

## 515938-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – BIM-Management  
OJ S 142/2026 27/07/2026  
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring  
Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Kliniken der Stadt Köln gGmbH

E-mail: [vergabe@zirngibl.de](mailto:vergabe@zirngibl.de)

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: BIM-Management

Beskrivelse: Auf dem Gesundheitscampus der Kliniken der Stadt Köln gGmbH in Merheim sollen künftig die Behandlungsangebote der bisherigen Krankenhausstandorte Merheim, Holweide und das Kinderkrankenhaus Amsterdamer Straße konzentriert werden. Das Ziel ist, eine effiziente und bedarfsgerechte Krankenversorgung zu gewährleisten, indem Doppelstrukturen abgebaut, Zentralisierung und Spezialisierung vorangetrieben und gleichzeitig die Wirtschaftlichkeit verbessert werden.

Identifikator for proceduren: 12f90f3f-a320-4c5e-89b3-53c7aac8f57b

Intern ID: Kliniken der Stadt Köln 05/26

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Das vorliegende Verfahren wird unter Beachtung der vergaberechtlichen Vorschriften als Offenes Verfahren gemäß § 15 VgV durchgeführt.

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YFKMJY2#

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument  
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:  
Deltagelse i en kriminel organisation:  
Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:  
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:  
Svig:  
Korruption:  
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:  
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:  
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:  
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:  
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:  
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:  
Insolvens:  
Aktiver, der administreres af en kurator:  
Erhvervsvirksomheden er indstillet:  
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:  
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:  
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:  
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:  
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:  
Ophævelse eller en lignende sanktion:  
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: BIM-Management

Beskrivelse: Das Bauvorhaben auf dem Gesundheitscampus Köln-Merheim besteht insbesondere aus der Errichtung eines Neubaukomplexes, der wiederum aus zwei Einheiten besteht sowie aus der Sanierung, Umbau und Nutzungsänderungen im Bestand der Häuser 20, 20A und 20B. Die Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Übernahme der Leistungen eines BIM-Managers, d.h. die übergeordnete Koordination und Steuerung der Building Information Modeling (BIM)-Prozesse für das Vorhaben. Der Leistungsumfang des BIM-Managers umfasst die strategische Planung, Steuerung und Koordination des gesamten BIM-Prozesses in Abstimmung mit dem Auftraggeber und über alle Projektphasen hinweg (Stufe 1: BIM-Strategie, Projektvorbereitung und Planung, Stufe 2: Ausführungsvorbereitung, Bauausführung und Projektabschluss). Dazu gehören die Erarbeitung und laufende Aktualisierung des BIM-Abwicklungsplans (BAP), die Definition der BIM-Ziele und Anwendungsfälle (z.B. Auftraggeber Informationsanforderungen (AIA)), die Sicherstellung der Einhaltung von BIM-Standards und Qualitätskontrollen, die Kollaborationskoordination zwischen allen Projektbeteiligten sowie die Unterstützung bei der modellbasierten Kosten- und Terminplanung. Außerdem berät der BIM-Manager das Projektteam hinsichtlich BIM-Software und -Prozessen, führt Schulungen durch und gewährleistet die konsistente und transparente Datenübergabe im Common Data Environment (CDE). Dabei werden sämtliche relevanten Prozesse, Entscheidungen und Ergebnisse im Zusammenhang mit dem BIM-Management umfassend dokumentiert. Der BIM-Manager arbeitet eng mit dem Auftraggeber, den Planern, Fachplanern, ausführenden Unternehmen

und weiteren Projektbeteiligten zusammen und stellt die Einhaltung der BIM-Anforderungen über alle Leistungsphasen sicher. Ziel ist es, die Effizienz, Qualität und Transparenz im Bauprojekt durch den gezielten Einsatz digitaler Methoden sicherzustellen. Mit Auftragserteilung werden zunächst die Leistungen der Leistungsstufe 1, d.h. die Leistungen der BIM-Strategie, Projektvorbereitung und Planung beauftragt. Der Auftraggeber ist berechtigt, die weiteren Leistungen der Leistungsstufe 2, d.h. der Ausführungsvorbereitung, der Bauausführung und des Projektabschlusses, durch spätere, gesonderte, schriftliche Beauftragung ganz oder teilweise zu beauftragen. Hintergrund für diese stufenweise Übertragung ist, dass eine Übertragung weiterer Leistungen auf Planer und oder bauausführende Unternehmen in Betracht kommt; zudem soll derzeit nicht vorhersehbaren Verzögerungen im Projektablauf Rechnung getragen werden. Wegen der weiteren Einzelheiten wird auf die Leistungsbeschreibung und den Vertrag verwiesen.  
Intern ID: Kliniken der Stadt Köln 05/26

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Anden varighed: Ukendt

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

#### **5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### **5.1.9. Udvælgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Es ist eine Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden sowie für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens 3 Mio. EUR je Versicherungsfall (zweifach maximiert) nicht älter als sechs Monate, gerechnet vom Zeitpunkt der Abgabe der Angebote oder eine Eigenerklärung darüber, dass im Auftragsfall eine Versicherung mit den o.g. Mindestanforderungen unverzüglich und noch vor Zuschlagserteilung abgeschlossen wird, abzugeben. Hierfür ist das Formblatt "Erklärung zur Berufshaftpflichtversicherung" zu verwenden.

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Es ist eine Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers der letzten drei Geschäftsjahre (2025, 2024 und 2023) im Bereich des BIM-Managements, BIM-Consultings und BIM-Koordination abzugeben. Dabei ist Voraussetzung, dass der Bewerber mindestens drei Jahre existiert. Weitere Voraussetzung ist, dass der durchschnittliche Unternehmensumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2025, 2024 und 2023) im Bereich des BIM-Managements, BIM-Consultings und der BIM-Koordination mindestens 500.000 EUR netto beträgt. Für die Angaben ist das "Formblatt Eignung" zu verwenden.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Es ist eine Eigenerklärung des Bewerbers über die Anzahl der festangestellten oder betriebszugehörigen Mitarbeiter im Bereich des BIM-Managements (Dipl. Ing/Master/Bachelor im Architektur-/Ingenieurwesen, Techniker oder Meister) durchschnittlich in den letzten drei Geschäftsjahren (2025, 2024 und 2023), die jeweils mindestens 8 betragen haben muss, abzugeben. Dabei ist Voraussetzung, dass der Bewerber mindestens drei Jahre existiert. Für die Angaben ist das "Formblatt Eignung" zu verwenden.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikation

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Es ist eine Eigenerklärung darüber, dass mindestens drei festangestellte Personen (einschließlich Inhabern) über die Qualifikation Diplom-Ingenieur/-in bzw. MSc. in Architektur, Bauingenieurwesen o.ä. und über mind. 5 Jahre Berufserfahrung mit BIM verfügen, abzugeben.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikation

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Es ist eine - Eigenerklärung darüber, dass mindestens fünf technische Büromitarbeitende über die Qualifikation Diplom-Ingenieur/-in resp. MSc. / Techniker bzw. BA / Technischer Zeichner o.ä. verfügen und mind. 3 Jahre Berufserfahrung mit BIM-Erfahrung vorweisen können, abzugeben.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Es ist ein Nachweis über mindestens drei vergleichbare, komplexe Referenzobjekte, bei denen die Leistungen des BIM-Qualitätsmanagers und / oder des BIM-Managers erbracht wurden, einzureichen. Komplexe Referenzprojekte sind solche, die in die Liste nach § 35 Abs. 1 i.V.m. Anl. 10 HOAI 2021 für die Objektplanung Gebäude (nicht Innenräume) mindestens der Honorarzone IV erfüllt haben. Darunter fallen insbesondere Krankenhaus-, Labor- oder Institutsbauten, hochinstallierte Produktionsanlagen, große Infrastrukturbauten, wie Flughäfen, Terminals oder Großkraftwerke sowie Studio- oder Konzertgebäude (Aufzählung nicht abschließend. Auf die Objektliste Gebäude zur HOAI 2021, Anlage 10 Nummer 10.2 wird verwiesen). Jedes Referenzobjekt muss darüber hinaus kumulativ folgende Mindestanforderungen erfüllen: 1. Der Projektfortschritt muss mind. der abgeschlossenen LPH 2 HOAI entsprechen. Der Projektstart darf nicht vor dem 01.01.2021 erfolgt sein. 2. Gesamtbaukosten KG 300 und 400 DIN 276: mindestens 75 Millionen Euro, netto. 3. Koordinierung verschiedener BIM-Modelle (fünfzehn Fachmodelle in einem Projekt). 4. Kollisionsprüfung in zusammengeführten BIM-Modellen (fünfzehn Fachmodelle in einem Projekt). 5. Bearbeitung von drei der möglichen fünf BIM-Projektstufen gem. AHO-Leistungsbild Building Information Modeling. 6. Einsatz von 'big open BIM': Datenaustausch über IFC und BCF. 7. Erstellung des BIM-Abwicklungsplans (BAP). Zusätzlich: Nachweis von mind. zwei Referenzprojekten, für die Bestandsdigitalisierungen auf Basis von Laser-Scans verarbeitet wurden, und für die der Bieter im Rahmen seiner Beauftragung auf Basis der Scandaten entsprechende BIM-Modelle moduliert hat (kumulierter Leistungsumfang:

mindst 50.000 m<sup>2</sup> BGF) Hierfür sind je Referenz das Formblatt Referenzen 1 & 2 zu verwenden. Der Auftraggeber weist daraufhin, dass beide Referenzanforderungen mit einer Referenz abgedeckt werden können. Die Referenz ist aber auf beiden Formblättern entsprechend einzutragen.

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YFKMJY2/documents>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: Die Kommunikation erfolgt über die Kommunikationsfunktion der Vergabeplattform.

Über dieses Postfach werden auch verfahrenserhebliche Erklärungen abgegeben.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YFKMJY2>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YFKMJY2>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

##### **Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:**

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Der Auftraggeber behält sich vor, den betreffenden Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

##### **Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 03/08/2026 12:15:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Die Bindefrist endet 60 Tage nach Ende der Frist zur Einreichung der Angebote.

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

#### 5.1.15. Teknikker

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Rheinland

Oplysninger om klagefrister: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weiter wird auf die Rügeobliegenheit gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 3 GWB und die - gegebenenfalls verkürzte - Frist des § 134 Abs. 2 GWB hingewiesen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Kliniken der Stadt Köln gGmbH

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Kliniken der Stadt Köln gGmbH

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Kliniken der Stadt Köln gGmbH

Registreringsnummer: DE814063638

By: Köln

Postnummer: 51067

Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

E-mail: [vergabe@zirngibl.de](mailto:vergabe@zirngibl.de)

Telefon: 030 8803310

Internetadresse: <https://www.kliniken-koeln.de>

#### Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Rheinland

Registreringsnummer: 05315-03002-81

By: Köln

Postnummer: 50606

Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

#### Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### Denne organisations roller:

TED eSender

## 10. Ændring

---

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

b0839666-494d-4a97-ab1f-13b6cc4fa784-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

### 10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Beskrivelse af ændringer: Aufgrund der eingegangenen Bieterfragen wurde die Leistungsbeschreibung leicht angepasst. In diesem Zuge wurde auch die Wertung der Zuschlagskriterien konkretisiert.

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 24/07/2026

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: e1608aa5-4e53-4d1f-9c09-a5d6be0dbce6 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/07/2026 13:44:52 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 515938-2026

EUT-S-nummer: 142/2026

Offentliggørelsesdato: 27/07/2026