angewendet, um darüber die Zahl der geeigneten Bewerber auf 5 (fünf) zu reduzieren.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhalten soll, anzunehmende Rechtsform: Bewerber- und Bietergemeinschaften werden unter folgenden Bedingungen zugelassen: Mit den Bewerbungsunterlagen ist eine von allen Mitgliedern der Bewerber- und Bietergemeinschaft unterzeichnete Erklärung mit folgendem Inhalt abzugeben: - die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft (ARGE) nach §§ 705 ff BGB; - die Nennung eines für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigten Vertreters, der die Mitglieder der ARGE gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt; - Erklärung, dass im Falle der Beauftragung die ARGE bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten bleibt; - gesamtschuldnerisch haftend, mit bevollmächtigtem Vertreter auch über die Bewerber- und Bietergemeinschaft hinaus.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Oplysninger om klagefrister: Ein Bewerber / Bieter, dem seiner Rüge von der ausschreibenden Stelle nicht abgeholfen wurde, kann, ab dem Tage der Kenntnis über die Nichtabhilfe, innerhalb von 15 Kalendertagen bei der Vergabekammer beantragen ein Nachprüfungsverfahren einzuleiten.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organisation, der behandler tilbud: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

8. Organisationer**8.1. ORG-0000**

Officielt navn: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Registreringsnummer: 16900621-1000-50

Afdeling: Abteilung 2 - Hochbau und Liegenschaften

Postadresse: Hallesche Straße 15 / 16

By: Erfurt

Postnummer: 99085

Landsdel (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Tyskland

E-mail: hochbau.vergabe@tlbv.thueringen.de

Telefon: 000

Fax: +49 361 574156570

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Vergabekammer Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registreringsnummer: 16900334-0001-29

Afdeling: Geschäftsstelle der Vergabekammer

Postadresse: Jorge-Semprún-Platz 4

By: Weimar

Postnummer: 99423
Landsdel (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Land: Tyskland
Enhed: Geschäftsstelle der Vergabekammer
E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telefon: +49 361 5733 21254
Fax: +49 361 5733 21059
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 65295e97-22d9-4790-bad7-c283b21fb580 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/07/2026 14:20:51 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 510608-2026
EUT-S-nummer: 140/2026
Offentliggørelsesdato: 23/07/2026