

525519-2026 - Resultater

Tjekkiet – Rengøring – Úklidové služby RP Ostrava – okr. F. Místek, Nový Jičín, Vsetín

OJ S 144/2026 29/07/2026

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY

E-mail: jan.ondik@vzp.cz

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Úklidové služby RP Ostrava – okr. F. Místek, Nový Jičín, Vsetín

Beskrivelse: Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění úklidových prací v rozsahu pravidelných vnitřních úklidů, pravidelných specifikovaných úklidů (mytí oken) a úklidu dle provozních potřeb Regionální pobočky Ostrava v objektech Nový Jičín, Bílovec, Frenštát pod Radhoštěm, Kopřivnice, Rožnov pod Radhoštěm, Vsetín a Odry situovaných ve Zlínském a Moravskoslezském kraji. Součástí poskytovaných úklidových prací budou také ekologické čisticí prostředky, úklidové potřeby, úklidová technika a vybavení sloužící pro výkon této služby. Dále budou součástí předmětu plnění dodávky čisticích prostředků a hygienických potřeb objednaných dle aktuálních potřeb a požadavků zadavatele, které dodavatel bude dodávat do předmětných objektů.

Identifikátor for proceduren: a9fd0803-4a59-4b58-a895-ada32d20b694

Intern ID: 2600081

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 39830000 Rengøringsmidler

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Land: Tjekkiet

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjekkiet

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 078 500,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Úklidové služby RP Ostrava – okr. F. Místek, Nový Jičín, Vsetín

Beskrivelse: Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění úklidových prací v rozsahu pravidelných vnitřních úklidů, pravidelných specifikovaných úklidů (mytí oken) a úklidu dle provozních potřeb Regionální pobočky Ostrava v objektech Nový Jičín, Bílovec, Frenštát pod Radhoštěm, Kopřivnice, Rožnov pod Radhoštěm, Vsetín a Odry situovaných ve Zlínském a Moravskoslezském kraji. Součástí poskytovaných úklidových prací budou také ekologické čisticí prostředky, úklidové potřeby, úklidová technika a vybavení sloužící pro výkon této služby. Dále budou součástí předmětu plnění dodávky čisticích prostředků a hygienických potřeb objednaných dle aktuálních potřeb a požadavků zadavatele, které dodavatel bude dodávat do předmětných objektů.

Intern ID: 2600081

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 39830000 Rengøringsmidler

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 až 3 ZZVZ Zadavatel v souladu se ZZVZ vyhrazuje změnu závazku (dále také „opce“) dle § 100 odst. 1 až 3 ZZVZ dle níže uvedených podmínek: 1) Dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ – Změna rozsahu, inflační a mzdová doložka Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu rozsahu služeb a dodávek (poměrné navýšení celkového objednávaného množství) čisticích prostředků a hygienických potřeb v návaznosti na případné rozšíření rozsahu poskytování úklidových prací. K inflační a mzdové doložce blíže v čl. 5 tohoto HDZD. 2) Dle ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ – Změna dodavatele Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena: • v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele, • v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci • v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ. • zánikem právnické osoby bez právního nástupce, • dohodou smluvních stran, • výpovědí, • odstoupením od smlouvy jedné ze smluvních stran z důvodů uvedených v Příloze č. 1 HDZD – Obchodní podmínky. Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s dalším dodavatelem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Zadavatel u tohoto dodavatele provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Postup dle předchozího odstavce se použije obdobně pro další dodavatele v pořadí, pokud před nimi dle hodnocení nabídek umístěný dodavatel smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti v zadávacím řízení, pokud jsou naplněny důvody pro

jeho vyloučení nebo již neexistuje. V případě vyhrazené změny dodavatele budou ceny stanoveny podle nabídky, kterou podal další dodavatel v pořadí do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Tyto ceny bude však možné po uzavření smlouvy navýšit uzavřením dodatku ke smlouvě, a to dle postupu stanoveného v čl. 5. HDZD. Navýšení bude aplikováno na ceny stanovené v nabídce dodavatele za každý celý kalendářní rok, který uplynul od podání nabídky dodavatelem v zadávacím řízení. 3) Dle ustanovení § 100 odst. 3 ZZVZ – Jednací řízení bez uveřejnění Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění, a to po celou dobu plnění této veřejné zakázky, pro poskytnutí nových dodávek a úklidových prací nad rámec prací vymezených v této HDZD, a to v rozsahu nezbytném pro zajištění nově vzniklých a odůvodněných potřeb (např. rozšíření stávajících ploch úklidu, zajištění úklidu v novém objektu, stěhování do jiného objektu) zadavatele. Předmětem této vyhrazené změny závazku bude provádění úklidových prací v souladu s touto zadávací dokumentací i v nově vzniklých nebo rozšířených pracovištích zadavatele. Vyhrazenou změnu závazku je zadavatel oprávněn uplatnit vůči vybranému dodavateli, s nímž dojde k uzavření smlouvy za podmínek stanovených ZZVZ. 4) Předpokládaná hodnota opce podle § 100 odst. 1 a 3 ZZVZ bude činit maximálně 710 421,00 Kč bez DPH.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjekkiet

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Land: Tjekkiet

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/08/2026

Varigheds slutdato: 31/07/2030

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Zadavatel má za to, že s ohledem na předmět veřejné zakázky je možné, aby se na plnění podílely sociální podniky, případně též jako poddodavatelé, kteří zaměstnávají např. hendikepované zaměstnance.

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Zadavatel v rámci podpory malých a středních podniků rozdělil veřejnou zakázku na úklidové služby v regionální pobočce Plzeň na jednotlivé veřejné zakázky, a to v závislosti na dopravní dostupnosti do jednotlivých míst plnění. Zadavatel připouští zajišťovat plnění veřejné zakázky i prostřednictvím poddodavatele(ů). Zadavatel pro administrativní zjednodušení poskytuje v zadávací dokumentaci vzor čestného prohlášení.

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Zadavatel požaduje v obchodních podmínkách v rámci požadavků a parametrů na úklid a jednotlivé poptávané čisticí a hygienické potřeby dodržování ekologicky šetrnějšího způsobu úklidu včetně třídění nashromážděného odpadu dle jednotlivých kategorií v každém z objektů na papír, plasty a ostatní komunální odpad.

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Zadavatel má za to, že v daném oboru existuje zvýšené riziko problémových podmínek a vztahů v dodavatelském řetězci, a to zejména v oblasti nelegálního zaměstnávání osob, porušování BOZP a nedodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí. Zadavatel tak v zadávacích podmínkách stanovil závazek dodavatele k dodržování veškerých pracovněprávních předpisů, dále závazek garance minimální mzdy pracovníků úklidu a ohledně ochrany životního prostředí byl stanoven požadavek na užití základních standardů ekologického úklidu, vč. používání ekologických prostředků na úklid.

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Zadavatel v obchodních podmínkách vyžaduje závazek dodavatele k dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.). Zadavatel si vyhrazuje v případech porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele od smlouvy odstoupit.

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Zadavatel má za to, že s ohledem na předmět veřejné zakázky je možné, aby se na plnění podílely také osoby znevýhodněné na trhu práce (osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací, osoby starší 55 let, absolventi, atp.), které nebyly trestány pro úmyslný trestný čin.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening
Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold, Beskæftigelsesmuligheder for langtidsledige, dårligt stillede personer og/eller for personer med handicap, Adgangsmuligheder for alle

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nabídková cena

Beskrivelse: V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu dodavatele v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovanou dle čl. 12 HDZD.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalita poskytovaných úklidových služeb

Beskrivelse: V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit počet celkově získaných bodů na základě dodavatelem předložených „Dotazníků ke kvalitě za provedené úklidové služby“ (dále také jen „dotazník“) vyplněných a potvrzených smluvním partnerem dodavatele (tj. objednatelem služeb dodavatele), u kterého daný dodavatel poskytoval úklidové služby. Zadavatel v rámci tohoto kritéria zjišťuje, zda má dodavatel zkušenosti a renomé ve svém oboru a bude schopen vykonávat realizaci smluvního plnění této veřejné zakázky řádně a včas, a to v maximální možné kvalitě. Dodavatel a objednatel vyplní dotazník dle instrukcí uvedených v Příloze č. 7 tohoto HDZD – „Dotazník ke kvalitě za provedené úklidové služby“.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Mzda úklidového pracovníka

Beskrivelse: V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit hodinovou odměnu osoby podílející se na plnění veřejné zakázky, tj. osoby, která vykonává úklidové

služby v jednotlivých místech plnění zadavatele. Hodinovou odměnou se rozumí základní hodinové peněžitě plnění před zdaněním a jinými odpočty (poskytované dodavatelem zaměstnanci, zaměstnanci agentury práce) bez započítání plnění peněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů atd. Osobou podílející se na plnění veřejné zakázky se rozumí jakákoliv osoba provádějící předmět veřejné zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jinou osobu použitou dodavatelem k poskytování předmětu veřejné zakázky (zaměstnanec poddodavatele včetně zaměstnanců agentury práce).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 2 580 605,08 CZK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: VKUS-BUSTAN s.r.o.

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: 1

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 2 580 605,08 CZK

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Rangeringen af tilbuddet: 1

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Smlouva č. ONL/HO/2026/06

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 25/06/2026

Dato for indgåelse af kontrakten: 17/07/2026

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klager: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige på grund af en unormalt lav pris eller lave omkostninger
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Ansøgning om deltagelse
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY
Registreringsnummer: 41197518
Postadresse: Orlická 2020
By: Praha
Postnummer: 13000
Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
E-mail: jan.ondik@vzp.cz
Telefon: +420 952220492
Køberprofil: <https://www.tenderarena.cz/profily/vzp>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7
By: Brno
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: VKUS-BUSTAN s.r.o.
Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed
Registreringsnummer: 26841410
Postadresse: Fügnerova 3636

By: Frýdek-Místek - Frýdek
Postnummer: 73801
Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Land: Tjekkiet
E-mail: vkus-bustan@vkus-bustan.cz
Telefon: +420 723800615

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f4bdabdd-e474-493a-843d-9cc202dfd9a2 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 28/07/2026 12:54:13 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 525519-2026

EUT-S-nummer: 144/2026

Offentliggørelsesdato: 29/07/2026