

51917-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme – Skriften Ombyggnad till flerbostadshus

OJ S 16/2026 23/01/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Lunds Kommuns Fastighets AB

E-mail: helena.nilsson@lkf.se

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Skriften Ombyggnad till flerbostadshus

Beskrivelse: Ombyggnad av vårdboende till 45 st lägenheter. Byggnad med 5 till 8 våningar och med källare.

Identifikator for proceduren: 169b8f59-8d8a-4aa3-9bfb-d5dd5dba5927

Intern ID: 26/9

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

Supplerende klassifikation (cpv): 45211300 Opførelse af enfamiliehuse

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Brunnsgatan 17

By: Lund

Postnummer: 22460

Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: Ombyggnad av vårdboende till lägenheter. 45 lgh. Byggnaden är från 1964.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 70 000 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Skriften Ombyggnad till flerbostadshus

Beskrivelse: Ombyggnad av vårdboende till 45 st lägenheter. Byggnad med 5 till 8 våningar och med källare.

Intern ID: 26/9

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

Supplerende klassifikation (cpv): 45211300 Opførelse af enfamiliehuse

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Brunnsgatan 17

By: Lund

Postnummer: 22460

Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Yderligere oplysninger: Ombyggnad av vårdboende till lägenheter. 45 lgh. Byggnaden är från 1964.

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/09/2026

Varigheds slutdato: 01/03/2028

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 70 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: svensk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 04/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=81688>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 10/04/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=81688&GoTo=Tender>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 12/02/2026 22:59:59 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Ja

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Förvaltningsrätten

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Lunds Kommuns Fastighets AB

Organisation, der behandler tilbud: Lunds Kommuns Fastighets AB

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Lunds Kommuns Fastighets AB

Registreringsnummer: 5560504341

Afdeling: Bygg avd

Postadresse: Box 1675

By: LUND

Postnummer: 22101

Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Enhed: Helena Nilsson

E-mail: helena.nilsson@lkf.se

Telefon: 046-358500

Internetadresse: <https://www.lkf.se>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.lkf.se>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadresse: Box 4522

By: Malmö

Postnummer: 203 20

Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

E-mail: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Telefon: 040-35 35 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 42ae3549-c082-47a3-989f-7ea982000e27 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/01/2026 13:34:44 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 22/01/2026 13:34:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 51917-2026

EUT-S-nummer: 16/2026

Offentliggørelsesdato: 23/01/2026