

519340-2026 - Konkurrencevilkår

Slovenien – Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder – Nadzor po GZ-1 nad izvedbo GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah

OJ S 143/2026 28/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: OBČINA POSTOJNA

E-mail: obcina@postojna.si

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah
Beskrivelse: Predmet javnega naročila je Nadzor po GZ-1 nad izvedbo GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah. Projekt je sofinanciran iz Programa evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021– 2027, v okviru Prednostne naloge 1: Inovacijska družba znanja, Specifičnega cilja: RSO 1.3. »Krepitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP, med drugim s produktivnimi naložbami (ESRR)«, zato je potrebno dosledno upoštevati navodila v zvezi z zagotavljanjem prepoznavnosti, preglednosti in komuniciranja evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027. Javno naročilo je razdeljeno na dva sklopa: • SKLOP 1: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo ureditve mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni in vgradnjo opreme • SKLOP 2: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni in vgradnjo opreme Ponudnik lahko odda ponudbo za posamezen sklop ali za oba sklopa. Naročnik bo štél, da je ponudnik oddal ponudbo za tisti sklop, za katerega bo navedel ponudbeno ceno v Povzetku ponudbenega predračuna (OBR-6). Ponudnik mora ponuditi vse storitve iz posameznega sklopa, za katerega oddaja ponudbo. Za vsakega od sklopov se zahteva neobstoj vseh razlogov za izključitev, ki so navedeni v točki 8.1. teh navodil in izpolnjevanje vseh pogojev za sodelovanje ki so navedeni v točki 8.2. teh navodil ter drugih pogojev, ki so navedeni v točki 9. teh navodil. Naročnik bo izbral najugodnejšega ponudnika na podlagi meril za izbiro za posamezen sklop in oddal naročilo po posameznem sklopu.

Identifikator for proceduren: 73688cef-2255-496d-993e-b15c68d478f8

Intern ID: JN-77382

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Land: Slovenien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo ureditve mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja

Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni in vgradnj

Beskrivelse: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo ureditve mansarde v stavbi Podjetniškega

inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni in vgradnjo opreme Rok

za izvedbo vseh pogodbenih del je do zaključka izvedbe vseh del po gradbeni pogodbi za GOI

dela in pogodbi za dobavo in vgradnjo opreme, vendar najdlje 29. 02. 2028. Naročnik od

izbranega ponudnika pričakuje strokovno, odgovorno in ažurno izvajanje predmeta javnega

naročila vključno z dnevno prisotnostjo vodje nadzora, zato je v vzorec pogodbe vključil

posamezne pogodbene kazni za nekatere zamude ter za primer odsotnosti vodje nadzora.

Intern ID: 522275

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Land: Slovenien

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/02/2027

Varigheds slutdato: 29/02/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap, fordi udbuddet ikke er beregnet til at blive anvendt af fysiske personer

5.1.9. Udvalgelseskræterier

Kilder til udvalgelseskræterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskræterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Ponudbena cena v EUR brez DDV (TC)

Beskrivelse: Ponudnik, ki bo ponudil najnižjo ponudbeno ceno v EUR brez DDV, bo dobil 80 točk, ostali ponudniki pa število točk po sledeči formuli: $T_c = 80 \times (C_{min}/C_i)$ C_{min} = ponudbena vrednost (cena) najnižje dopustne ponudbe v EUR brez DDV, C_i = ponudbena vrednost (cena) ocenjevane ponudbe v EUR brez DDV.

Kategori for tildelingskræteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskræterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tehnična in strokovna sposobnost oziroma reference nominiranega kadra - vodja nadzora(TVN)

Beskrivelse: Kot merilo se uporabi število izvedenih nadzorov s strani vodje nadzora, imenovanega v obrazcu OBR-4, ki presegajo minimalno število zahtevanih referenc. Za referenčni projekt v zadnjih desetih (10) letih pred rokom za prejem ponudb, kjer je imenovani vodja nadzora kot vodja nadzora (ali odgovorni nadzornik) nadziral gradnjo po GZ-1, bo naročnik v sklopu tega merila za vsak dodaten projekt nadzora po GZ-1 nad GOI del na primerljivem objektu, vrednosti GOI del vsaj 750.000 EUR brez DDV za Sklop 1 oziroma 2.000.000 EUR brez DDV za Sklop 2, priznal 5 točk. Kot primerljivi objekti se bodo upoštevali objekti, ki se po klasifikaciji vrst objektov uvrščajo pod oznako CC-SI 112 (Večstanovanjske stavbe), CC-SI 113 (Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine), CC-SI 121 (Gostinske stavbe), CC-SI 122 (Poslovne in upravne stavbe), CC-SI 123 (Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti) in CC-SI 125 (Industrijske in skladiščne stavbe). Naročnik bo upošteval največ štiri (4) dodatne referenčne projekte. Največje možno število točk je 20 točk. Naročnik bo upošteval le referenčna dela, ki so dokončana. Kot datum dokončanja bo naročnik upošteval datum izdaje potrdila o prevzemu ali enakovrednega potrdila, ki izkazuje datum sprejema in izročitve referenčnega dela.

Kategori for tildelingskræteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskræterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg0MjE1O0Rva3VtZW50YWNPamEgLSBOQURaT1luemlw>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=77382

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: slovensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/>.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Oplysninger om klagefrister: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni in vgradnjo opreme

Beskrivelse: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni in vgradnjo opreme Rok za izvedbo vseh pogodbениh del je do zaključka izvedbe vseh del po gradbeni pogodbi za GOI dela in pogodbi za dobavo in vgradnjo opreme, vendar najdlje do 29. 03. 2028. Naročnik od izbranega ponudnika pričakuje strokovno, odgovorno in ažurno izvajanje predmeta javnega naročila vključno z dnevno prisotnostjo vodje nadzora, zato je v vzorec pogodbe vključil posamezne pogodbene kazni za nekatere zamude ter za primer odsotnosti vodje nadzora.

Intern ID: 522276

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Land: Slovenien

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026

Varigheds slutdato: 29/03/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap, fordi udbuddet ikke er beregnet til at blive anvendt af fysiske personer

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Ponudbena cena v EUR brez DDV (TC)

Beskrivelse: Ponudnik, ki bo ponudil najnižjo ponudbeno ceno v EUR brez DDV, bo dobil 80 točk, ostali ponudniki pa število točk po sledeči formuli: $T_c = 80 \times (C_{min}/C_i)$ C_{min} = ponudbena vrednost (cena) najnižje dopustne ponudbe v EUR brez DDV, C_i = ponudbena vrednost (cena) ocenjevane ponudbe v EUR brez DDV.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tehnična in strokovna sposobnost oziroma reference nominiranega kadra - vodja nadzora(TVN)

Beskrivelse: Kot merilo se uporabi število izvedenih nadzorov s strani vodje nadzora, imenovanega v obrazcu OBR-4, ki presegajo minimalno število zahtevanih referenc. Za referenčni projekt v zadnjih desetih (10) letih pred rokom za prejem ponudb, kjer je imenovani vodja nadzora kot vodja nadzora (ali odgovorni nadzornik) nadziral gradnjo po GZ-1, bo naročnik v sklopu tega merila za vsak dodaten projekt nadzora po GZ-1 nad GOI del na primerljivem objektu, vrednosti GOI del vsaj 750.000 EUR brez DDV za Sklop 1 oziroma 2.000.000 EUR brez DDV za Sklop 2, priznal 5 točk. Kot primerljivi objekti se bodo upoštevali objekti, ki se po klasifikaciji vrst objektov uvrščajo pod oznako CC-SI 112 (Večstanovanjske stavbe), CC-SI 113 (Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine), CC-SI 121 (Gostinske stavbe), CC-SI 122 (Poslovne in upravne stavbe), CC-SI 123 (Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti) in CC-SI 125 (Industrijske in skladiščne stavbe). Naročnik bo upošteval največ štiri (4) dodatne referenčne projekte. Največje možno število točk je 20 točk. Naročnik bo upošteval le referenčna dela, ki so dokončana. Kot datum dokončanja bo naročnik upošteval datum izdaje potrdila o prevzemu ali enakovrednega potrdila, ki izkazuje datum sprejema in izročitve referenčnega dela.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg0MjE1O0Rva3VtZW50YWNPamEgLSBOQURaT1luemlw>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=77382

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: slovensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/>.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Oplysninger om klagefrister: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: OBČINA POSTOJNA

Registreringsnummer: 5883512000

Postadresse: Ljubljanska cesta 4

By: Postojna

Postnummer: 6230

Landsdel (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Land: Slovenien

E-mail: obcina@postojna.si

Telefon: 05 728 07 00

Internetadresse: <https://postojna.si>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE
JAVNIH NAROČIL
Registreringsnummer: 1332716000
Postadresse: Slovenska cesta 54
By: Ljubljana
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Land: Slovenien
E-mail: dkom@dkom.si
Telefon: +38612342800
Internetadresse: <https://www.dkom.si/>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 230e97ee-0376-41d4-8d4f-f81ad8d35142 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/07/2026 09:07:56 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: slovensk
Bekendtgørelsesnummer: 519340-2026
EUT-S-nummer: 143/2026
Offentliggørelsesdato: 28/07/2026