

527331-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Diverse reparations- og vedligeholdelsestjenester – Servicio de mantenimiento de los edificios municipales, centros educativos y dependencias gestionadas por el Excmo.

Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna.

OJ S 145/2026 30/07/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

E-mail: contratacion@lalaguna.es

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicio de mantenimiento de los edificios municipales, centros educativos y dependencias gestionadas por el Excmo. Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna.

Beskrivelse: La prestación del servicio de mantenimiento de los edificios municipales, colegios públicos y dependencias gestionadas por el Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna dentro de la demarcación de este término Municipal, excluido los Organismos Autónomos y las empresas municipales, de conformidad con las características y especificaciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con el fin de disponer de un servicio que incluya el mantenimiento ordinario y extraordinario, así como la atención a urgencias e incidencias imprevistas, que permita cumplir con las obligaciones y normativa aplicable con el objetivo de preservar la funcionalidad, seguridad y valor de los inmuebles municipales.

Identifikator for proceduren: 595e0399-561c-4912-a27a-bd1d0334f06f

Intern ID: 2024064897

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50800000 Diverse reparations- og vedligeholdelsestjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 45261220 Maling af tag og andet bestrygningsarbejde, 45261420 Tætningsarbejder, 45262520 Murerarbejde

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 12 846 750,10 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Los previstos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en la legislación aplicable

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Servicio de mantenimiento de los edificios municipales, centros educativos y dependencias gestionadas por el Excmo. Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna.
Beskrivelse: La prestación del servicio de mantenimiento de los edificios municipales, colegios públicos y dependencias gestionadas por el Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna dentro de la demarcación de este término Municipal, excluido los Organismos Autónomos y las empresas municipales, de conformidad con las características y especificaciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con el fin de disponer de un servicio que incluya el mantenimiento ordinario y extraordinario, así como la atención a urgencias e incidencias imprevistas, que permita cumplir con las obligaciones y normativa aplicable con el objetivo de preservar la funcionalidad, seguridad y valor de los inmuebles municipales.

Intern ID: 2024064897

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50800000 Diverse reparations- og vedligeholdelsestjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 45261220 Maling af tag og andet bestrygningsarbejde, 45261420 Tætningsarbejder, 45262520 Murerarbejde

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: 1.-Menor precio del concepto MANTENIMIENTO ORDINARIO. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: 2.-Mayor porcentaje de descuento de los precios unitarios del concepto MANTENIMIENTO EXTRAORDINARIO. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 3.-Aportación de metros cuadrados de impermeabilización de cubiertas. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 4.-Aportación de metros cuadrados de renovación de carpintería exterior. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 5.- Aportación de planes de accesibilidad en edificios municipales. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 6.- Disponibilidad de Certificado EFR. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 1

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 7.- Vehículo eléctrico con conductor. Detalle en la cláusula 9.4 del PCAP.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 9

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KS4QrN5NewYzjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KS4QrN5NewYzjChw4z%2FXvw%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 17/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Excmo Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Cláusula 21.9 del PCAP.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna - Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna o Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma Canaria

Oplysninger om klagefrister: En el plazo de 15 días hábiles.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna - Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna o Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma Canaria.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

Registreringsnummer: 30695820113342

Registreringsnummer: P3802300H

By: San Cristóbal de La Laguna

Postnummer: 38201

Landsdel (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

Enhed: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

E-mail: contratacion@lalaguna.es

Telefon: 922601100

Internetadresse: <https://www.aytolalaguna.es>

Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=of1WTy1MgZoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna o Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma Canaria.

By: San Cristóbal de La Laguna

Postnummer: 38201

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna o Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma Canaria

By: San Cristóbal de La Laguna

Postnummer: 38201

Landsdel (NUTS): Tenerife (ES709)

Land: Spanien

Denne organisations roller:

Køber

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: b86fec64-a4b0-4622-b4b7-dfdc611085a7 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/07/2026 12:23:28 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 527331-2026

EUT-S-nummer: 145/2026

Offentliggørelsesdato: 30/07/2026