

51822-2026 - Konkurrencevilkår

Polen – Rengøring – Usługa utrzymania czystości w obiekcie Sądu Apelacyjnego w Łodzi przy al. Kościuszki 65 wraz z utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych

OJ S 16/2026 23/01/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Sąd Apelacyjny w Łodzi

E-mail: zamowienia@lodz.sa.gov.pl

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Offentlig orden og sikkerhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Usługa utrzymania czystości w obiekcie Sądu Apelacyjnego w Łodzi przy al. Kościuszki 65 wraz z utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych

Beskrivelse: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w obiektach Sądu Apelacyjnego w Łodzi zlokalizowanych przy al. Kościuszki 65 wraz z utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych, odśnieżaniem oraz zapewnieniem środków higienicznych do tego niezbędnych. Budynek Sądu Apelacyjnego jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

Zakres usługi obejmuje m.in.: 1) Utrzymanie czystości w obiekcie w szczególności: a) sprzątanie pomieszczeń biurowych, pomieszczeń socjalnych, sal rozpraw, pokoi narad i pokoi dla świadków, pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń socjalnych, ciągów komunikacyjnych i wejść - o łącznej powierzchni ok. 8 787,34 m² włącznie z konserwacją i nabłyszczaniem podłóg – przy zastosowaniu środków czystości i sprzętu wykonawcy, wraz z uzupełnianiem dozowników w toaletach w mydło w płynie, ręczniki papierowe i papier toaletowy, które zapewnia Wykonawca zgodnie ze specyfikacją dozowników będących na wyposażeniu Zamawiającego, którą będzie stanowić Załącznik Nr 1c „specyfikacja dozowników i kalkulacja zużycia” do wzoru umowy – codziennie; b) mycie zewnętrznych i wewnętrznych powierzchni okien, w holu głównym od strony parkingu i ulicy na bieżąco według potrzeb, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu, c) mycie okien i parapetów – 4 razy w okresie obowiązywania umowy, w okresie jesiennym i wiosennym, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, w przedziale: - jesienią – od 15 września do 22 października, - wiosną – od 15 kwietnia do 22 maja. 2) Sprzątanie terenów zewnętrznych wraz z odśnieżaniem: Usuwanie śniegu, lodu i błota pośniegowego z chodników, a także miejsc parkingowych oraz sprzątanie terenów wymienionych szczegółowo w OPZ.

Identyfikator for proceduren: 86b3e492-c973-4ce7-bc89-ec6ca1853574

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger, 90911300 Vinduespudsning, 90919200 Rengøring af kontorer, 90610000 Gaderengøring og -fejning, 90620000 Snerydning, 90630000 Isrydning, 90914000 Rengøring af parkeringsanlæg

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Łódzki (PL712)

Land: Polen

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Usługę utrzymania czystości w obiekcie Sądu Apelacyjnego w Łodzi przy al. Kościuszki 65 wraz z utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych

Beskrivelse: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w obiektach Sądu Apelacyjnego w Łodzi zlokalizowanych przy al. Kościuszki 65 wraz z utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych, odśnieżaniem oraz zapewnieniem środków higienicznych do tego niezbędnych. Budynek Sądu Apelacyjnego jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

Zakres usługi obejmuje m.in.: 1) Utrzymanie czystości w obiekcie w szczególności: a) sprzątanie pomieszczeń biurowych, pomieszczeń socjalnych, sal rozpraw, pokoi narad i pokoi dla świadków, pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń socjalnych, ciągów komunikacyjnych i wejść - o łącznej powierzchni ok. 8 787,34 m² włącznie z konserwacją i nabłyszczaniem podłóg – przy zastosowaniu środków czystości i sprzętu wykonawcy, wraz z uzupełnianiem dozowników w toaletach w mydło w płynie, ręczniki papierowe i papier toaletowy, które zapewnia Wykonawca zgodnie ze specyfikacją dozowników będących na wyposażeniu Zamawiającego, którą będzie stanowić Załącznik Nr 1c „specyfikacja dozowników i kalkulacja zużycia” do wzoru umowy – codziennie; b) mycie zewnętrznych i wewnętrznych powierzchni okien, w holu głównym od strony parkingu i ulicy na bieżąco według potrzeb, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu, c) mycie okien i parapetów – 4 razy w okresie obowiązywania umowy, w okresie jesiennym i wiosennym, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, w przedziale: - jesienią – od 15 września do 22 października, - wiosną – od 15 kwietnia do 22 maja. 2) Sprzątanie terenów zewnętrznych wraz z odśnieżaniem: Usuwanie śniegu, lodu i błota pośniegowego z chodników, a także miejsc parkingowych oraz sprzątanie terenów wymienionych szczegółowo w OPZ.

Intern ID: GXIII.261.1.2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger, 90911300

Vinduespudsning, 90919200 Rengøring af kontorer, 90610000 Gaderengøring og -fejning, 90620000 Snerydning, 90630000 Isrydning, 90914000 Rengøring af parkeringsanlæg

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Łódzki (PL712)

Land: Polen

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: 4.4. Zamawiający zgodnie z art. 121 ustawy Pzp zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań obejmujących pozostałe usługi, o których mowa w pkt. 4.1 ppkt 1), lit a i b rozdziału 4 SWZ tj. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć je w obsadzie składającej się z własnych pracowników (osobiście) i nie powierzać ich wykonania podwykonawcom.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryterium:

Kryterium - cena 100 % - maksymalnie 100 pkt W ramach kryterium ceny (C) Zamawiający będzie przyznawał punkty zgodnie z poniższym wzorem: $C = (C_{min} / C_i) * 100$ pkt gdzie: C – liczba punktów przyznanych w kryterium cena Cmin – najniższa oferowana cena spośród ocenianych ofert Ci – cena oferty ocenianej Ceną braną pod uwagę do obliczenia punktacji w kryterium „Cena” będzie cena brutto oferty wskazana w poz. 4 tabeli w pkt 2 załącznika nr 1 do SWZ – Formularza ofertowego.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2b464f90-a663-445b-af1c-7fdb4917da8>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://ezamowienia.gov.pl/pl>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 0/100). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r.

poz. 98). Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Łodzi nr rachunku: 85 1130 1017 0021 1001 4190 0004 z tytułem: wadium Usługa utrzymania czystości w obiekcie Sądu Apelacyjnego w Łodzi lub nr sprawy GXIII.261.1.2026 Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 18.3. pkt 2-4, Wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: 1) upływu terminu związania ofertą; 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy: 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; 2) którego oferta została odrzucona; 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa powyżej w pkt 18.8., powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale 23 SWZ. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli: 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej; 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana

Frist for modtagelse af tilbud: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 03/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w przypadkach określonych w projekcie umowy. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z OPZ i projektem umowy.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Szczegółowe warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze zostały określone w projekcie umowy Załącznik nr 3 do SWZ.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: Odwołanie wnosi się: w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Sąd Apelacyjny w Łodzi

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Sąd Apelacyjny w Łodzi

Organisation, der behandler tilbud: Sąd Apelacyjny w Łodzi

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Sąd Apelacyjny w Łodzi

Registreringsnummer: 7251028838, 004313575

Postadresse: Al. Tadeusza Kościuszki 65

By: Łódź

Postnummer: 90-514

Landsdel (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Land: Polen

E-mail: zamowienia@lodz.sa.gov.pl

Telefon: +48 426850567

Fax: +48 42 20 91 172

Internetadresse: www.lodz.sa.gov.pl

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 5262239325

Postadresse: ul. Postępu 17 A

By: Warszawa

Postnummer: 02-676

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 78 01

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 36b11256-e299-4a87-89e3-327b4fe2dc7d - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/01/2026 10:17:14 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: polsk

Bekendtgørelsesnummer: 51822-2026

EUT-S-nummer: 16/2026

Offentliggørelsesdato: 23/01/2026