

523313-2026 - Konkurrencevilkår

Portugal – Hotelvirksomhed – Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

OJ S 144/2026 29/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Município de Moura

E-mail: cmmoura@cm-moura.pt

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Beskrivelse: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Identifikator for proceduren: 666ec0e6-c84e-4a36-9ea3-ac26c0ea0094

Intern ID: Concurso Público nº 7/2026.

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Hovedpunkterne i proceduren: Conforme descrito nas Peças do Procedimento

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 55100000 Hotelvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Landsdel (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Land: Portugal

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Anmodning om et fælles europæisk udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Beskrivelse: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Intern ID: Concurso Público nº 7/2026.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 55100000 Hotelvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: 1 Renovação de 25 Anos

5.1.2. Udførelsessted

By: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Landsdel (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Land: Portugal

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 50 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preço

Beskrivelse: Valor Anual da Renda

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualidade

Beskrivelse: Mérito do Projeto

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualidade

Beskrivelse: Contributo para o Desenvolvimento Local

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: portugisisk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/TEVibElacU41bTNrS3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIvVSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRa>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://community.vortal.biz/public/>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: portugisisk

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Garantia bancária no valor de 250,000,00 € conforme estipulado no 29º do Programa de Procedimento

Frist for modtagelse af tilbud: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Conforme estipulado no Caderno de Encargos

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Conforme estipuladas no Programa de Procedimento

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Município de Moura

Oplysninger om klagefrister: Conforme Legislação em Vigor

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Município de Moura

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Município de Moura

Organisation, der behandler tilbud: Município de Moura

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Município de Moura

Registreringsnummer: 502174153

Postadresse: Praça Sacadura Cabral

By: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Postnummer: 7860-207

Landsdel (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Land: Portugal

E-mail: cmmoura@cm-moura.pt

Telefon: 285250400

Fax: 285250419

Internetadresse: <https://www.cm-moura.pt>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://community.vortal.biz/public/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registreringsnummer: 500792887

Afdeling: Unidade do Diário da República

Postadresse: Avenida António José de Almeida

By: Lisboa

Postnummer: 1000-042

Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

Enhed: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefon: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internetadresse: <https://diariodarepublica.pt>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 46a5ba64-5128-455f-beec-f960e86c187c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/07/2026 12:19:19 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: portugisisk

Bekendtgørelsesnummer: 523313-2026

EUT-S-nummer: 144/2026

Offentliggørelsesdato: 29/07/2026