

515982-2026 - Konkurrencevilkår

Kroatien – Konsulentvirksomhed i forbindelse med projektstyring – Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

OJ S 142/2026 27/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

E-mail: javna.nabava@mpgi.hr

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

Beskrivelse: Usluge upravljanja projektom "Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima" - I. poziv

Identifikator for proceduren: 552796fa-ec24-44a1-aa25-25a1ea357678

Intern ID: O-C-K-193/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Otvoreni postupak

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 72224000 Konsulentvirksomhed i forbindelse med projektstyring

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Yderligere oplysninger: Republika Hrvatska

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 839 484,18 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Bekendtgørelse

Deltagelse i en kriminel organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korruption: Korupcija

Svig: Prijevara

Terrorhandlingar eller strafbare handlingar med forbindelse til terroraktivitet: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Pranje novca ili financiranje terorizma
Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Plaćanje poreza
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Usluge upravljanja projektom Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I poziv

Beskrivelse: Usluge upravljanja projektom "Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima" - I. poziv. Detaljan opis predmeta nabave nalazi se u Projektnom zadatku.

Intern ID: O-C-K-193/2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 72224000 Konsulentvirksomhed i forbindelse med projektstyring

Supplerende klassifikation (cpv): 71541000 Koordinering af byggeprojekt

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Yderligere oplysninger: Republika Hrvatska

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 15/09/2026

Varighed: 36 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 839 484,18 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Oplysninger om EU-midler:

EU-støtteprogram: Den Europæiske Fond for Regionaludvikling (EFRU) (2014/2020)

Identifikatorer for EU-midler: PK.6.2.08. / Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima - I. poziv

Yderligere oplysninger om EU-midler: Projekt predviđa izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima.

Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 25 višestambenih zgrada s ukupno 169 stambenih jedinica te 52 obiteljske kuće na

području 28 jedinica lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najomprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Na pitanja koja se tiču pravila, uvjeta, načina i postupka javne nabave, a koja nisu regulirana ovom dokumentacijom o nabavi primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima, te mjerodavni propisi iz područja ovog predmeta nabave. Usluga upravljanja projektom provodi se u sukladnosti s relevantnim zakonodavstvom RH i EU. Sukladno projektnoj prijavi primjenjuju se DNSH načela (primjenjivo na fazu izrade projektne dokumentacije i fazu izvođenja radova).

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap, fordi udbuddet ikke er beregnet til at blive anvendt af fysiske personer

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Cijena ponude

Beskrivelse: Cijena ponude

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: K1 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 1 - VODITELJ TIMA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTOM - Ukupna vrijednost projekata

Beskrivelse: Ukupna vrijednost projekata koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina u okviru kojih je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta ili Voditelja tima za upravljanje projektom u trajanju od najmanje 12 mjeseci, sufinanciranih sredstvima EU fondova.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: K2 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 1 - VODITELJ TIMA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTOM - Broj projekata

Beskrivelse: Broj projekata pojedinačne vrijednosti najmanje 15 milijuna EUR (bez PDV-a), koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina sufinanciranih sredstvima EU fondova ili drugih međunarodnih organizacija na kojima je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta ili Voditelja tima za upravljanje projektom u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: K3 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 3 - VODITELJ PROJEKTA GRADNJE - Ukupna realizirana vrijednost projekata

Beskrivelse: Ukupna realizirana vrijednost projekata bez PDV-a koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju građevina u okviru kojih je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta gradnje u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: K4 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 3 - VODITELJ PROJEKTA GRADNJE - Broj projekata

Beskrivelse: Broj projekata koji uključuju rekonstrukciju ili izgradnju višestambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih zgrada i zgrada javne namjene koji su sufinancirani sredstvima EU fondova ili drugih međunarodnih organizacija, na kojima je stručnjak imao ulogu Voditelja projekta gradnje u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: K5 - Stručna kvalifikacija Stručnjaka 6 - STRUČNJAK ZA JAVNU NABAVU - Broj EU sufinanciranih projekata

Beskrivelse: Broj EU sufinanciranih projekata za korisnike koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi u okviru kojih je stručnjak obnašao ulogu stručnjaka za javnu nabavu u trajanju od najmanje 12 mjeseci.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://eojn.hr/tender-eo/80882>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://eojn.hr/tender-eo/80882>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: kroatisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Ponuditelj je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati

iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računске greške, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, a preporuka je presliku jamstva dostaviti u okviru svoje elektroničke ponude. Frist for modtagelse af tilbud: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41/XII. kat - Poslovni toranj Zagrepčanka 10 000 Zagreb

Yderligere oplysninger: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora <p style="text-align: justify">>Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. <p style="text-align: justify"> <p style="text-align: justify">Stručnjaci <p style="text-align: justify">>Članovi tima Izvršitelja će biti prisutni na Projektu tijekom cijele provedbe Projekta i obavljat će sve svoje usluge u skladu s nacionalnim zakonima i propisima te obvezama Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava. Izvršitelj mora biti stalno u kontaktu s Naručiteljem, a po potrebi i s ostalim dionicima Projekta (Izvođači, Str...

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Oplysninger om finansiering og betaling: Plaćanje se vrši sukladno dostavljenim mjesečnim računima izvršitelja. Naručitelj će odabranom ponuditelju isplaćivati Fiksnu naknadu i Varijabilnu naknadu. I. Fiksna naknada Fiksna naknada određuje se kao 10% ugovorene vrijednosti usluga, a koja će se isplaćivati u jednakim mjesečnim ratama za cijelo vrijeme trajanja ugovora. Iznos fiksne mjesečne naknade određuje se na način da se iznos fiksnog dijela naknade podijeli s brojem mjeseci trajanja ugovora. Isplata fiksne mjesečne naknade počinje nakon odobrenja Plana provedbe projekta, a koji je izvršitelj dužan u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora dostaviti naručitelju. Plaćanje mjesečne fiksne naknade vršit će se po odobrenju mjesečnog izvješća od strane Naručitelja. II. Varijabilna naknada Varijabilna naknada određuje se kao 90% ugovorene vrijednosti usluga, a Naručitelj će odabranom ponuditelju za uredno izvršenu uslugu varijabilnu naknadu isplatiti za svaku lokaciju sukcesivno po fazama.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Registreringsnummer: 95093210687

Postadresse: Ulica Republike Austrije 14

By: Grad Zagreb

Postnummer: 10000

Landsdel (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Enhed: Michelle Maria Bilić

E-mail: javna.nabava@mpgi.hr

Telefon: +385 991609972

Internetadresse: <https://mpgi.gov.hr/>

Køberprofil: <https://mpgi.gov.hr/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registreringsnummer: 95857869241

Postadresse: Ulica grada Vukovara 23/V

By: Zagreb

Postnummer: 10000

Landsdel (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Enhed: Kontakt

E-mail: dkom@dkom.hr

Telefon: +385 14559 930

Internetadresse: <https://www.dkom.hr/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Narodne novine d.d.

Registreringsnummer: TED94
Registreringsnummer: HR64546066176
Postadresse: Savski gaj XIII. 6
By: Zagreb
Postnummer: 10020
Landsdel (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Land: Kroatien
Enhed: EOJN Helpdesk
E-mail: eojn@nn.hr
Telefon: +385 16652889
Internetadresse: <https://www.nn.hr/>
Denne organisations roller:
TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

561262d2-1a3b-43c3-a8f9-be5397efb52e-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Naručitelj mijenja Prilog za ponuditelje - Troškovnik s rasporedom plaćanja na način da se mijenja formula u fazi III - ćelija G33 (s 27 na 54 lokacije) s obzirom na različite postupke nabave za radove i stručni nadzor.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0000

Beskrivelse af ændringer: Ostalo - Naručitelj mijenja Prilog za ponuditelje - Troškovnik s rasporedom plaćanja.

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 26/07/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 89605d91-9b40-474d-8a1c-9a9c67cbd8c8 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: kroatisk

Bekendtgørelsesnummer: 515982-2026

EUT-S-nummer: 142/2026

Offentliggørelsesdato: 27/07/2026