

524165-2026 - Konkurrencevilkår

Grækenland – Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger – ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

OJ S 144/2026 29/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

E-mail: d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

Beskrivelse: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ: "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ"

Identifikator for proceduren: 725de90b-6e96-4919-899c-0a55a5043d09

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 71320000 Ingeniørmæssig projektering

2.1.2. Udførelsessted

By: Αθήνα

Landsdel (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Grækenland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 11 451 612,90 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Rent nationale udelukkelsesgrunde: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Svig: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Insolvens: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Korruption: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Grunde, der vedrører insolvens, interessekonflikter eller forsømmelse i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Grunde vedrørende straffedomme: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Grunde vedrørende betaling af skatter og afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Aktiver, der administreres af en kurator: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Konkurs: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Deltagelse i en kriminel organisation: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ.

Beskrivelse: Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας δημόσιας σύμβασης είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι ακόλουθες: • Αποξηλώσεις και επανατοποθετήσεις στοιχείων που εμποδίζουν την απρόσκοπτη εφαρμογή της θερμοπρόσοψης (π.χ. εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες, κιγκλιδώματα) • Καθαιρέσεις υφιστάμενων μονώσεων δώματος και εν νέου θερμομόνωση και υγραμόνωση δώματος • Εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης όψεων • Εφαρμογή θερμομόνωσης και υγραμόνωσης δώματος • Αλλαγή κουφωμάτων • Αποξήλωση και αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων • Αποξήλωση και αντικατάσταση μαρμαροποδιών ανοιγμάτων • Αποξήλωση υφιστάμενων λεβήτων πετρελαίου και τοποθέτηση νέων λεβήτων φυσικού αερίου • Εγκατάσταση νέων κυκλοφορητών • Τοποθέτηση θερμοστατικών βαλβίδων • Μόνωση σωληνώσεων • Εγκατάσταση βαλβίδων ασφαλείας, θερμομέτρων, μανομέτρων, αντλιών-κυκλοφορητών • Εγκατάσταση νέων καπνοδόχων – καπναγωγών • Αποξήλωση υφιστάμενων φωτιστικών και καλωδιώσεων • Εγκατάσταση νέων καλωδιώσεων και φωτιστικών • Εγκατάσταση νέων ηλεκτρικών πινάκων • Εγκατάσταση φωτισμού ασφαλείας • Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 71320000 Ingeniørmæssig projektering

5.1.2. Udførelsessted

By: ΑΘΗΝΑ
Landsdel (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Land: Grækenland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 18 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 11 451 612,90 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.
Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse
Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om kvalitetssikringsstandarder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kriterium: Certifikater fra uafhængige organer om miljøledelsessystemer eller standarder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Kριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (σύναψη σύμβασης άνω των ορίων του ν. 4412 /2016 με αξιολόγηση μελέτης)

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00)

østeuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: www.promitheus.gov.gr

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: græsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 229.032,26 €

Frist for modtagelse af tilbud: 11/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 18 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Oplysninger om klagefrister: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε

τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της οικείας διακήρυξης.

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Registreringsnummer: 1007.E84501.0001

Postadresse: ΑΘΗΝΑΣ 16

By: ΑΘΗΝΑ

Postnummer: 10551

Landsdel (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Grækenland

E-mail: d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr

Telefon: +302103721546

Internetadresse: <https://www.cityofathens.gr/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registreringsnummer: 1000.E00961.0001

Postadresse: Δώπου 7-9

By: ΑΘΗΝΑ

Postnummer: 10431

Landsdel (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Grækenland

E-mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telefon: +302132141227

Fax: +302132141227

Internetadresse: <https://www.eadhsy.gr/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

452098-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

1) Τροποποίηση όρου του άρθρου 22.Δ και του άρθρου 24.3 της Διακήρυξης 2) Παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας παραλαβής των προσφορών του διαγωνισμού κατά 8 ημερολογιακές ημέρες

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Στο άρθρο 22.Δ της οικείας διακήρυξης απαλείφεται πλήρως η παράγραφος: «Όλες οι μελέτες, τόσο στο στάδιο του διαγωνισμού όσο και στο στάδιο της εκτέλεσης του έργου, πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές οι οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης. Μεταβολή του προσώπου του μελετητή που γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής.» Κατά τα λοιπά το άρθρο παραμένει ως έχει. Στο άρθρο 24.3 της οικείας διακήρυξης τα πρώτα τρία εδάφια αυτού συμπληρώνονται και διαμορφώνονται με το ακόλουθο λεκτικό: Ο ηλεκτρονικός υποφάκελος “Τεχνική Προσφορά- Μελέτη” περιέχει τουλάχιστον οριστική μελέτη όλων των απαραίτητων έργων, σύμφωνα με τον πίνακα συμμόρφωσης και τον Κανονισμό Μελετών Έργου, την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων και την Τεχνική Περιγραφή. «Στον εν λόγω υποφάκελο περιλαμβάνονται όλες οι μελέτες, οι οποίες πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές που διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης και ιδίως του Κανονισμού Μελετών Έργου. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 77 του Ν.4412/16, στις περιπτώσεις του άρθρου 50, οι υποβαλλόμενες μελέτες πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές οι οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ως άνω νόμου, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της παρούσας σύμβασης. Οι ως άνω μελετητές θα πρέπει να έχουν την ακόλουθη εμπειρία και το ακόλουθο στελεχιακό δυναμικό ανά κατηγορία μελέτης που περιλαμβάνει το έργο, ως ακολούθως: Μεταβολή του προσώπου του μελετητή που γνωστοποιήθηκε στην αναθέτουσα αρχή, απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής. Επισημαίνεται, ότι ο έλεγχος συνδρομής των εν λόγω προσόντων γίνεται κατά την αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς- μελέτης και για τον λόγο αυτόν δεν απαιτείται η υποβολή ΕΕΕΣ των μελετητών, οι οποίοι έχουν εκπονήσει τις σχετικές μελέτες.» Κατά τα λοιπά το άρθρο παραμένει ως έχει. Παρατείνεται η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών του διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με αξιολόγηση μελέτης με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ», προϋπολογισμού 14.200.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής, με συστημικό αριθμό στο ΕΣΗΔΗΣ 221175 κατά οκτώ (8) ημερολογιακές ημέρες από 11/8/2026 . Ορίζεται η 19η/08/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. ως νέα ημερομηνία υποβολής των προσφορών του παραπάνω διαγωνισμού. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στις 20 /08/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ. Επισημαίνεται ότι, κατόπιν παράτασης της

καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, παρατείνεται αντίστοιχα, κατά οκτώ (8) ημερολογιακές ημέρες, ο χρόνος ισχύος των προσφορών (άρθρο 19 της διακήρυξης), καθώς και ο χρόνος ισχύος των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής (άρθρο 15 της διακήρυξης) στην ως άνω διαδικασία.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: cc2a942c-a9af-490e-a5ae-6e0855df0bed - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 28/07/2026 12:45:11 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: græsk

Bekendtgørelsesnummer: 524165-2026

EUT-S-nummer: 144/2026

Offentliggørelsesdato: 29/07/2026