

## 516406-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Nedrivningsarbejde – Slopen van bovengrondse hospitaalvleugel en asbestverwijdering

OJ S 142/2026 27/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring  
Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Toerisme Vlaanderen

E-mail: [overheidsopdrachten@toerismevlaanderen.be](mailto:overheidsopdrachten@toerismevlaanderen.be)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Slopen van bovengrondse hospitaalvleugel en asbestverwijdering

Beskrivelse: Het voorwerp van de opdracht is:: • Het slopen van het bovengrondse volume van de hospitaalvleugel in Leut; • Alle asbestverwijdering in het gebouw; • Het waterdicht maken van een deel van de kelderafdekking; • Het leeghalen van de kelder inclusief het verwijderen van alle technieken.

Identifikator for proceduren: f2c3e39c-ab43-4bdb-9955-04e4617a0a2f

Intern ID: TVL/2026/1994/OMB/VAS

Udbudsprocedure: Anden procedure, der afvikles i to faser

Hovedpunkterne i proceduren: Voor deze opdracht wordt de nationale regelgeving van volgende procedure toegepast: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45111100 Nedrivningsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45262660 Arbejder i forbindelse med fjernelse af asbest, 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45454100 Restaurering

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Land: Belgien

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.5. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Tilbudsgiveren skal indgive tilbud på alle delkontrakter

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

## 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: TVL/2026/1994/OMB/VAS - 1

Beskrivelse: Dit perceel betreft de volledige sloop van de ziekenhuisvleugel, tot op 80cm boven het maaiveld en zal dienen als borstwering voor de kelder. De binnenmuren dwars op de buitenmuren worden afgebroken onder een hoek van 45° en gaan de rol van steunbeer vervullen. Het buitenschrijnwerk, met uitzondering van de sectionaalpoort, in de gevel wordt verwijderd. Alle raam- en deuropeningen, worden dichtgegoten met de beton. Boven op het gesloopte metselwerk wordt een betonbalk, ongewapend, ter plaatse gegoten die zal dienen als afdichting tegen insijpeling van regenwater. De vloer van de kelder alsook een deel van de binnenmuren wordt behouden omwille van de stabiliteit. pagina 8 van 41 De tellers bevinden zich in het linkerdeel, het deel dat aangebouwd is aan de toren/donjon. Dit deel van het gebouw wordt gesloopt tot afdekking kelder en krijgt een waterdichting.

Intern ID: 1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45111100 Nedrivningsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45262660 Arbejder i forbindelse med fjernelse af asbest

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Land: Belgien

#### 5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 80 Døgn

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

##### Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Kwaliteit

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/documents>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/forum>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Frist for modtagelse af tilbud: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: 60 dagen

#### 5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: TVL/2026/1994/OMB/VAS - 2

Beskrivelse: Het herstellen van het parement in mergelsteen wordt in een apart perceel opgenomen. Deze hoektoren is het enige restant van een oudere structuur, die eind 15 de – begin 16 de eeuw bedekt werd met een mergelstenen parement. Midden 20ste eeuw is de ziekenhuisvleugel aangebouwd aan deze toren. Intern werd het kasteel met het ziekenhuis verbonden door een deuopening in de toren. Het achterliggend metselwerk alsook het mergelstenen parement worden volledig hersteld. Het kasteel (met dienstgebouwen en smeedijzeren inkomhek) zijn sinds 07-12-1987 aangeduid als beschermd monument. Herstellingwerken aan deze gebouw, i.c. gevels, buitenschrijnwerk en daken, moeten goedgekeurd worden door de erfgoedconsulent van Onroerend erfgoed. De gebruikte materialen, alsook de methodieken zijn onderworpen aan specifieke vereisten zodat de erfgoedwaardes niet verloren gaan. Voor de uitvoering van dit perceel wordt vereist dat de aannemer die deze werken uitvoert, over de vereiste erkenning beschikt. Het herstelmetwelwerk zal bestaan uit het herstellen van het binnenparement met recuperatiesteen identiek aan het bestaande metselwerk. We kiezen ervoor niet geheel de

muur over zijn totale dikte te herstellen maar slecht over ene dikte van 20cm in metselwerk uit te voeren. Hierdoor zal een nis ontstaan die als bouwspoor wordt behouden; Het herstellen van het parement in mergelsteen, inclusief het verwijderen van de loodslabben (restant van de dakbedekking) en het herstellen van het voegwerk. De aanbouw tussen de toren en het ziekenhuis wordt gesloopt tot op afdekking van het gelijkvloers: de aanwezigheid van de tellers in het gelijkvloers vereist een behoud van dit bouwdeel. Hiertoe wordt vereist dat de waterdichting tussen de toren en de afdekking van het gelijkvloers op kwaliteitsvolle wijze gebeurt: d.m.v. loodslabben ingeslepen in de voegen.

Intern ID: 2

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Land: Belgien

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 80 Døgn

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Kwaliteit

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/documents>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/forum>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Frist for modtagelse af tilbud: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: 60 dagen

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Toerisme Vlaanderen

Registreringsnummer: 0225944375\_5680

Postadresse: Grasmart 61

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: [overheidsopdrachten@toerismevlaanderen.be](mailto:overheidsopdrachten@toerismevlaanderen.be)

Telefon: +32 25040300

Internetadresse: <http://www.toerismevlaanderen.be>

Køberprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5680&includeOrganisationChildren=true>

**Denne organisations roller:**

Køber

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: FOD Beleid en Ondersteuning

Registreringsnummer: BE001

Postadresse: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Telefon: +32 2 740 80 00  
Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

**Denne organisations roller:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: Raad van State

Registreringsnummer: 0931.814.266

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

## 10. Ændring

---

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

3f7db2b7-6225-44e6-a91f-3be46e15dc90-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

**10.1. Ændring**

Afsnitsidentifikator: LOT-0002

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 5d0cf792-2c2d-4ebc-bd07-f28fce87fb90 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 516406-2026

EUT-S-nummer: 142/2026

Offentliggørelsesdato: 27/07/2026