

516377-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder – Örtliche Bauaufsicht: 20., Wallensteinstraße 68-72

OJ S 142/2026 27/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

E-mail: harald.kuechli@partner.law

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Örtliche Bauaufsicht: 20., Wallensteinstraße 68-72

Beskrivelse: Ausschreibungsgegenstand ist die Örtlichen Bauaufsicht („ÖBA“) für die Sanierung der Wohnhausanlage „20., Wallensteinstraße 68–72“. Die Leistungen der ÖBA umfassen auch die örtliche Fachbauaufsicht („Fach-ÖBA“) für folgende Bereiche: Objektplanung-Architektur; Tragwerksplanung; Technische Ausrüstung; Bauphysik und Nachhaltigkeit; Brandschutz; Freianlagen; BauKG; Prüfsingenieur.

Identifikator for proceduren: c478ab00-38af-4805-9441-5700784d8d37

Intern ID: WIP/003-1

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

By: Wien

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

Yderligere oplysninger: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-2056

Titel: Örtliche Bauaufsicht: 20., Wallensteinstraße 68-72

Beskrivelse: Ausschreibungsgegenstand ist die Örtlichen Bauaufsicht („ÖBA“) für die Sanierung der Wohnhausanlage „20., Wallensteinstraße 68–72“. Die Leistungen der ÖBA umfassen auch die örtliche Fachbauaufsicht („Fach-ÖBA“) für folgende Bereiche:

Objektplanung-Architektur; Tragwerksplanung; Technische Ausrüstung; Bauphysik und Nachhaltigkeit; Brandschutz; Freianlagen; BauKG; Prüfeningenieur.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027

Varigheds slutdato: 31/08/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen":

Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der teilnehmen Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2

"Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber": Abhängig vom

Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu

Abschnitt IV.2 "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden

Teilnehmer": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer über- oder unterschritten werden kann.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Ausarbeitung eines „Bauablaufkonzepts“

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Präsentation des Schlüsselpersonals

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Angebotspreis innerhalb eines vorgegebenen Preiskorridors

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/251269>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/251269>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 24/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt:

Bewerber- bzw Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch
haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Verwaltungsgericht Wien

Oplysninger om klagefrister: Im Einzelnen sei auf die Bestimmungen des Wiener

Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBI 34/2020 idF LGBI Nr 44/2024; „WVRG 2020“)

verwiesen; zu den Fristen wird insbesondere auf § 19 und § 29 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organisationer

8.1. ORG-4106

Officielt navn: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch die WIP Wiener Infrastruktur
Projekt GmbH

Registreringsnummer: 9110006184442

Postadresse: Messeplatz 1

By: Wien

Postnummer: 1020

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

Enhed: Thurin Küchli Partner® Rechtsanwälte GmbH, (Ansprechpartner: RA Mag. Harald Küchli | RAA Mag. Miriam Schmid)

E-mail: harald.kuechli@partner.law

Telefon: +43 13451448

Internetadresse: <https://www.wienerwohnen.at/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-3765

Officielt navn: Verwaltungsgericht Wien

Registreringsnummer: 9110019835300

Postadresse: Muthgasse 62

By: Wien

Postnummer: 1190

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetadresse: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f1e11dd2-8338-407a-aebd-280e7d89e72b - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/07/2026 13:42:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 516377-2026

EUT-S-nummer: 142/2026

Offentliggørelsesdato: 27/07/2026