

525248-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Bygge- og anlægsarbejder – BVW - HBLA Ursprung - GU+

OJ S 144/2026 29/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Landwirtschaftliche Bundesversuchswirtschaften GmbH

E-mail: office@heid-partner.at

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: BVW - HBLA Ursprung - GU+

Beskrivelse: Ziel der Ausschreibung ist die Findung eines Generalunternehmer plus (GU+) für das Projekt "HBLA Ursprung" (Sanierung des denkmalgeschützten Schlosses Ursprung sowie der angrenzenden Höheren Bundeslehranstalt für Landwirtschaft). Das Projekt soll mit einem Early Contractor Involvement-Modell („ECI“) umgesetzt werden, welches durch eine kooperative Projektabwicklung eine umfassende Einbindung aller Beteiligten ermöglicht und damit eine Optimierung des Projekts sicherstellt.

Identifikator for proceduren: 439cddfe-df6c-4bbb-bc00-33cf1a7812f5

Intern ID: BVW-4/25

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Siehe Teilnahmeunterlagen

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 70 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-8738

Titel: BVW - HBLA Ursprung - GU+

Beskrivelse: Ziel der Ausschreibung ist die Findung eines Generalunternehmer plus (GU+) für das Projekt "HBLA Ursprung" (Sanierung des denkmalgeschützten Schlosses Ursprung sowie der angrenzenden Höheren Bundeslehranstalt für Landwirtschaft). Das Projekt soll mit einem Early Contractor Involvement-Modell („ECI“) umgesetzt werden, welches durch eine kooperative Projektabwicklung eine umfassende Einbindung aller Beteiligten ermöglicht und damit eine Optimierung des Projekts sicherstellt.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Optional zu vergebende Leistungen: Einrichtungen und Betriebsausstattungen / Restaurierungsleistungen am Schloss / Wartungsleistungen.

5.1.2. Udførelsessted

By: Elixhausen-Ursprung

Landsdel (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/02/2027

Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 70 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Angebotspreis für die Leistungen des GU+ (Maximalpreis)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251808>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251808>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 2

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Bundesverwaltungsgericht

Oplysninger om klagefrister: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Heid und Partner

Rechtsanwälte GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-6534

Officielt navn: Landwirtschaftliche Bundesversuchswirtschaften GmbH

Registreringsnummer: 9110015931761

Postadresse: Rottenhauserstraße 32

By: Wieselburg

Postnummer: 3250

Landsdel (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Østrig

E-mail: office@heid-partner.at

Telefon: +43 1 9669 786

Internetadresse: <https://www.bvw.at/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-1156

Officielt navn: Bundesverwaltungsgericht

Registreringsnummer: 9110008059823

Postadresse: Erdbergstraße 192-196

By: Wien

Postnummer: 1030

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefon: +43 160149

Internetadresse: <https://www.bvwg.gv.at/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-5541

Officielt navn: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

Registreringsnummer: 9110026507337

Postadresse: Kundmanngasse 21

By: Wien

Postnummer: 1030

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

E-mail: ausschreibungen@heid-partner.at

Telefon: +43 19669786

Internetadresse: <https://www.heid-partner.at>

Denne organisations roller:

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 673b29e9-ac5a-45e6-b260-0caa671133de - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/07/2026 18:55:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 525248-2026

EUT-S-nummer: 144/2026

Offentliggørelsesdato: 29/07/2026