

518630-2025 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – EU-udbud af totalrådgivning i forbindelse med modernisering af Gentofte Rådhus, benævnt ”Gentofte Rådhus 2026”

OJ S 150/2025 07/08/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gentofte Kommune

E-mail: sisc@gentofte.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: EU-udbud af totalrådgivning i forbindelse med modernisering af Gentofte Rådhus, benævnt ”Gentofte Rådhus 2026”

Beskrivelse: Gentofte Kommune udbyder ydelserne som totalrådgiver for ombygningsprojektet benævnt Gentofte Rådhus 2026 i det følgende GR2026. Formålet med ombygningsopgaven er at samle hele administrationen på Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161, 2920

Charlottenlund. Projektet omfatter indvendige ombygningsarbejder på hele Gentofte Rådhus. Arbejdet skal udføres etapevis af logistiske og praktiske hensyn. Opgaven omfatter de i opgavebeskrivelsen bilag 03 beskrevne ydelser. Det fremhæves at rollen som AMK(B) er en option i dette udbud. Se Ydelsesbeskrivelser i udbuddets bilag.

Identifikator for proceduren: 18debe05-9bbe-466a-a6e2-eb7412dd9899

Tidligere bekendtgørelse: 63e491c5-b07d-4288-83d8-6eb8341b7521-01

Intern ID: EMN-2025-00719

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Bernstorffsvej 161

By: Charlottenlund

Postnummer: 2920

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 4 500 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Indkaldelse af tilbud er afsluttet

Yderligere oplysninger: Ordregiver vil udvælge maksimalt 5 ansøgere efter udvælgelseskriterierne anført i denne udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end 5 egnede eller konditionsmæssige ansøgninger. I udbuddet finder de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a, 135 og 136 anvendelse samt de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. Det bemærkes, at udelukkelsesgrunden i § 134a er en rent national udelukkelsesgrund. Evalueringen af tilbud sker med følgende vægtede underkriterier: Fast pris 40% Tilbudte CVér 40% Timepriser 20% Det tilbud, der har opnået det højeste samlede antal point, anses for at have tilbudt det bedste forhold mellem pris og kvalitet.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: EU-udbud af totalrådgivning i forbindelse med modernisering af Gentofte Rådhus, benævnt "Gentofte Rådhus 2026"

Beskrivelse: Gentofte Kommune udbyder ydelsen som totalrådgiver for ombygningsprojektet benævnt Gentofte Rådhus 2026 i det følgende GR2026. Formålet med ombygningsopgaven er at samle hele administrationen på Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161, 2920

Charlottenlund. Projektet omfatter indvendige ombygningsarbejder på hele Gentofte Rådhus. Arbejdet skal udføres etapevis af logistiske og praktiske hensyn. Opgaven omfatter de i opgavebeskrivelsen bilag 03 beskrevne ydelser. Det fremhæves at rollen som AMK(B) er en option i dette udbud. Se Ydelsesbeskrivelser i udbuddets bilag.

Intern ID: EMN-2025-00719

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Rollen som AMK(B) er en option i dette udbud. Se Ydelsesbeskrivelser bilag 11 og 12.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Bernstorffsvej 161

By: Charlottenlund

Postnummer: 2920

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 32 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 4 500 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Ordregiver vil udvælge maksimalt 5 ansøgere efter udvælgelseskriterierne anført i denne udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end 5 egnede eller konditionsmæssige ansøgninger. I udbuddet finder de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a, 135 og 136 anvendelse samt de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. Det bemærkes, at udelukkelsesgrunden i § 134a er en rent national udelukkelsesgrund. Evalueringen af tilbud sker med følgende vægtede underkriterier: Fast pris 40% Tilbudte CVér 40% Timepriser 20% Det tilbud, der har opnået det højeste samlede antal point, anses for at have tilbudt det bedste forhold mellem pris og kvalitet.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Fast pris

Beskrivelse: Underkriteriet "Fast pris" vægter 40 %.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tilbudte CVér

Beskrivelse: Underkriteriet "Tilbudte CVér" vægter 40%. CV'erne evalueres på grundlag af en helhedsvurdering af de tilbudte CVér. Ordregiver vil ved evaluering af CV'erne lægge vægt på i hvor høj grad de tilbudte medarbejdere demonstrerer erfaring med lignende opgaver.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Timepriser

Beskrivelse: Underkriteriet "Timepriser" vægter samlet 20% Inden for de 20 % vægtes rollerne som følger: Projektleder vægter 50 %, Projektmedarbejder 30 %, Arbejds miljøkoordinator 10 % Byggeleder 10 %.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klagenævnet for udbud: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage

regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.

3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.

4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gentofte Kommune

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gentofte Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Gentofte Kommune

Organisation, der udfører betalingen: Gentofte Kommune

Organisation, der underskriver kontrakten: Gentofte Kommune

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 5 000 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: LINK Arkitektur A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: EU-udbud af totalrådgivning i forbindelse med modernisering af Gentofte Rådhus, benævnt "Gentofte Rådhus 2026"

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 4 500 000,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: 25-C0003

Dato for indgåelse af kontrakten: 04/06/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Gentofte Kommune

Vinder:

Officielt navn: LINK Arkitektur A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Link Arkitektur A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 4 500 000,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Link Arkitektur A/S
Dato for indgåelse af kontrakten: 04/06/2025
Organisation, der underskriver kontrakten: Gentofte Kommune

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klager: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gentofte Kommune

Registreringsnummer: 19438414

Postadresse: Bernstorffsvej 161

By: Charlottenlund

Postnummer: 2920

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Enhed: Sille Schyberg

E-mail: sisc@gentofte.dk

Telefon: +4530457865

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for Udbud

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: LINK Arkitektur A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed
Registreringsnummer: 30832205
Postadresse: Paradisgade 4A
By: Aarhus C
Postnummer: 8000
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
Enhed: Christina Laub Frank
E-mail: clf@linkarkitektur.dk
Telefon: 61936105

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Merzell Holding ASA
Registreringsnummer: 980921565
Postadresse: Askekroken 11
By: Oslo
Postnummer: 0277
Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norge
Enhed: eSender
E-mail: publication@merzell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadresse: <http://merzell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 24f166c1-e872-45f0-b83d-be8991c673b8 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/08/2025 09:26:11 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 06/08/2025 09:26:11 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 518630-2025

EUT-S-nummer: 150/2025

Offentliggørelsesdato: 07/08/2025