

522395-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger – Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, korjaus- ja ohjelmointityöt

OJ S 143/2026 28/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Helsingin kaupungin asunnot Oy

E-mail: hankinnat@hekaoy.fi

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, korjaus- ja ohjelmointityöt
Beskrivelse: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa asuintalojen Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, ohjelmointi-, korjaus- ja ylläpitotöitä.

Valmistajakohtainen ohjelmistolisenssi on pakollinen. Toimeksiannot sisältävät automaatioon liitettyjen LVIA-järjestelmien kenttälaitteiden huoltoa, korjausta ja vaihtoa. Hankinnan tavoitteena on varmistaa, että Hekan talojen talotekniset järjestelmät toimivat optimaalisesti ja energiatehokkaasti. Hankinta tukee järjestelmien suorituskyvyn ylläpitoa ja kehittämistä siten, että ne vastaavat rakennuksen käyttötarpeita mahdollisimman tehokkaasti ja taloudellisesti.

Tavoitteena on myös edistää energiansäästöä ja vähentää järjestelmien häiriöistä johtuvia kustannuksia. Hankinta koskee Hekan etelän, idän, lännen ja pohjoisen huoltoalueita sekä erityisasuntokohteita. Katso liite 07 järjestelmäluettelo Schneider. Järjestelmäluettelosta saattaa puuttua muutama peruskorjaus- tai uudisrakennuskohde.. Osa-alueeseen valitaan enintään kaksi (2) toimittajaa. Sopimuskauti on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta. Hankintakokonaisuus on kilpailutettu aikaisemmin hankintailmoituksella Hilma-numero 2026-045208, TED-numero 222176-2026, osa-alueena 2. Hankinta keskeytettiin osa-alueen osalta ja kilpailutetaan nyt uudelleen.

Identifikator for proceduren: 12b114bc-bb67-4777-8f9e-82cdb8c5e79d

Intern ID: 619508

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 400 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, korjaus- ja ohjelmointityöt
Beskrivelse: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa asuintalojen Schneider-RAU-järjestelmien ja valvomo-ohjelmien asennus-, ohjelmointi-, korjaus- ja ylläpitotöitä.

Valmistajakohtainen ohjelmistolisenssi on pakollinen. Toimeksiannot sisältävät automaatioon liitettyjen LVIA-järjestelmien kenttälaitteiden huoltoa, korjausta ja vaihtoa. Hankinnan tavoitteena on varmistaa, että Hekan talojen talotekniset järjestelmät toimivat optimaalisesti ja energiatehokkaasti. Hankinta tukee järjestelmien suorituskyvyn ylläpitoa ja kehittämistä siten, että ne vastaavat rakennuksen käyttötarpeita mahdollisimman tehokkaasti ja taloudellisesti. Tavoitteena on myös edistää energiansäästöä ja vähentää järjestelmien häiriöistä johtuvia kustannuksia. Hankinta koskee Hekan etelän, idän, lännen ja pohjoisen huoltoalueita sekä erityisasuntokohteita. Katso liite 07 järjestelmäluettelo Schneider. Järjestelmäluettelosta saattaa puuttua muutama peruskorjaus- tai uudisrakennuskohde.. Osa-alueeseen valitaan enintään kaksi (2) toimittajaa. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta. Hankintakokonaisuus on kilpailutettu aikaisemmin hankintailmoituksella Hilma-numero 2026-045208, TED-numero 222176-2026, osa-alueena 2. Hankinta keskeytettiin osa-alueen osalta ja kilpailutetaan nyt uudelleen.

Intern ID: 619508

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 400 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Schneider: RAU-asennus- ja ohjelmointityö alv 0

Beskrivelse: Maksimissaan 80 pistettä halvimmalle hinnalle

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Schneider: Muut palvelut päivystystyö alv 0

Beskrivelse: Maksimissaan 10 pistettä halvimmalle hinnalle

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Schneider: Muut palvelut etätuki alv 0

Beskrivelse: Maksimissaan 10 pistettä halvimmalle hinnalle

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 17/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=619508&tpk=3cf20e3d-9727-4df4-ac19-f9b3a2e03c62>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=619508&tpk=3cf20e3d-9727-4df4-ac19-f9b3a2e03c62>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 28/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 28/08/2026 07:10:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 2

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Registreringsnummer: 2379058-6

Postadresse: Viipurinkatu 2

By: Helsinki

Postnummer: 00510

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Enhed: Jenni Korsrå

E-mail: hankinnat@hekaoy.fi

Telefon: +358 957674915

Internetadresse: <http://www.hekaoy.fi>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadresse: Mannerheiminaukio 1a

By: Helsinki

Postnummer: 00100

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0d6fdc07-c9cb-4e0a-a129-596b70479fab - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/07/2026 08:19:09 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 27/07/2026 08:19:10 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 522395-2026
EUT-S-nummer: 143/2026
Offentliggørelsesdato: 28/07/2026