

523755-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Koordinering af byggeprojekt – Projektsteuerungsleistungen für Bauprojekt "nex:us"
OJ S 144/2026 29/07/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: enercity Netz GmbH

E-mail: markus.jost@enercity.de

Den ordregivende enheds aktiviteter: Elektricitetsrelaterede aktiviteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Projektsteuerungsleistungen für Bauprojekt "nex:us"

Beskrivelse: Im Rahmen des Projektes "nex:us" beabsichtigt die enercity Netz GmbH die Sanierung und Umbau von Bestandsgebäuden am Standort Ricklingen (RK), sowie den Neubau eines Lager- und Logistikgebäudes. Der Projektsteuerer soll das Gesamtprojekt über alle Projektstufen hinweg koordinieren und steuern - insbesondere hinsichtlich Kosten, Terminen, Schnittstellen, Vergaben, Berichtswesen und Projektorganisation. Dazu gehören u. a. Kosten- und Finanzcontrolling, Terminplanung mit Soll-Ist-Abgleich, Koordination der Planer und Bauunternehmen, Unterstützung bei Vergabeverfahren sowie die Sicherstellung, dass Planung und Bauablauf mit den betrieblichen Anforderungen am Standort Ricklingen zusammenpassen.

Identifikator for proceduren: 97ad47c3-d1af-41fe-8f6b-880f0f1b108a

Intern ID: 2026_000000054441

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71541000 Koordinering af byggeprojekt

Supplerende klassifikation (cpv): 71248000 Projektledelse og -dokumentation

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YM0MGLL#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:
Deltagelse i en kriminel organisation:
Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Svig:
Korruption:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Projektsteuerungsleistungen für Bauprojekt "nex:us"

Beskrivelse: Der Auftragnehmer hat die nachfolgenden Grundleistungen des Leistungsbilds "Projektsteuerung" gemäß § 2 der Leistungs- und Honorarordnung Projektmanagement (AHO-Schrift Nr. 9 "Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Standards für Leistungen und Vergütung", 5. Aufl., Stand März 2020) zu erbringen. Hinsichtlich der dort verwendeten Begriffe gelten die Definitionen gemäß § 2 Abs. 5 des o. g. AHO-Leistungsbildes.

1.1 Projektstufe 1: Projektvorbereitung Handlungsbereiche A-E vollständig 1.2 Projektstufe 2: Planung Handlungsbereiche A-E vollständig 1.3 Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung Handlungsbereiche A-E vollständig 1.4 Projektstufe 4: Ausführung Handlungsbereiche A-E vollständig 1.5 Projektstufe 5: Projektabschluss Handlungsbereiche A-E vollständig
Hinsichtlich der in den einzelnen Projektstufen und Handlungsbereichen vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen gelten der "Kommentar zu den Grundleistungen der Projektsteuerung" in Abschnitt 3 der o. g. AHO-Schrift Nr. 9 sowie den projektspezifischen Konkretisierungen.

Intern ID: 2026_000000054441

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71541000 Koordinering af byggeprojekt

Supplerende klassifikation (cpv): 71248000 Projektledelse og –dokumentation

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Unternehmensdarstellung Dem Teilnahmeantrag ist eine Unternehmensdarstellung (max. fünf DIN A4-Seiten) beigelegt. Sie enthält Auskünfte zu den Schwerpunkten Gesellschafterstruktur, Unternehmensorganisation, Port-folio und Beteiligung an anderen Unternehmen (sofern vorhanden). Bei Bewerbergemeinschaften hat sich die Darstellung auf die Bewerbergemeinschaft zu beziehen

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigung zum Nachweis der ordnungsgemäßen Gewerbeanmeldung/-ummeldung bzw. Eintragung ins Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Herkunftslandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bewerbers/jedes Mitglieds der Bewerbergemeinschaft.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der Bewerber erklärt, dass er seinen Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie die Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der Bewerber erklärt, dass er bei der Bezahlung seiner Mitarbeiter die Vorgaben des Niedersächsischen Tariftreue- und Vergabegesetzes (NTVergG) sowie die Vorgaben des Mindestlohngesetzes (MiLoG) einhält.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung zur Anwendung der Russland-Sanktionen im Bereich der Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen vom 08.04.2022: Dem Teilnahmeantrag liegt als Eigenerklärung das ausgefüllte und unterzeichnete Formular bei: Formblatt Eigenerklärung-VO-2022-833.

Kriterium: Informationssikkerhed

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Vereinbarung zur Vertraulichkeit Dem Teilnahmeantrag liegt die Vereinbarung zur Vertraulichkeit ausgefüllt und unterzeichnet bei.

Kriterium: Sikkerhed til behandling, opbevaring og transmission af klassificeret information

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Verpflichtungserklärung NIS2 Dem Teilnahmeantrag liegt die Verpflichtungserklärung NIS2 ausgefüllt und unterzeichnet bei.

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gesamtumsätze in der Europäischen Union 2023, 2024 und 2025

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe des Personalstands im Jahresdurchschnitt für die Jahre 2023, 2024 und 2025 für Büroinhaber/Geschäftsführer/in ; Architekten/Ingenieure /innen sowie Kaufmännische/technische Mitarbeiter/innen

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe der for die Projektleitung vorgesehenen Personen

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung Hiermit erklären wir, dass wir im Auftragsfall zur Zuschlagserteilung den Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung eines in der Europäischen Union zugelassenen Versicherers mit einer Deckung von jeweils mindestens 5,0 Mio EUR je Schadensfall für Personen-, Sach- und Vermögensschäden nachweisen und für die Dauer des Vertrages aufrechterhalten.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung zu § 123 GWB und §124 GWB

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Bewerbergemeinschaftserklrung Erklärung zum Nachunternehmereinsatz Nachunternehmerverpflichtungserklrung

Kriterium: Referencer p specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 3.16 Referenzen vergleichbarer Projekte zur vorliegenden Ausschreibung Es sind zwei Referenzen anzugeben, welche nach Art, Umfang und Komplexität mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind und deren Projektabschluss zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht länger als 5 Jahre zurückliegt. Vergleichbar ist eine Referenz, sofern sie mit ihren Parametern den nachfolgenden Mindestanforderungen entspricht oder über diese hinausgeht. Mindestanforderungen - Nachweis von mindestens zwei erfolgreich abgeschlossenen Referenzleistungen über Projektsteuerungsleistungen bei einem Bauvorhaben: 1.) Neubau- inkl. Umbaumaßnahmen im Bestand unter KRITIS-Voraussetzungen (Kritische Infrastruktur) Die Referenzen müssen folgende Mindestanforderungen erfüllen - Durchführung der Maßnahmen bei laufendem Betrieb bzw. unter Aufrechterhaltung der Anforderungen an eine Kritische Infrastruktur (KRITIS), - Kombination aus Neubau und Bauen im Bestand, - anrechenbare Baukosten (KG 300 + 400 gemäß DIN 276) von mindestens 8 Mio. EUR netto, - Abgeschlossene Leistungen (entsprechend Projektstufen 1-5 gemäß Leistungsbild Projektsteuerung (§ 2 AHO-Schrift Nr. 9) - Leistungsbeginn der Referenzleistung (nicht vor dem 01.01.2016) 2.) Erfahrung im Neubau von Lager- bzw. Logistikgebuden Die Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: - Neubau von Lager- bzw. Logistikgebuden, BGF 1.500 m2 - Abgeschlossene Leistungen (entsprechend Projektstufen 1-5 gemäß Leistungsbild Projektsteuerung (§ 2 AHO-Schrift Nr. 9) - Leistungsbeginn der Referenzleistung (nicht vor dem 01.01.2016) Gewertet werden nur die zwei in den Formblättern ordnungsgemäß eingetragenen Referenzen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Referenzen stichprobenartig zu prüfen.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung ber eine GPM / IPMA-Zertifizierungen oder ähnliche Qualifizierungen Erklärung ber eine DIN EN 9001 Urkunde als Nachweis oder ähnliche Qualifizierung

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YM0MGLL/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YM0MGLL>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YM0MGLL>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Wir behalten uns vor, unvollständige Teilnahmeanträge vom weiteren Verfahren auszuschließen oder einmalig § 51 (2) SektVO anzuwenden.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Die Abwicklung des Verfahrens sowie die Vergabe des Auftrags erfolgt unter Ausschluss des UN Kaufrechtsabkommens. Die gesamte Abwicklung erfolgt in deutscher Sprache. Schriftverkehr und Verhandlungen werden in deutscher Sprache geführt. Die Projektsprache ist deutsch. Sämtliche Unterlagen, Protokolle, Dokumentationen und Korrespondenzen sind in deutscher Sprache zu erstellen bzw. durchzuführen.

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Oplysninger om finansiering og betaling: Siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: enercity Netz GmbH

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer

Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: enercity Netz GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: enercity Netz GmbH
Registreringsnummer: DE 250980382
Postadresse: Auf der Papenburg 18
By: Hannover
Postnummer: 30459
Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)
Land: Tyskland
E-mail: markus.jost@enercity.de
Telefon: +49 511430-2849
Internetadresse: <https://www.enercity.de/impressum>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Registreringsnummer: t:04131153308
Postadresse: Auf der Hude 2
By: Lüneburg
Postnummer: 21399
Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@mv.niedersachsen.de
Telefon: +49 413115-3308
Fax: +49 413115-2943

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne
Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: aa794e52-144b-4bae-af37-580b0af59dfc - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 17

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 28/07/2026 13:58:47 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 523755-2026

EUT-S-nummer: 144/2026

Offentliggørelsesdato: 29/07/2026