

523423-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – KAU Erweiterung
Baulogistik
OJ S 144/2026 29/07/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Vivantes Klinikum Am Urban

E-mail: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: KAU Erweiterung Baulogistik

Beskrivelse: Das Vivantes Klinikum Am Urban, umgangssprachlich auch "KAU" genannt, liegt an der Urbanstraße/ Dieffenbachstraße in Berlin im Bezirk Kreuzberg. Das Klinikum Am Urban entspricht baulich und konzeptionell größtenteils einem Krankenhaus der 1960er Jahre.

Erbaut wurde es 1968, als weder MRTs noch Computertomographen zur Verfügung standen.

Die Weiterentwicklungen, auch in der Medizintechnik, wurden über die Jahre im Bestand abgebildet. Entsprechende Um- und Erweiterungsmaßnahmen fanden in der Vergangenheit statt. So wurde im Jahr 1981 ein Erweiterungsbau mit Intensivstation und OP-Trakt angebaut.

Weitere intensive Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen wurden 1987 vorgenommen. Im Zuge elementar notwendiger Kapazitätserweiterungen, Restrukturierungsmaßnahmen und erforderlicher Sanierungsmaßnahmen ist nunmehr eine neuerliche Erweiterung des Krankenhauses sowie ein Rückbau in Teilbereichen zwingend erforderlich. Hierzu sollen auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. VI-65-1 vom 02.02.1981 innerhalb der zulässigen Baugrenzen ergänzende Neubauten die vorhandene Bestandsgebäudestruktur erweitern.

Identifikator for proceduren: 1ea2f466-bd1d-45ae-839c-a435937e72a8

Intern ID: P_0906-2025_BLO_IV

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Dieffenbachstraße 1

By: Berlin

Postnummer: 10967

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4YTTLQRB81# Bei Punktegleichstand in der Eignungsprüfung wird unter den gleich bepunkteten Bewerbern ein Losverfahren durchgeführt.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Svig:

Korruption:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Insolvens:

Aktiver, der administreres af en kurator:

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Ophævelse eller en lignende sanktion:

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: KAU Erweiterung Baulogistik

Beskrivelse: Inhalt dieser Ausschreibung sind die gemäß GF-Beschluss erforderlichen Planungsleistungen entsprechend den Leistungsbildern des AHO Heft 25 Baulogistik für die Leistungsphasen LPH 1 bis LPH 4. Die Planungsleistung soll für die 4 Objekte Neubau Psychiatrie, Funktionsneubau , Abriss/Umbau und Interimsmodulbau vergeben werden.

Intern ID: P_0906-2025_BLO_IV

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Dieffenbachstraße 1
By: Berlin
Postnummer: 10967
Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags, bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (in EUR netto). Als geeignete Bieter werden nur diese betrachtet, deren durchschnittlicher Umsatz (in Euro netto) im Tätigkeitsbereich aus den letzten drei Jahren, mindestens das doppelte des Auftragswert dieser Vergabe für ein Jahr entspricht.

Mindestanforderungen Umsatz: 1,0 Mio. pro Jahr

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen über die zu beschaffenden Leistung Eintragung Formblatt Referenzen

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Nachweis über die Berechtigung Berufsbezeichnung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die

Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt / Ingenieur / Landschaftsarchitekt zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Elgenerklæring Mitarbeiter im Unternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Elgenerklæring): Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich der Baulogistik (mit Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen Ingenieurwesen/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH /FH/BA bzw. Bachelor/Master) oder gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat Mindestanforderungen Anzahl MA: 5

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikation

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufsbezeichnung - Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor.

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufs- und Handelsregister - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nettojahresumsatz im Leistungsbild Baulogistik nach AHO Heft Nr. 25 (Ausgabe 2011) der letzten 3 Geschäftsjahre - "Erklärung über den Gesamtumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto Mindestanforderungen Umsatz: 1,0 Mio. pro Jahr "

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 5,00

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufshaftpflichtversicherung - Elgenerklæring zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen- und 5 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mitarbeiter - "Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich der Baulogistik (mit Berufsqualifizierendem Hochschulabschluss der Fachrichtungen Ingenieurwesen/ Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing. TH /FH/BA bzw. Bachelor/Master) oder gleichwertige Qualifikation) tätig sind, ohne technische Mitarbeiter, Praktikanten, Sekretariat Mindestanforderungen Anzahl MA: 5"

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 5,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzen: 1 - Baulogistik: Neubau KRITIS-
Bauvolumen - "Fachplanung Baulogistik gemäß AHO Heft Nr. 25 für einen Neubau in
Bauprojekten der kritischen Infrastruktur (Gesundheitswesen, Bundesministerien oder Gebäude
für Transport und Verkehr) mit Projektvolumen in Mio. EUR (KG 300+400)
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden
fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzen: 1 - Baulogistik: Neubau KRITIS- Größe
Fläche - Leistungen der Baulogistik mit einer BGF im 2m von...
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden
fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzen: 1 - Baulogistik: Neubau KRITIS- AG -
Leistungen der Baulogistik für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 98 GWB
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden
fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzen: 2 - Baulogistik: Bestandsgebäude im
Umbau im Krankenhaus- Bauvolumen - Fachplanung Baulogistik gemäß AHO Heft Nr. 25 für
einen Neubau in Bauprojekten der kritischen Infrastruktur (Gesundheitswesen,
Bundesministerien oder Gebäude für Transport und Verkehr) mit Projektvolumen in Mio. EUR
(KG 300+400)
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden
fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzen: 2 - Baulogistik: Bestandsgebäude im
Umbau im Krankenhaus- Fläche - Leistungen der Baulogistik mit einer BGF im 2m von...
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden
fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzen: 2 - Baulogistik: Bestandsgebäude im
Umbau im Krankenhaus- AG - Leistungen der Baulogistik für einen öffentlichen Auftraggeber
gem. § 98 GWB
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden
fase af proceduren
Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzen: 3 - Baulogistik: Bestandsgebäude im
Umbau im Gesundheitswesen- Bauvolumen - Fachplanung Baulogistik gemäß AHO Heft Nr.

25 für ein Bestandsgebäude im Umbau im Gesundheitswesen mit Projektvolumen in Mio. EUR (KG 300+400)

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzen: 3 - Bauplanung: Bestandsgebäude im Umbau im Gesundheitswesen- Fläche - Leistungen der Bauplanung mit einer BGF im 2m von...

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzen: 3 - Bauplanung: Bestandsgebäude im Umbau im Gesundheitswesen- AG - Leistungen der Bauplanung für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 98 GWB

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: PL Qualifikation: Berufserfahrung

Beskrivelse: Qualifikation (Nachweise), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. Qualifikation mindestens Studium des Ingenieurwesens , Abschluss Diplom o. Master. Mindestens 15 Jahre

Berufserfahrung in der Bauplanung < 15 Jahre = 0 Punkte = 15 Jahre = 5 Punkte >15 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4,998

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: PL Referenz 1

Beskrivelse: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen

Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauplanung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag

werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauplanistik Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 50 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4,998

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: PL Referenz 2

Beskrivelse: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauplanistik. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauplanistik Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 50 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4,998

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: PL Referenz 3

Beskrivelse: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauplanistik. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauplanistik Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 50 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4,998

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: stellv. PL Qualifikation: Berufserfahrung

Beskrivelse: Qualifikation (Nachweise), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. Qualifikation mindestens Studium des Ingenieurwesens, Abschluss Diplom o. Master. Mindestens 8 Jahre Berufserfahrung in der Bauplanistik < 8 Jahre = 0 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4,998

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: stellv. PL Referenz 1

Beskrivelse: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen stellv. Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauplanistik. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a)

Bauleist. Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: stellv. Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte. Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 4,998

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: stellv. PL Referenz 2

Beskrivelse: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen stellv. Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauleistung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauleistung Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: stellv. Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte. Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 4,998

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: stellv. PL Referenz 3

Beskrivelse: Referenzen: Nennung von mindestens drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen stellv. Projektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Bauleistung. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Bauleistung Gesundheitswesen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: stellv. Projektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 1 bis 4, Abschluss der Leistungsphase 4 im Zeitraum seit 01/2015, = 2,5 Punkte, d) anrechenbare Baukosten nach DIN 276 KG 300 + 400 über zusammen mindestens 25 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte. Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 4,998

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Personal- und Organisationskonzept Teil 1:Aufbauorganisation

Beskrivelse: Mit dem Angebot ist ein Konzept zur Aufbauorganisation für das Projektteam inkl. Personaleinsatzplanung mit folgenden Mindestinhalten einzureichen. Mindestinhalte leistungsphasengenau: a) Darstellung des Projektteams (Organigramm): Teamstruktur (Rollen im Team und in den LPH), Qualifikationen, Verantwortlichkeiten, Kompetenzverteilungen, Zuständigkeiten, Projektteamgröße/-struktur (Vertretungsregelung) - Redundanz. Aufgabenverteilung und Darstellung der Schnittstellen zwischen den Projektteammitgliedern. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekt Nr. 1
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 4,998

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Personal- und Organisationskonzept Teil 2:Arbeitsweise

Beskrivelse: b.) Darstellung der Arbeitsweise des Bieters: Zusammenarbeit und Kommunikation im Team, mit dem AG und den an der Planung fachlich Beteiligten, externen Beteiligten, Gestaltung/Strukturierung des Besprechungs- und Berichtswesens.

Schnittstellenmanagement, Änderungs- und Nachtragsmanagement. Arbeitsproben!
Übereinstimmung der Personaleinsatzplanung mit der Projektterminprognose und den personellen Anforderungen an die Qualität der Planungs- und BIM-Aufgaben. Auskömmliche Kapazitätsplanung. Ausarbeitung unter Berücksichtigung der Objekt Nr. 1+2
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 4,998

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Herrangehensweise Projektabwicklung

Beskrivelse: "Projektabwicklung im laufenden Betrieb Darlegung der Herangehensweisen an die Baulogistik eines Bauprojekts im laufenden Betrieb im Krankenhaus Die Darstellung der Herangehensweise soll folgende Inhalte auf Grundlage des geplanten Volumens gem. der Bauvoranfrage (Projekt: KAU Erweiterungsbau) abdecken: - Anfahrt ZNA über die komplette Bauzeit wie im Bestand = 2,5 Punkte - Wirtschaftshof- Anbindung und mögliche Verortung zum Flachbau im Bestand während der Bauzeit = 2,5 Punkte - logistische Anbindung Interimsgebäude = 2,5 Punkte - Baulogistische Lösungsansätze für Objekt 1 (Psychiatrie) und Objekt 2 (Funktionsbau) = 2,5 Punkte Die Darstellung soll auch die bei der Herangehensweise genutzten persönlichen Erfahrungen der jeweiligen Mitglieder des für die Erfüllung der Aufgabe vorgesehenen Teams des Bieters, insbesondere des Projektleiters und des stellv. Projektleiters aus anderen Projekten, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, nachvollziehbar aufzeigen. "

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 14,994

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Risiken

Beskrivelse: Darlegung der Risiken, die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten. Darstellung von Methodik/ Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4,998

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTTLQRB81/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTTLQRB81>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 14/09/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4YTTLQRB81>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: bestemte Underlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem

Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - Berufshaftpflichtversicherung (HOAI):

Eigenerklärung zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen- und 5 Mio. EUR für sonstige Schäden im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor. -

TEK_05_Fremdfirmenrichtlinie: Bitte bestätigen - wirt-124-1_Einhaltung-restriktiver-

massnahmen_final: Bitte bestätigen -Mitarbeiteranzahl EU-Bewerberbogen

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Berlin

Oplysninger om klagefrister: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die

Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Vivantes Klinikum Am Urban

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Vivantes Klinikum Am Urban

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Vivantes Klinikum Am Urban

Registreringsnummer: 11-2100031000-94

Postadresse: Dieffenbachstraße 1

By: Berlin

Postnummer: 10967

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Enhed: Fachbereich Beschaffung BAU

E-mail: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Telefon: 030130115108

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: DE 296830277

Postadresse: Martin-Luther-Str. 105

By: Berlin

Postnummer: 10825

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Enhed: Vergabekammer Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: DE296830277

Postadresse: Martin-Luther-Str. 105

By: Berlin

Postnummer: 10825

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f9413a72-1a4f-4706-a596-5b1cbbd69951 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 28/07/2026 10:06:41 (UTC+02:00) østeuropæisk tid,
centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 523423-2026

EUT-S-nummer: 144/2026

Offentliggørelsesdato: 29/07/2026