

525547-2026 - Resultater

Danmark – Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri – Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7

OJ S 144/2026 29/07/2026

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Sorø Kommune

E-mail: dfi@winlaw.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

Den ordregivende enheds aktiviteter: Bytransport med jernbane, sporvogn, trolleybus eller bus

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7

Beskrivelse: Opgaven udbydes i henhold til udbudslovens afsnit II (efter udbudsdirektivet, 2014/24). Sorø Kommune udbyder en bygherrerådgivningsopgave vedrørende udvikling og transformation af Hus 7. Opgaven omfatter rådgivning i forbindelse med foranalyse, programoplæg samt tilrettelæggelse og gennemførelse af efterfølgende udbud af arkitekt- og entreprenørydelser i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

Identifikator for proceduren: afec0836-7830-4e62-b2b1-7af49d8717b4

Tidligere bekendtgørelse: c75b01b2-9f00-4849-a6f0-765a91b9f351-01

Intern ID: 28642

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Procedure efter udbudsdirektivet 2014/24 (udbudsloven, afsnit II). Udbuddet gennemføres som offentligt udbud (én#trins procedure) uden prækvalifikation, hvor alle interesserede tilbudsgivere kan afgive tilbud. Udbudsprocessen gennemføres elektronisk via Mercell, og al kommunikation under udbuddet, herunder spørgsmål/svar og eventuelle rettelser, sker skriftligt via Mercell. Tilbud skal indsendes elektronisk via Mercell, og tidspunktet registreret i Mercell er gældende. Ordregiver har planlagt informationsmøde og besigtigelse mandag den 11. maj 2026 kl. 10:00 på Smedeparken 1, 4180 Sorø. Spørgsmål kan stilles i perioden 4. maj – 25. maj 2026, og frist for spørgsmål er mandag den 25. maj 2026. Tilbudsfrist er onsdag den 3. juni 2026 kl. 12:00. Tildeling sker på grundlag af bedste forhold mellem pris og kvalitet, hvor Pris vægter 30 % og Kvalitet vægter 70 %. Pris evalueres ved en lineær pointmodel (lineær interpolation) på baggrund af den tekniske evalueringspris beregnet ud fra tilbudslisten. Kvalitet evalueres kvalitativt på en pointskala (0–100) og indgår i samlet pointberegning sammen med prispunktet efter den i udbudsbetingelserne angivne sammenvægtning. Ordregiver forventer at gennemføre evaluering af tilbud i perioden 3. juni – 17. juni 2026, træffe tildelingsbeslutning fredag den 19. juni 2026, gennemføre standstill i perioden 19. juni – 29. juni 2026 og indgå kontrakt tirsdag den 30. juni 2026.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri

Supplerende klassifikation (cpv): 71210000 Arkitekturrådgivning, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Smedeparken 1

By: Sorø

Postnummer: 4180

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Hovedudførelsesstedet er Frederiksberg Skole (Hus 7), Smedeparken 1, 4180 Sorø. Opgaven omfatter bygherrerådgivning vedrørende strategisk udvikling og transformation af Hus 7, herunder bruger- og interessentinddragelse samt udarbejdelse af program- og idéoplæg.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 4 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Procedure efter udbudsdirektivet, 2014/24 (udbudslovens afsnit ii).

Yderligere oplysninger fremgår af udbudsmaterialet, som er tilgængeligt via udbudsportalen.

Alle henvendelser vedrørende udbuddet skal ske skriftligt via udbudsportalen. Tekniske spørgsmål vedrørende udbudsportalen kan rettes til support.dk@mercell.com.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7

Beskrivelse: Opgaven udbydes i henhold til udbudslovens afsnit II (efter udbudsdirektivet, 2014/24). Sorø Kommune udbyder en bygherrerådgivningsopgave vedrørende udvikling og transformation af Hus 7. Opgaven omfatter rådgivning i forbindelse med foranalyse, programoplæg samt tilrettelæggelse og gennemførelse af efterfølgende udbud af arkitekt- og entreprenørydelser i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

Intern ID: 28642

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri

Supplerende klassifikation (cpv): 71210000 Arkitekturrådgivning, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Smedeparken 1

By: Sorø

Postnummer: 4180

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Hovedudførelsesstedet er Frederiksberg Skole (Hus 7), Smedeparken 1, 4180 Sorø. Opgaven omfatter bygherrerådgivning vedrørende strategisk udvikling og

transformation af Hus 7, herunder bruger- og interessentinddragelse samt udarbejdelse af program- og idéoplæg.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 4 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Procedure efter udbudsdirektivet, 2014/24 (udbudslovens afsnit ii).

Yderligere oplysninger fremgår af udbudsmaterialet, som er tilgængeligt via udbudsportalen.

Alle henvendelser vedrørende udbuddet skal ske skriftligt via udbudsportalen. Tekniske

spørgsmål vedrørende udbudsportalen kan rettes til support.dk@mercell.com.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Timepriser

Beskrivelse: Pris vægter 30 %. Tilbuddenes priser evalueres ved anvendelse af en lineær pointmodel (lineær interpolation). Tilbudsgiver skal udfylde tilbudslisten og oplyse timepriser pr. definerede medarbejderkategorier. På baggrund heraf beregnes en teknisk evalueringspris, som tilbudsgivers tilbud evalueres ud fra. Der tildes point på en skala fra 0 til 100, hvor 100 point er bedst. Den laveste evalueringsmæssige tilbudssum tildes 100 point. En tilbudssum, der er X % højere end den laveste tilbudssum, tildes 0 point, hvor X som udgangspunkt udgør 30 %. Øvrige tilbud tildes point ved lineær interpolation mellem disse yderpunkter. Såfremt det faktiske spænd mellem den laveste og den højeste tilbudssum overstiger 30 %, justeres X i intervaller på 5 %-point (35 %, 40 % osv.) op til maksimalt 80 %, således at pointmodellen afspejler det reelle prisniveau blandt de indkomne tilbud. Point for Pris beregnes efter følgende formel: $\text{Point for Pris} = 100 - 100 \times (\text{Tilbudspris} - \text{Laveste tilbudspris}) / (\text{Laveste tilbudspris} \times X)$, hvor X fastsættes i intervallet 30 % – 80 % som beskrevet ovenfor.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: "Referencer og metode" og "Organisation og bemanding"

Beskrivelse: Kvalitet (70 %) evalueres på en skala fra 0 til 100 point på baggrund af to delkriterier: "Organisation og bemanding" (35 %) og "Referencer og metode" (35 %). For hvert delkriterium tildes point efter en kvalitativ vurdering. Point for underkriteriet "Kvalitet" beregnes som en sammenvejning af point for de to delkriterier efter følgende formel: $(\text{point for delkriterie 1} \times (35/70)) + (\text{point for delkriterie 2} \times (35/70)) = \text{point for "Kvalitet"}$. Det beregnede pointtal for "Kvalitet" afrundes til nærmeste hele point. Se udbudsbetingelserne for en udførelig gennemgang af delkriterierne for "Kvalitet".

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over udbuddet kan indgives til Klagenævnet for Udbud i henhold til lov om Klagenævnet for Udbud mv. (se nærmere på Nævnenes Hus' hjemmeside).

Følgende frister for indgivelse af klage gælder: Klage over ikke at blive udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter fremsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet inden: 45 kalenderdage efter at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt (fristen regnes fra dagen efter offentliggørelsen). 30 kalenderdage fra dagen efter, at ordregiver har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 6 måneder efter at ordregiver har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2 og udbudslovens § 171, stk. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiver har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnets klagevejledning kan findes på Nævnenes Hus' hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenævnet-for-udbud/> Klageprocedure er beskrevet i udbudsbetingelserne.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Winsløw Advokatpartnerselskab

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Sorø Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Sorø Kommune

Organisation, der udfører betalingen: Sorø Kommune

Organisation, der underskriver kontrakten: Sorø Kommune

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 3 066 500,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne**Vinder:**

Officielt navn: JJW ARKITEKTER A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: 28462

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 3 066 500,00 DKK
Tilbuddet blev rangordnet: ja
Rangeringen af tilbuddet: 1
Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej
Produktets eller tjenesteydelsens oprindelsesland: Danmark
Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: 28462
Titel: Bygherrerådgiverkontrakt – Samlokation Ruds Vedby, Sorø Kommune
Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 19/06/2026
Dato for indgåelse af kontrakten: 06/07/2026
Organisation, der underskriver kontrakten: Sorø Kommune

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klager: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Udvalg af tilbud:

Værdien af det antagelige tilbud med den laveste værdi: 3 066 500,00 DKK

Værdien af det antagelige tilbud med den højeste værdi: 3 955 000,00 DKK

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Winsløw Advokatpartnerselskab

Registreringsnummer: 41933844-1

Postadresse: Gammel Strand

By: København

Postnummer: 1202

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Daniel Fischermann

E-mail: dfi@winlaw.dk

Telefon: +45 31609889

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Sorø Kommune

Registreringsnummer: 29189994

Afdeling: Ejendom og Energi

Postadresse: Rådhusvej 8

By: Sorø

Postnummer: 4180

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

Enhed: Daniel Fischermann (ordregivers advokat)

E-mail: dfi@winlaw.dk

Telefon: 31609889

Internetadresse: <https://soroe.dk/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://soroe.dk/>

Køberprofil: <https://soroe.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Afdeling: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: 41715000

Internetadresse: <https://kfst.dk/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Afdeling: Klagenævnet for Udbud

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for Udbud

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: 72405600

Internetadresse: <https://klfu.naevneneshus.dk/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://klfu.naevneneshus.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0005

Officielt navn: JJW ARKITEKTER A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 19372375

Postadresse: Finsensvej 78

By: Frederiksberg

Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Katja Viltøft
E-mail: kvi@jjw.dk
Telefon: +4533240909
Internetadresse: <https://www.jjw.dk/kontakt/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0006

Officielt navn: Merzell Holding ASA
Registreringsnummer: 980921565
Postadresse: Askekroken 11
By: Oslo
Postnummer: 0277
Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norge
Enhed: eSender
E-mail: publication@merzell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadresse: <http://merzell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 6a8780fd-799f-4fdb-8fcc-262900b3a32c - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 30
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/07/2026 12:38:40 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 27/07/2026 13:02:10 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 525547-2026
EUT-S-nummer: 144/2026
Offentliggørelsesdato: 29/07/2026