

525055-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Rengøring af bygninger – 2025-1004678_Flughafen München_Unterhaltsreinigung T1, NBB/SBB, Kantinen, MAC/ZB, eurotrade

OJ S 144/2026 29/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Flughafen München GmbH

E-mail: vergabe@munich-airport.de

Den ordregivende enheds aktiviteter: Lufthavnsrelaterede aktiviteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 2025-1004678_Flughafen München_Unterhaltsreinigung T1, NBB/SBB, Kantinen, MAC /ZB, eurotrade

Beskrivelse: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind Leistungen der Unterhaltsreinigung (Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung, Industriereinigung), sowie die Entleerung von Abfallbehältern (einschließlich des Transports der Abfälle zu den vorgesehenen Sammelstellen des Flughafens München) am Flughafen München in den Bereichen Terminal 1 inkl. Terminal 1 Pier und Gepäckförderanlage Terminal 1, Nördliches und südliches Bebauungsband, Kantinen, Munich Airport Center (MAC) und Zentralbereich, Verkaufs-, Büro- und Logistikflächen der eurotrade Flughafen München Handels-GmbH im Terminal 1, sowie im Terminal 1 Pier, Terminal 2 und Satelliten-Terminal unterteilt in folgende Lose: Los 1 - Terminal 1 inkl. Terminal 1 Pier und Gepäckförderanlage Terminal 1 Los 2 -Nördliches und südliches Bebauungsband Los 3 - Kantinen Los 4 - Munich Airport Center (MAC) und Zentralbereich Los 5 - Verkaufs-, Büro- und Logistikflächen der eurotrade Flughafen München Handels-GmbH im Terminal 1, sowie im Terminal 1 Pier, Terminal 2 und Satelliten-Terminal Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

Identifikator for procedures: 1457f410-7b8a-448c-899a-1a98dd2c9fd8

Intern ID: 2025-1004678

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge einen Bewerbungsbogen erstellt. Der Bewerbungsbogen ist über die Vergabeplattform des AG nach Registrierung herunterzuladen. Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache in Textform über die Vergabeplattform des Auftraggebers einzureichen, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung. Der Auftraggeber wird die frist- und formgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf Vollständigkeit prüfen. Der Auftraggeber behält sich nach § 51 Abs. 2 SektVO unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise

nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Der Auftraggeber wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge inhaltlich prüfen. Unbeschadet etwaiger Mindestanforderungen wird der Auftraggeber inhaltlich prüfen, ob die grundsätzliche Eignung des Bewerbers nach den benannten Eignungsunterlagen vorliegt. Kann im Ergebnis die grundsätzliche Eignung nicht bejaht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt. Die Eignungsprüfung bezieht sich auch auf die Einhaltung etwaiger Mindestanforderungen an die Eignung. Der Auftraggeber behält sich vor, die veröffentlichten informatorischen Vergabeunterlagen anzupassen und den ausgewählten Bewerbern eine überarbeitete Fassung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung zur Verfügung zu stellen. Der Auftraggeber behält sich nach § 15 Abs. 4 SektVO vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer, 90911300 Vinduespudsning, 90919200 Rengøring af kontorer, 45452000 Udvendig rengøring af bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Postfach 23 17 55

By: München

Postnummer: 85326

Landsdel (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9DMGCB#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

sektvo -

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 5

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 5

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Eigenerklæring zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 GWB: Eigenerklæring des Bewerbers, dass kein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegt.

===== Eigenerklæring zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 124 GWB: Eigenerklæring des Bewerbers, dass der Bewerber in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften (z. B. § 23 AEntG, § 21 MiLoG oder Vorschriften wegen illegaler Beschäftigung von Arbeitskräften), die zu einer Eintragung im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden ist; dass der Bewerber nicht zahlungsunfähig ist, dass über das Vermögen des Bewerbers kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, dass die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse nicht

abgelehnt worden ist, sich der Bewerber nicht im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat, § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB dass der Bewerber im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nicht nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Bewerbers in Frage gestellt wird, § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB; das Verhalten einer rechtskräftig verurteilten Person ist einem Unternehmen zuzurechnen, wenn diese Person als für die Leitung des Unternehmens Verantwortlicher gehandelt hat; dazu gehört auch die Überwachung der Geschäftsführung oder die sonstige Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung, § 123 Abs. 3 GWB entsprechend. =====

Eigenerklärung nach § 22 Abs. 1 und 2 LkSG: Eigenerklärung des Bewerbers, dass für den Bewerber kein im Sinne des § 22 Abs. 1 und Abs. 2 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes (LkSG) relevanter rechtskräftig festgestellter Verstoß gegen das LkSG vorliegt.

===== Eigenerklärung zum Nichtvorliegen sonstiger

Ausschlussgründe: Eigenerklärung des Bewerbers, dass der Bewerber nach bestem Wissen und aufgrund sorgfältiger Prüfung keine Kenntnis davon hat, dass weder er noch eine seiner Tochtergesellschaften oder ein verbundenes Unternehmen, an dem er die Mehrheit der Anteile hält, als sanktionierte Person geführt wird, gegen die wirtschaftliche oder rechtliche Beschränkungen aufgrund einer Sanktionsverordnung (z.B. Antiterrorverordnung VO (EG) Nr. 2580/2001 (Anti-Terrorismus), VO (EG) Nr. 881/2002 (Al-Qaida), VO (EU) Nr. 753/2011 (Taliban), VO (EU) 2019/796 (Cyberangriffe), oder VO (EU) Nr. 269/2014 (Handlungen, die die territoriale Unversehrtheit, Souveränität und Unabhängigkeit der Ukraine untergraben oder bedrohen)) verhängt wurden; dass kein Verbot einer Auftragsvergabe an den Bewerber nach Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 vorliegt; Der Bewerber erklärt, dass er im Auftragsfall keine Unterauftragnehmer/Nachunternehmer, Lieferanten oder die Eignung leihende Dritte einsetzen wird, für die Art. 5k Abs. 1 a) - c) der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 zutrifft (siehe oben) und auf die mehr als 10% des Auftragswerts entfallen.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Terminal 1 inkl. Terminal 1 Pier und Gepäckförderanlage Terminal 1

Beskrivelse: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung, Industriereinigung und Abfallverbringung Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen während der Nacht, während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 238.000 m2 Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.
Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer, 90911300 Vinduespuddning, 90919200 Rengøring af kontorer, 45452000 Udvendig rengøring af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Postfach 23 17 55
By: München
Postnummer: 85326
Landsdel (NUTS): Freising (DE21B)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/04/2028

Varigheds slutdato: 30/09/2033

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Rahmenvertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Rahmenvertrages um 6 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 1 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a.

(ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 21,00

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 0,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Arbejdskræfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 0,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich/produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des

Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von

Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 78,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine

Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 78,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 8

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: s. Vergabeunterlagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 65

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Beskrivelse: s. Vergabeunterlagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Beskrivelse: s. Vergabeunterlagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Oplysninger om finansiering og betaling: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Oplysninger om klagefrister: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Flughafen München GmbH

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Nördliches und südliches Bebauungsband

Beskrivelse: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung, Industriereinigung und Abfallverbringung Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 134.000 m² Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer, 90911300 Vinduespudding, 90919200 Rengøring af kontorer, 45452000 Udvendig rengøring af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Postfach 23 17 55

By: München

Postnummer: 85326

Landsdel (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/04/2028

Varigheds slutdato: 31/03/2033

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 2 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Handelsregistraauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 21,00

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 0,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten

Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl Kriterien til blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 0,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich/produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nacharbeit m. Umfang d. Nacharbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nacharbeit mit Umfang der Nacharbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht

wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 78,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-,

Glas- og Fassadenreining, sowie Winterdienst von Flughafen terminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- og Eventarener, Kreuzfahrt terminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden og Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nacharbeit mit Umfang der Nacharbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- og Fassadenreining von Verkaufsflächen in Flughafen terminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- og Eventarener, Kreuzfahrt terminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) og Logistik- og Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- og Fassadenreining, sowie Winterdienst von Flughafen terminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- og Eventarener, Kreuzfahrt terminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden og Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- og Fassadenreining von Verkaufsflächen in Flughafen terminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- og Eventarener, Kreuzfahrt terminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) og Logistik- og Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 og 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 78,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 8

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: s. Vergabeunterlagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 65

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Beskrivelse: s. Vergabeunterlagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Beskrivelse: s. Vergabeunterlagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft

mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.
Oplysninger om finansiering og betaling: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Oplysninger om klagefrister: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Flughafen München GmbH

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Flughafen München GmbH

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Kantinen

Beskrivelse: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Reinigung von Küchen und Kantinen und Abfallsammel- und Transportleistungen Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen während der Nacht, während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 8.500 m²
Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

Intern ID: 3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer, 90911300 Vinduespudsning, 90919200 Rengøring af kontorer, 45452000 Udvendig rengøring af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Postfach 23 17 55

By: München

Postnummer: 85326

Landsdel (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/04/2028

Varigheds slutdato: 31/03/2033

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 3 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei

einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 21,00

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 0,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Arbeitskräfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 0,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich/produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen,

Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d.

Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 78,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und

Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 78,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 8

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: s. Vergabeunterlagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 65

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Beskrivelse: s. Vergabeunterlagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Beskrivelse: s. Vergabeunterlagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Auftragsbezogenes Konzept zur Darstellung der Reinigung der Küchen inkl. HACCP-Konzept

Beskrivelse: s. Vergabeunterlagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des

Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes

Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der

Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft,

welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem

Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung

muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden.

Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der

Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Oplysninger om finansiering og betaling: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Oplysninger om klagefrister: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Flughafen München GmbH

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Flughafen München GmbH

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Munich Airport Center (MAC) und Zentralbereich

Beskrivelse: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung, Reinigung von Außenflächen, Winterdienst und Abfallverbringung Die Leistungen sind ausschließlich im öffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen während der Nacht, während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 86.000 m² Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio. Intern ID: 4

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer, 90911300 Vinduespudsning, 90919200 Rengøring af kontorer, 45452000 Udvendig rengøring af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Postfach 23 17 55

By: München

Postnummer: 85326

Landsdel (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/04/2028

Varigheds slutdato: 31/03/2033

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 4 ist ausschließlich die Flughafen München GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 21,00

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 0,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Arbejdskræfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 0,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich/produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit

entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 78,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren,

Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarener, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarener, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarener, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarener, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarener, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 78,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 8

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: s. Vergabeunterlagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 65

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Beskrivelse: s. Vergabeunterlagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Beskrivelse: s. Vergabeunterlagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja
Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt:
Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.
Oplysninger om finansiering og betaling: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Oplysninger om klagefrister: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Flughafen München GmbH

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Flughafen München GmbH

5.1. Delkontrakt: LOT-0005

Titel: Verkaufs-, Büro- und Logistikflächen der eurotrade Flughafen München Handels-GmbH im Terminal 1, sowie im Terminal 1 Pier, Terminal 2 und Satelliten-Terminal

Beskrivelse: Gebäudereinigung, Glasreinigung, Fassadenreinigung und Abfallverbringung Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nichtöffentlichen Bereich des Flughafen München zu erbringen. Darüber hinaus sind die Leistungen während der Flugbetriebszeit bzw. im laufenden Betrieb, sowie unter Publikumseinflüssen auszuführen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 27.000 m²

Passagierkapazitäten der Terminals p.a.: Terminal 1 & T1 Pier: ca. 20 Mio. Terminal 2 & Satellit: ca. 36 Mio.

Intern ID: 5

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer, 90911300 Vinduespudsning, 90919200 Rengøring af kontorer, 45452000 Udvendig rengøring af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Postfach 23 17 55
By: München
Postnummer: 85326
Landsdel (NUTS): Freising (DE21B)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/04/2028

Varigheds slutdato: 31/03/2033

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages zweimalig zu verlängern. Zunächst hat der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit des Vertrages um 12 Monate zu verlängern und anschließend um weitere 12 Monate. Der Auftraggeber wird dies dem Auftragnehmer spätestens sechs Monate vor Ende der jeweils aktuellen Vertragslaufzeit mitteilen. Soweit der Auftraggeber von seinem Optionsrecht keinen Gebrauch macht, kann der Auftragnehmer hieraus keine Rechte ableiten.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Im vorliegenden Los 5 ist ausschließlich die eurotrade Flughafen München Handels-GmbH Auftraggeber. Die Gewichtung der einzelnen Eignungskriterien für die Lose 1 bis 5 kann den Bewertungsmatrixen jedes Loses entnommen werden.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Handelsregistrauszug Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers. Der AG behält sich vor, einen aktuellen Nachweis in Kopie über eine Eintragung bei Bewerbern nachzufordern.

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Umsatz für vergleichbare Leistungen Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Als vergleichbar angesehen werden: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- und Industriereinigung, Winterdienst Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen (EUR/ohne Umsatzsteuer) darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre - für Los 1 nicht unter 20.000.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 2 nicht unter 2.500.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 3 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) - für Los 4 nicht unter 2.500.000 EUR p. a.

(ohne Umsatzsteuer) - für Los 5 nicht unter 600.000 EUR p. a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Der Auftraggeber wird die angegebenen Umsätze addieren und durch die Anzahl der vorgegebenen Jahre (hier 3) teilen. Der Quotient darf nicht unter der o. g. Angabe liegen. Liegt der Umsatz für vergleichbare Leistungen in einem Jahr unter der vorgenannten Grenze, kann dies durch höhere entsprechende Umsätze in einem anderen Jahr kompensiert werden. Bei einem Teilnahmeantrag für mehrere Lose werden die Mindestanforderungen der entsprechenden Lose addiert. Hierzu folgendes Beispiel: Bei einem Teilnahmeantrag für die Lose 1 und 2 muss der Umsatz für vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Summe mind. 22.500.000 EUR p.a. (ohne Umsatzsteuer) betragen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestbedingungen werden bei allen Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Umsatz für vergleichbare Leistungen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 21,00

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gesamtumsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 0,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Arbejdskræfte Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen (Reinigungskräfte Unterhaltsreinigung, Reinigungskräfte Glasreinigung, Innungsgeprüfte Vorarbeiter, Innungsgeprüfte Objektleiter, Kaufmännische- und technische Angestellte - davon Gebäudereinigungs-Meister/ davon Gebäudereinigungs-Gesellen) sowie nach Anzahl Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 0,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzlage (Los 1/Los 2/ Los 3): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten d. Bewerbers aus den v. d. Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen i. Art u. Umfang m. d. vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen od. v. Flächen i. Industriebereich/produzierendem Gewerbe) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe); (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen/Restaurants); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name u. Adresse des

Auftraggebers; Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber m. Telefonnr. u. EMail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung u. Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen m. Angaben zu: (Los 1: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung v. Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen m. Mall-Charakter, Messen, Sport- u. Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer m. Publikumsverkehr) u. Reinigung v. GFA-Flächen o. v. Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe), sowie Beschreibung d. bes. Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit m. Umfang d. Nachtarbeit (Std), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung m. Publikumsverkehr, Leistungserbringung i. Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entsprechender Beschreibung) (Los 2: Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung i. Verwaltungs- u. Industriebereich/produzierendem Gewerbe, sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts m. entspr. Beschreibung) (Los 3: Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung v. Küchen u. Kantinen /Restaurants, sowie Beschreibung d. besonderen Umstände d. Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung m. regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) od. Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR/netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern od. in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzl. zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 1 eine Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas- u. Fassadenreinigung in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mind. 150.000 qm. o Zusätzlich für Los 1 eine weitere Referenz über vergleichbare Leistungen in Form von Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung von GFA-Flächen oder von Flächen im Industriebereich/produzierendem Gewerbe mit einer Bodenfläche von mind. 20.000 qm Die Mindestanforderung an die Bodenfläche im Los 1 wird erfüllt, wenn ein Gebäude bzw. Objekt die entspr. Bodenfläche aufweist od. wenn in einem Auftrag mehrere Objekte mit einem engen räumlichen und funktionalen Zusammenhang vorliegen. Dies wäre z.B. bei einer Klinik auf einem Campus mit mehreren Häusern od. einem Einkaufszentrum mit verbundenen od. sehr nahe stehenden einzelnen Gebäuden in einem Auftrag erfüllt. Nicht ausreichend wäre es z.B., wenn die Bodenflächen mehrerer Objekte v. räumlich getrennten Kliniken oder zum Beispiel von räumlich getrennten Supermärkten in einem Ort addiert werden. Es wird klargestellt, dass im Los 1 der Mindeststandard insgesamt nur erfüllt wird, wenn die beiden vg. Anforderungen kumulativ erfüllt sind. Der entsprechende Nachweis kann in einer oder in zwei Referenzen erfolgen. o für Los 2 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas-, Fassaden-, Anlagen- u. Industriereinigung im Verwaltungs- und Industriebereich /produzierendem Gewerbe) m. einer Bodenfläche v. mind. 60.000 qm. o für Los 3 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhaltsreinigung, Glas- u. Fassadenreinigung von

Küchen und Kantinen/Restaurants) m. einer Bodenfläche von mind. 3.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung d. Referenzanforderungen für die Lose 1-3 sowie für die Lose 4+5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung d. Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen d. einzelnen Lose zu entnehmen. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 78,00

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenzanlage (Los 4 / Los 5): Angaben zu laufenden oder realisierten Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Als vergleichbar angesehen werden: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr)); (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen); Eine Referenz erfüllt die Anforderung an die Aktualität, wenn innerhalb der genannten 36 Monate die Dauer der Leistungserbringung mind. 12 Monate beträgt. - Name und Adresse des Auftraggebers; eine Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse bleibt vorbehalten; - Bezeichnung und Standort des Referenzobjekts - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: (Los 4: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung mit regelmäßiger Nachtarbeit mit Umfang der Nachtarbeit (Stunden), Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr) (Los 5: Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen), sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung wie etwa Leistungserbringung unter laufendem Betrieb, Leistungserbringung mit Publikumsverkehr, Leistungserbringung im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) oder Leistungserbringung unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutritts mit entsprechender Beschreibung) - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben zu: - der zu reinigenden Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) des Objekts - der Jahresauftragssumme (EUR /netto) - Zeitraum der Leistungserbringung - Angabe, ob die Leistungen als vollständige Eigenleistung, mit Nachunternehmern oder in Kooperation mit anderen Firmen erbracht wurden, sowie ggf. Angabe des Eigenleistungsanteils. Wurden die Leistungen nicht vollständig als Eigenleistung erbracht, so ist anzugeben, welche Leistungen als Eigenleistung erbracht wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z. B. Aktualität) müssen mind. die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: o für Los 4 eine

Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung, sowie Winterdienst von Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken, Firmengebäuden und Außenflächen (immer mit Publikumsverkehr) mit einer Bodenfläche von mindestens 30.000 qm. o für Los 5 eine Referenz über vergleichbare Leistungen (Unterhalts-, Glas- und Fassadenreinigung von Verkaufsflächen in Flughafenterminals, Einkaufszentren, Bahnhöfen mit Mall-Charakter, Messen, Sport- und Eventarenen, Kreuzfahrtterminals, Museen, Kliniken (immer mit Publikumsverkehr) und Logistik- und Lagerhallen) mit einer Bodenfläche von mindestens 7.000 qm. (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden) Die getrennte Darstellung der Referenzanforderungen für die Lose 1 bis 3 sowie für die Lose 4 und 5 erfolgt aus Platzgründen innerhalb der Eingabemaske bzw. aufgrund systemtechnischer Einschränkungen. Gleiches gilt für die Darstellung der Gewichtungen. Die Gewichtung des Eignungskriteriums "Referenzen" kann an dieser Stelle nicht losspezifisch dargestellt werden. Die jeweilige Gewichtung ist den Bewertungsmatrizen der einzelnen Lose zu entnehmen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 78,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 8

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: s. Vergabeunterlagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 65

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Auftragsbezogenes Innovations- und Effizienzkonzept

Beskrivelse: s. Vergabeunterlagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Auftragsbezogenes Personaleinsatzkonzept

Beskrivelse: s. Vergabeunterlagen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9DMGCB>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Sicherheiten gemäß Vergabeunterlagen

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Es gilt die gesetzliche Ausgangslage nach § 51 SektVO

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: gemäß § 128 Abs. 1 GWB.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Künftige Bietergemeinschaften müssen den Teilnahmeantrag als Bewerbergemeinschaft einreichen. Zum Nachweis des Vorliegens einer Bewerbergemeinschaft muss - zusätzlich zum Bewerbungsbogen für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft - eine ausdrückliche Erklärung der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden, in welchem die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft benannt werden sowie dasjenige Mitglied der Bewerbergemeinschaft, welches die Bewerbergemeinschaft im vorliegenden Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt. Die vorbeschriebene Bewerbergemeinschaftserklärung muss von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft in Textform abgegeben werden. Die Aufteilung der Leistungsbereiche bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall ist darzustellen.

Oplysninger om finansiering og betaling: gem. Vergabeunterlagen

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Oplysninger om klagefrister: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Flughafen München GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Flughafen München GmbH

Registreringsnummer: DE129352365

Postadresse: Postfach 23 17 55

By: München

Postnummer: 85326

Landsdel (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Tyskland

Enhed: Flughafen München GmbH - Einkauf

E-mail: vergabe@munich-airport.de

Telefon: +498997554534

Internetadresse: <https://www.munich-airport.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registreringsnummer: 09-0318006-60

By: München

Postnummer: 80534

Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 644ba024-315d-4e71-baaf-bf4c7dac8672 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 17

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 28/07/2026 13:36:17 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 525055-2026

EUT-S-nummer: 144/2026

Offentliggørelsesdato: 29/07/2026