

521363-2025 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – ØRSK – Ørestad Skole, Renoveringsprojekt Totalrådgivning
OJ S 151/2025 08/08/2025
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Byggeri København

E-mail: rr2z@kk.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ØRSK – Ørestad Skole, Renoveringsprojekt Totalrådgivning

Beskrivelse: Udbuddet omfatter totalrådgivning til renovering af bygningen, der huser brugergrupperne Ørestad Skole samt KKFO, fritidscenter, bibliotek og tandklinik.

Renoveringen indebærer primært udskiftning af MgO-holdige vindspærreplader bag teglfacader, nye vinduer og udskiftning af tagbelægninger inkl. isolering. Reno-veringen skal udføres på baggrund af en ny fuld statisk genberegning. I størrelsesordenen 5.200 m² vindspærreplader, 3.400 m² vinduer og 2.700 m² tagbelægninger skal udskiftes. Bygningen er i 10 etager, med kælderetagen som nederste etage, og skal fortsat benyttes af alle brugergrupper under renoveringen. Dette inkluderer ca. halvdelen af skolens elever og lærere, vil være til stede under arbejdet. Et centralt succeskriterie er derfor at etablere en sikker og effektiv byggeproces, der sikrer tryghed og funktio-nalitet for både byggeplads og brugere. Aftalen vil også omfatte en udvidet projektgennemgang med hoved-entreprenøren, som et ønske om en projektoptimering. Denne ydelse honoreres efter medgået tid til de til-budte timepriser.

Identifikator for proceduren: 16030e31-ab8b-420c-b096-c56bb7a388e3

Tidligere bekendtgørelse: 169618-2025

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocEDURE: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Arne Jacobsens Allé 21

By: København

Postnummer: 2300

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende, jf. pkt. 5.1.12: udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf-fil). Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://field.dalux.com/client/daluk/public/tender/TID-37100.Der> henvises til den vejledning, der findes på siden. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte del-kontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 10 500 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: ØRSK – Ørestad Skole, Renoveringsprojekt -Totalrådgivning

Beskrivelse: Udbuddet omfatter totalrådgivning til renovering af bygningen, der huser brugergrupperne Ørestad Skole samt KKFO, fritidscenter, bibliotek og tandklinik.

Renoveringen indebærer primært udskiftning af MgO-holdige vindspærreplader bag teglfacader, nye vinduer og udskiftning af tagbelægnings inkl. isolering. Renoveringen skal udføres på baggrund af en ny fuld statisk genberegning. I størrelsesordenen 5.200 m² vindspærreplader, 3.400 m² vinduer og 2.700 m² tagbelægnings skal udskiftes. Bygningen er i 10 etager, med kælderetagen som nederste etage, og skal fortsat benyttes af alle brugergrupper under renoveringen. Dette inkluderer ca. halvdelen af skolens elever og lærere, vil være til stede under arbejdet. Et centralt succeskriterie er derfor at etablere en sikker og effektiv byggeproces, der sikrer tryghed og funktionalitet for både byggeplads og brugere. Aftalen vil også omfatte en udvidet projektgennemgang med hoved-entreprenøren, som et ønske om en projektoptimering. Denne ydelse honoreres efter medgået tid til de tilbudte timepriser.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Arne Jacobsens Allé 21
By: København
Postnummer: 2300
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 31/07/2025
Varigheds slutdato: 11/07/2032

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 10 500 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: Udfyldt og underskrevet tilbudsliste. Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris.

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og bemanning

Beskrivelse: Ved underkriteriet "Organisation og bemanning" forstås den tilbudte organisering, herunder såvel interne som eksterne kommunikationsveje, samt bemanning af nøglefunktioner, herunder kompetencer til at beman-de, styre og gennemføre en stor renoveringssag i tæt samarbejde med projektets primære interessenter, bruge-re, entreprenører og ordregiver. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: Et organisationsdiagram for tilbudsgivers organisation med angivelse af navne på nøglemedarbejdere og ansvars- og kommunikationsveje. En redegørelse for organisationens sammensætning og kvaliteter i forhold til den udbudte opgave. CV'er på følgende nøglepersoner: Projekteringsleder og kommunikationsansvarlig (Samme person) IKT-leder Fagansvarlig ingeniør (Konstruktioner) Fagansvarlig ingeniør (Brand) Fagansvarlig ingeniør (Akustik) Fagansvarlig arkitekt (Arkitektur) Arbejdsmiljøkoordinator (Projektering og udførelse) Byggeleder Bæredygtighedsansvarlig (Arkitekt, ingeniør eller lignende med erfaring inden for bæredygtighed og genbrug af materialer mv.) Statiker certificeret til konstruktionsklasse 4 Brandrådgiver certificeret til brandklasse 3 CV'erne bør indeholde følgende: 1) Tydelig angivelse af medarbejderens rolle/funktion på projektet 2) Beskrivelse af medarbejderens kompetencer i punktform (uddannelse, erfaring mv.) relevante for den nøg-lefunktion, som medarbejderen skal varetage på projektet 3) Angivelse af væsentligste referenceprojekter. Angivelsen bør være så detaljeret, at den giver mulighed for at bedømme medarbejderens kompetencer, og bør som minimum indeholde følgende oplysninger: a) Navn på projektet b) Bygherrens navn c) Kort beskrivelse af projektet, herunder i. Type (nybyg, ombyg, renovering, tilbyg mv.) ii. Entreprisesum iii. Udførelsestidspunkt (start – slutdatoer) iv. Rådgivnings- og entrepriseform v. Bruttoareal d) Medarbejderens rolle, ansvar og resultater på referenceprojektet e) Beskrivelse af, hvorfor referencen er relevant f) Beskrivelse af, hvorledes

medarbejderens kompetencer fra referencer tænkes anvendt ved løsning af opgaven. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen af underkriteriet ikke fylder mere end 3 A4-sider ekskl. evt. skitser vedlagt som bilag og ekskl. CV'er, samt at hvert CV ikke fylder mere end 1-A4-side. Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og bemanning" lægges der vægt på i hvor høj grad:

- At den tilbudte organisation og bemanning som helhed vurderes at have de nødvendige kompetencer til at løfte den udbudte renoveringsopgave med brugere i bygningen under renoveringen.
- At organisationen vurderes overskuelig og robust, herunder at der er defineret en entydig rolle-, ar-bejds- og ansvarsfordeling for hver enkelt nøglemedarbejder, samt at de tilbudte nøglemedarbejdere er gennemgående i relevant omfang.
- At den enkelte nøglemedarbejder besidder konkret, relevant og tilstrækkelig erfaring og kompetencer i forhold til den funktion og det ansvar, den enkelte nøglemedarbejder skal varetage på projektet.
- At den tilbudte projekteringsleder og byggeleder besidder erfaring og kompetencer inden for områ-derne samarbejde, kommunikation og konflikthåndtering, både i egen organisation og i relation til en-treprenører og brugere.

Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Proces og samarbejde

Beskrivelse: Ved underkriteriet "Samarbejde og proces" forstås tilbudsgiverens konkrete forslag til hvordan arbejdet tilret-telægges inden for projektets tidsmæssige og økonomiske rammer. Ved kriteriet forstås ligeledes tilbudsgive-rens konkrete forslag til samarbejdsprocesserne med alle projektets interessenter. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende:

- En beskrivelse af projektstyringen af alle projektets faser og hvordan faserne gennemføres til rette tid, økonomi og kvalitet.
- En beskrivelse af hvordan totalrådgiver vil inddrage og samarbejde med entreprenør(-erne) både in-den og under udførelsesfasen.
- En beskrivelse af projektoptimeringsprocessen, hvor entreprenørens kompetencer ift. særligt bygge-takt og byggeplads forhold udnyttes.
- En beskrivelse af processen for samarbejde med og inddragelse af bygningens brugere og øvrige in-teressenter.
- En beskrivelse af de 3 væsentligste risici totalrådgiver ser for opgavens gennemførelse, samt tilbuds-givers forslag til mitigerende tiltag.
- En beskrivelse af hvordan totalrådgiver vil videreudvikle projektets kommunikationsplan.

Ordregiver ser gerne, at besvarelsen af underkriteriet "Samarbejde og Proces" ikke fylder mere end 4 A4-sider eksklusiv eventuelle bilag med figurer, procesdiagrammer og lignende. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad:

- At de beskrevne metoder og værktøjer til projektstyring er konkrete og projektilpassede, samt at de er egnede til at trimme projektering og udførelse, og viser forslag til art og omfang af styring af projekte-ring og udførelse.
- At beskrivelsen, ved relatering til gennemførte projekter, viser erfaring med gennemførelse af projekt-optimeringsforløb i h.t. APP Projektoptimering, Tillægsbetingelser til ABR 18 og AB 18, og at pro-jektoptimeringsforløbene indeholder optimering af både pris-, tids- og kvalitetsmæssige forhold.
- At beskrivelsen, ved relatering til gennemførte projekter, viser erfaring med løbende afholdelse af Workshops med entreprenører og brugere for optimering af samarbejdet og kommunikationen.
- At beskrivelsen giver konkrete forslag til videreudvikling og anvendelse af udbudsmaterialets kommu-nikationsplan.
- At totalrådgiver inddrager entreprenører tidligt i processen, og at processen tilrettelægges så entrepre-nørens kompetencer ift. byggetakt og byggeplads udnyttes overbevisende.
- At den beskrevne inddragelse af øvrige interessenter, særligt ordregiver og brugere, er projektilpasset, og viser konkrete forslag inddragelse, samarbejdsaktiviteter og håndtering af konflikter. .
- At tilbudsgivers beskrivelse af væsentligste risici og mitigerende tiltag viser forståelse for projektets kompleksitet.
- At de beskrevne samarbejdsprocesser er i konkrete og projektilpassede, samt at løbende evaluering og optimering af samarbejdet er en integreret del af samarbejdsprocessen.
- At videreudviklingen af udbudsmaterialets kommunikationsplan sker inden for

kommunikationsplanens rammer, og at totalrådgiver bruger kommunikationsplanen som et dynamisk værktøj i samarbejdet med projektets interessenter. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Der henvises til udbudsbetingelserne

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 15 949 800,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: AART ARCHITECTS DK EAST A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Totalrådgivning ifm. renovering af Ørestad Skole

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 15 949 800,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Totalrådgivning ifm. renovering af Ørestad Skole

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 16/07/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 01/08/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Byggeri København

Registreringsnummer: 64942212
Postadresse: Nyropsgade 3
By: København
Postnummer: 1602
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: rr2z@kk.dk
Telefon: 25940604
Internetadresse: www.byk.kk.dk

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Enhed: Klagenævnet for Udbud
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefon: +4571405600
Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +4541711500
Internetadresse: www.kfst.dk

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: AART ARCHITECTS DK EAST A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: 37362328
By: København N
Postnummer: 2200
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ac6066f5-b51c-4f7a-a112-c4ed11f0bd6e - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/08/2025 06:51:45 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 521363-2025

EUT-S-nummer: 151/2025

Offentliggørelsesdato: 08/08/2025