

530471-2026 - Konkurrencevilkår

Polen – Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til ordensmagten eller beredskabstjenester samt militære bygninger – KMP Świnoujście – budowa nowej siedziby
OJ S 146/2026 31/07/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

E-mail: zzp@sc.policja.gov.pl

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Offentlig orden og sikkerhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: KMP Świnoujście – budowa nowej siedziby

Beskrivelse: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu wraz z budynkami towarzyszącymi (budynek administracyjny, budynek dla przewodników psów policyjnych wraz z zapleczem i wybiegiem, budynek garażowy ze strzelnicą, zespół wiat na samochody, obiekt na agregat prądotwórczy i śmietnik) oraz masztem antenowym na dachu budynku o wys. 32 m. Zakładane parametry projektowanego budynku administracyjnego: - wysokość: 11,87 m, - powierzchnia zabudowy: 1 034,65 m², - powierzchnia użytkowa: 3 063,76 m², - ilość kondygnacji: 3. Zakładane parametry projektowanego budynku dla przewodników psów wraz z zapleczem: - wysokość: 4,15 m, - powierzchnia użytkowa (bez wybiegu): 147,37 m², - ilość kondygnacji: 1. Zakładane parametry projektowanego budynku dla budynku garażowego ze strzelnicą: - wysokość: 5,75 m, - powierzchnia użytkowa: 735,27 m², - ilość kondygnacji: 1. a) instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na terenie działki o mocy ~100kWp, b) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, c) turbina wiatrowa – 1szt., d) zagospodarowanie terenu: - powierzchnia utwardzona (drogi wew., miejsca parkingowe, chodniki): 3 878,55 m², - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 5 176,43m², Wykonanie robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu, w tym m.in.: - przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - zewnętrzne instalacje na terenie działki Inwestora: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, - ogrodzenie z bramami przesuwными i furtkami o wysokości 2,00-2,20 m, długość łączna: ok. 428,83 m, - szlabany, - miejsce składowania i segregacji odpadów stałych. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były z nowych materiałów o parametrach określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż. Szczegółowy opis i zakres prac zawarty jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ. 2. Szczegółowe wymagania odnośnie odbioru, warunków gwarancji i płatności przedmiotu zamówienia określone zostały postanowieniami umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

Identyfikator for proceduren: 63b549c0-7659-41fb-8353-65f64ebaa370

Intern ID: ZZ-2380-88/26

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45216000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til ordensmagten eller beredskabstjenester samt militære bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 45110000 Nedrivning og nedbrydning af bygninger og jordarbejde, 45100000 Forberedelse af byggeplads, 45230000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med rørledninger, kommunikations- og stærkstrømsledninger, med hovedveje, veje, flyvepladser og jernbaner; nivelleringsarbejde, 09331200 Solcellemoduler, 09332000 Solenergianlæg, 31121340 Vindmøllepark, 45315600 Arbejder i forbindelse med lavspænding, 45311100 Installation af el-ledninger, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45316100 Installation af udstyr til udendørsbelysning, 45312100 Installation af brandalarmsystem, 45312200 Installation af tyverialarmsystem, 45312330 Installation af radioantenne, 45314100 Installation af telefoncentraler, 32410000 Lokalnet, 45330000 Blikkenslagerarbejde, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45231300 Arbejder i forbindelse med vand- og kloakrørledninger

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: ul. Krasiborska 12

By: Świnoujście

Postnummer: 72-600

Landsdel (NUTS): Szczeciński (PL428)

Land: Polen

Yderligere oplysninger: województwo zachodniopomorskie

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 41 053 410,37 PLN

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu zostały określone w rozdziale VII pkt 2 oraz rozdziale XIV 1-5 SWZ z uwzględnieniem zapisów w rozdziale XI pkt 1-6 SWZ. 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wysokość wadium: 500 000,00 zł. Pozostałe wymagania i formy wniesienia zostały określone w rozdziale XIII SWZ. 2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa odpowiednio w art. 214 ust. 1 pkt. 6-7 ustawy Pzp. 4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 5. Zamawiający nie przewiduje ograniczenia podmiotowego, o którym mowa w art. 361 ust. 1 ustawy Pzp. 6. Zamawiający przewiduje zastosowanie art. 139 ustawy Pzp tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie art. 95 ustawy Pzp. 8. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudniania osób, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp. 9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, o których mowa w art. 60 i art. 121 ustawy Pzp. 10. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w oparciu o art. 442 ustawy Pzp. 11. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. 12. Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 13. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia z postępowania i podmiotowe środki dowodowe określone w rozdziale VII SWZ. 14.

Zamawiający nie przewiduje przedmiotowych środków dowodowych zgodnie z rozdziałem VI SWZ. 15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 16. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 17. Szacunkowa wartość bez VAT określona w sekcji ogłoszenia "2.1.3 Wartość" w wysokości 41 053 410,37 złotych bez podatku VAT.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793)

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Aktiver, der administreres af en kurator: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp

Erhvervsvirksomheden er indstillet: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Korruption: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2

Svig: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2

Insolvens: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: art. 108 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: art. 108 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Ophævelse eller en lignende sanktion: art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp

Deltagelse i en kriminel organisation: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp

Tvangsakkord uden for konkurs: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Konkurs: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: 1) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; 2) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514); 4) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014 r., str. 1), dalej zwanym rozporządzeniem Rady (UE) 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022 r., str. 1).

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: KMP Świnoujście – budowa nowej siedziby

Beskrivelse: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu wraz z budynkami towarzyszącymi (budynek administracyjny, budynek dla przewodników psów policyjnych wraz z zapleczem i wybiegiem, budynek garażowy ze strzelnicą, zespół wiat na samochody, obiekt na agregat prądotwórczy i śmietnik) oraz masztem antenowym na dachu budynku o wys. 32 m. Zakładane parametry projektowanego budynku administracyjnego: - wysokość: 11,87 m, - powierzchnia zabudowy: 1 034,65 m², - powierzchnia użytkowa: 3 063,76 m², - ilość kondygnacji: 3. Zakładane parametry projektowanego budynku dla przewodników psów wraz z zapleczem: - wysokość: 4,15 m, - powierzchnia użytkowa (bez wybiegu): 147,37 m², - ilość kondygnacji: 1. Zakładane parametry projektowanego budynku dla budynku garażowego ze strzelnicą: - wysokość: 5,75 m, - powierzchnia użytkowa: 735,27 m², - ilość kondygnacji: 1. a) instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na terenie działki o mocy ~100kWp, b) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, c) turbina wiatrowa – 1szt., d) zagospodarowanie terenu: - powierzchnia utwardzona (drogi wew., miejsca parkingowe, chodniki): 3 878,55 m², - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 5 176,43m², Wykonanie robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu, w tym m.in.: - przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - zewnętrzne instalacje na terenie działki Inwestora: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, - ogrodzenie z bramami przesuwными i furtkami o wysokości 2,00-2,20 m, długość łączna: ok. 428,83 m, - szlabany, - miejsce składowania i segregacji odpadów stałych. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były z nowych materiałów o parametrach określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż. Szczegółowy opis i zakres prac zawarty jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ. 2. Szczegółowe wymagania odnośnie odbioru, warunków gwarancji i płatności przedmiotu zamówienia określone zostały postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

Intern ID: ZZ-2380-88/26

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45216000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til ordensmagten eller beredskabstjenester samt militære bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 45110000 Nedrivning og nedbrydning af bygninger og jordarbejde, 45100000 Forberedelse af byggeplads, 45230000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med rørledninger, kommunikations- og stærkstrømsledninger, med hovedveje, veje, flyvepladser og jernbaner; nivelleringsarbejde, 09331200 Solcellemoduler, 09332000 Solenergianlæg, 31121340 Vindmøllepark, 45315600 Arbejder i forbindelse med lavspænding, 45311100 Installation af el-ledninger, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45316100 Installation af udstyr til udendørsbelysning, 45312100 Installation af brandalarmsystem, 45312200 Installation af tyverialarmsystem, 45312330 Installation af radioantenne, 45314100 Installation af telefoncentraler, 32410000 Lokalnet, 45330000 Blikkenslagerarbejde, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45231300 Arbejder i forbindelse med vand- og kloakrørledninger

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: ul. Krasiborska 12

By: Świnoujście

Postnummer: 72-600
Landsdel (NUTS): Szczeciński (PL428)
Land: Polen
Yderligere oplysninger: woj. zachodniopomorskie

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 30 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 41 053 410,37 PLN

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Warunki dotyczące zdolności zawodowej określono w rozdziale VIII pkt 2 ppkt 2.4 SWZ. Dokumenty na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu określono w rozdziale VIII pkt 2 ppkt 2.4.1 SWZ.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Cena (C)

Beskrivelse: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Okres gwarancji na roboty budowlane w tym materiały (G)

Beskrivelse: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Okres gwarancji (w tym serwisowanie) na zamontowane urządzenia, instalacje oraz systemy (S)

Beskrivelse: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: zgodnie z rozdziałem XIII SWZ.

Frist for modtagelse af tilbud: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 04/09/2026 09:05:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy - załącznik 6 do SWZ

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy - załącznik 6 do SWZ

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: zgodnie z zapisami rozdziału XX SWZ

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Organisation, der behandler tilbud: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

8. Organisationer**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
Registreringsnummer: NIP 8510309692
Postadresse: ul. Małopolska 47
By: Szczecin
Postnummer: 70-515
Landsdel (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)
Land: Polen
Enhed: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
E-mail: zzp@sc.policja.gov.pl
Telefon: 477811474
Fax: 477811477
Internetadresse: <https://zachodniopomorska.policja.gov.pl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Krajowa Izba Odwoławcza
Registreringsnummer: REGON 010828091
Postadresse: ul. Postępu 17 a
By: Warszawa
Postnummer: 02-676
Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
Enhed: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 4587840

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 89a840d6-7926-4939-a8bd-e596c52b755c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/07/2026 08:59:27 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: polsk

Bekendtgørelsesnummer: 530471-2026

EUT-S-nummer: 146/2026

Offentliggørelsesdato: 31/07/2026