

512403-2026 - Konkurrencevilkår

Irland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Employers representative, technical advisory and assigned certifier services for the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract

OJ S 141/2026 24/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: National Development Finance Agency

E-mail: NTMAprocurement@ndfa.ie

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Employers representative, technical advisory and assigned certifier services for the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract

Beskrivelse: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) ("NDFA"), as agent for and on behalf Dublin City Council ("DCC") and Kildare County Council ("KCC") gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract ("Project Barrow"). The services required include Employer's Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services ("ER/TA Services") and Assigned Certifier (AC) services ("AC Services") for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The "Projects" section of the NDFA website www.ndfa.ie/projects will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at <https://constructionprocurement.gov.ie>. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Identifikator for proceduren: 20a70a48-d8bf-491d-9208-f526d08ed0cd

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 71300000 Ingeniørvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Dublin

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 500 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Lot 1 – ER / TA Services

Beskrivelse: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) ("NDFA"), as agent for and on behalf Dublin City Council ("DCC") and Kildare County Council ("KCC") gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract ("Project Barrow"). The services required include Employer's Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services ("ER/TA Services") and Assigned Certifier (AC) services ("AC Services") for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The "Projects" section of the NDFA website www.ndfa.ie/projects will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at <https://constructionprocurement.gov.ie>. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 71300000 Ingeniørvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

By: Dublin

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 37 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

Grønne udbudskriterier: Andre kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: engelsk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: engelsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 13/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8704926>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8704926>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 27/08/2026 14:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 27/08/2026 14:30:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8704926>

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Ikke tilladt
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: The High Court of Ireland

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: National Development Finance Agency

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: The High Court of Ireland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: National Development Finance Agency

Organisation, der behandler tilbud: National Development Finance Agency

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Lot 2 – AC Services

Beskrivelse: The National Treasury Management Agency (describing itself as the National Development Finance Agency) ("NDFA"), as agent for and on behalf Dublin City Council ("DCC") and Kildare County Council ("KCC") gives notice of its intention to award a contract(s) for the services to support the construction stage of the Project Barrow Social Housing Design and Build Contract ("Project Barrow"). The services required include Employer's Representative (ER) and Technical Advisory (TA) services ("ER/TA Services") and Assigned Certifier (AC) services ("AC Services") for Project Barrow. It is proposed to award two separate contracts for ER/TA services (Lot 1) and, AC services (Lot 2). The Estimated Value figure is an estimate only and the value of any services contracted may be lower or higher than the estimated figure. A list of the sites is included with the documentation accompanying this contract notice, however this may be subject to change. All sites within the project have full planning permission, fire and disability access certification. The "Projects" section of the NDFA website www.ndfa.ie/projects will be updated from time to time so prospective participants are advised to visit it regularly. The NDFA intends that the successful tenderer(s) be awarded a contract for each Lot in the form of the Capital Works Management Framework (Standard Conditions of Engagement for Consultancy Services (COE1)) available at <https://constructionprocurement.gov.ie>. Please note that the information outlined above is indicative only. The NDFA reserves the right to amend, alter or vary the information contained within this notice.

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 71300000 Ingeniørvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 37 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: engelsk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: engelsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 13/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8704926>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8704926>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 27/08/2026 14:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 27/08/2026 14:30:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8704926>

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Ikke tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: The High Court of Ireland

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: National Development Finance Agency

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: The High Court of Ireland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: National Development Finance Agency

Organisation, der behandler tilbud: National Development Finance Agency

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: National Development Finance Agency

Registreringsnummer: 549300KXBEJAOJ9OVF93

Postadresse: National Treasury Management Agency Treasury Dock North Wall Quay Dublin 1

By: Dublin

Postnummer: D01A9T8

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-mail: NTMAprocurement@ndfa.ie

Telefon: 012384000

Køberprofil: www.ndfa.ie

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: The High Court of Ireland

Registreringsnummer: The High Court of Ireland

Afdeling: The High Court of Ireland

Postadresse: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

By: Dublin

Postnummer: D07 WDX8

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. **ORG-0003**

Officielt navn: European Dynamics S.A.

Registreringsnummer: 002024901000

Afdeling: European Dynamics S.A.

By: Athens

Postnummer: 15125

Landsdel (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Grækenland

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefon: +30 2108094500

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7b8d2156-1bdf-4c3e-be5c-7acdc64902c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 23/07/2026 10:23:11 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk

Bekendtgørelsesnummer: 512403-2026

EUT-S-nummer: 141/2026

Offentliggørelsesdato: 24/07/2026