

531656-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – Neubau Sozialgebäude
Straßenmeisterei Langburkersdorf- Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen
OJ S 146/2026 31/07/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Landkreis Sächsische Schweiz – Osterzgebirge

E-mail: Sylke.Layher@landratsamt-pirna.de

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau Sozialgebäude Straßenmeisterei Langburkersdorf- Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen

Beskrivelse: Neubau Sozialgebäude Straßenmeisterei Langburkersdorf- Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen

Identifikator for proceduren: 019f7f23-ec52-4bab-b36d-89b384179c1f

Intern ID: 2435_OPLG_VH

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Das Verfahren wird als Verhandlungsverfahren gemäß § 74 VgV durchgeführt. Der Auftraggeber behält sich gemäß §17 (11) VgV vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Die endgültige Ausfertigung des Vertrages mit originalen Unterschriften wird im Nachgang zum Verfahren organisiert. Weitere Informationen zum Verfahren siehe "Zusätzliche Informationen"

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71222000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med udendørs anlæg

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Ziegeleistraße 7

By: Neustadt / Sachsen Ortsteil Langburkersdorf

Postnummer: 01844

Landsdel (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: 1) Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabeplattform (www.evergabe.de) zum Download bereitgestellt. 2) Die Teilnahme

am Verfahren erfolgt über das vollständig auszufüllende Formular zur Eigenerklärung, welches um die geforderten Angaben und Nachweise zu ergänzen und elektronisch über www.evergabe.de einzureichen ist. Das Formular zur Eigenerklärung kann unter der in dieser Bekanntmachung angegebenen Internetadresse abgerufen werden. Nicht frist- und formgerecht elektronisch eingereichte Unterlagen werden nicht berücksichtigt. Ebenso sind zur Angebotsabgabe die geforderten Unterlagen vollständig als word-, excel- oder pdf-Dateien in lesbarer Form bis zum Ende der Angebotsfrist elektronisch über die Angebotsfunktion der Plattform evergabe einzureichen. Die Teilnahme der Bieter bei der Öffnung ist ausgeschlossen. Mitglieder von Bewerber- / Bietergemeinschaften (BG) haben grundsätzlich alle Erklärungen/Nachweise für jedes Mitglied abzugeben (Ausnahme: Referenzprojekte). Bei Bewerbungsgemeinschaften muss ersichtlich sein, welches Mitglied der Bewerbungsgemeinschaften die Leistungen der Referenz erbracht hat. 3) Die Einreichung der Angebote per Post, per Telefax, per E-Mail und über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform ist nicht zulässig und führt zum Ausschluss aus dem Verfahren! 4) Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig. Eine Mehrfachbewerbung sind auch Teilnahmeanträge/Angebote unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros. Mehrfachbewerbungen von Mitgliedern einer Bewerbungsgemeinschaft (BG) bzw. unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros haben das Ausscheiden aller Mitglieder der BG zur Folge (Ausschlusskriterium). 5) Jegliche Kommunikation (Änderung von Vergabeunterlagen, Informationsschreiben, etc.) wird über die Plattform www.evergabe.de geführt. Sobald dort neue Informationen zu einem Vergabeverfahren veröffentlicht werden, erhalten Sie als registrierter Teilnehmer von www.evergabe.de eine E-Mail-Benachrichtigung. Sofern die Vergabeunterlagen ohne Registrierung heruntergeladen wurden, kann diese Benachrichtigung nicht erfolgen und der Wirtschaftsteilnehmer muss sich selbstständig bei www.evergabe.de über Änderungen / Ergänzungen der Vergabeunterlagen innerhalb der Abgabefrist informieren. Achtung! Bieteranfragen müssen elektronisch über www.evergabe.de gestellt werden. Deren Beantwortung erfolgt ebenfalls elektronisch über www.evergabe.de. 6) Der AG behält sich nach § 56 (2) bis (4) VgV vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht alle geforderten Angaben, Nachweise und Referenzen enthalten, werden ausgeschlossen, sofern diese auf Anforderung nicht innerhalb einer gesetzten Frist nachgeliefert werden. 7) Die Bieter erklären förmlich mit Abgabe des Angebotes, dass die von ihnen angegebenen Informationen genau und korrekt sind und sie sich der Konsequenzen schwerwiegender Täuschung bewusst sind. Die Bieter erklären förmlich, dass sie in der Lage sind, die Bescheinigungen und andere genannte dokumentarische Nachweise unverzüglich auf Anfrage beizubringen. 8) Kopien von Nachweisen werden anerkannt, sofern sie keinen Anlass zu Zweifeln an der Übereinstimmung mit dem Original geben. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (Mindestanforderung). 9) Für die Ausarbeitung der Angebotsunterlagen werden keine Kosten erstattet (§ 77 (1) VgV. Es erfolgt keine Rückgabe der Angebotsunterlagen. Hinweis: Vorlage der Verpflichtungserklärungen gem. § 47 VgV der Nachunternehmer und ggf. deren Nachunternehmern, soweit sich der Bieter, der den Zuschlag erhalten soll o. ein Mitglied einer BG, die den Zuschlag erhalten soll, auf die Fachkunde o. Leistungsfähigkeit von Nachunternehmern beruft mit Abgabe des Teilnahmeantrages. Sollten Verpflichtungserklärungen der Nachunternehmer auch bis zum Zeitpunkt der beabsichtigten Zuschlagserteilung nicht vorgelegt werden können, erfolgt ein nachträglicher Ausschluss wegen mangelnder Eignung. (Ausschlusskriterium). 10) Nicht erwünscht sind allg. Werbebroschüren u. Unterlagen zur Vorstellung des Bieters sowie zusätzliche Angaben, die über die geforderten hinausgehen. Diese werden im Verfahren nicht berücksichtigt. 11) Enthalten die Bekanntmachung oder die Unterlagen zum Verfahren Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers / Bieters

gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber / Bieter den Auftraggeber unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber / Bieter mit diesen Einwendungen präkludiert.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren gemäß § 74 VgV

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: _

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Eigenerklæring, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 123 und § 124 GWB bestehen: Gründe im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB, Entrichtung von Steuern oder Sozialversicherungsbeiträgen gemäß § 123 (4) GWB, Angabe zu Gründen im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenkonflikten oder beruflichem Fehlverhalten gemäß § 124 (1) GWB, siehe Anlage A01_Eigenerklärung

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Besondere Vorschriften für die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen gemäß Abschnitt 6, Unterabschnitt 1, § 73 VgV - Der Wirtschaftsteilnehmer bestätigt gemäß § 73 (3) VgV, dass seine Architekten und Ingenieurleistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen vergeben werden, siehe Anlage 01_Eigenerklärung

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Gründe im Zusammenhang mit Sanktionen gegen Russland im Bereich der Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen, siehe Anlage 01_Eigenerklärung

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Neubau Sozialgebäude Straßenmeisterei Langburkersdorf - Grundleistungen und Besondere Leistung Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. §§ 34ff. HOAI 2021, Leistungsphasen (LPH) 2 – 9 sowie Grundleistungen Objektplanung Freianlagen gem. §§ 39. HOAI 2021, LPH 2-9

Beskrivelse: Der Landkreis Sächsische Schweiz – Osterzgebirge plant für die Straßenmeisterei Langburkersdorf die Errichtung eines Neubaus für ein Sozialgebäude mit einem Garagenkomplex. Das Grundstück befindet sich im Eigentum des Bauherrn und liegt im Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr. 9 „Industrie- und Gewerbepark Neustadt in Sachsen/Langburkersdorf“ (Anlage 08). Der neue Gebäudekomplex soll alle Räume beinhalten, die für Verwaltung, Betrieb und Organisation der Straßenmeisterei Langburkersdorf entsprechend der Richtlinie für die Anlage von Straßenmeistereien – RAM 2025 (Anlage 09) erforderlich sind. Zusätzlich wird eine Garage mit 3 Stellplätzen an das Sozialgebäude angebaut bzw. errichtet. Die Kosten (KG 200-KG 500 und KG 700) sind mit 2,623 Mio. EUR brutto geschätzt. Der Auftraggeber plant die Vergabe folgender Planungsleistungen: Grundleistungen Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. §§ 34ff. HOAI 2021, Leistungsphasen (LPH) 2 – 9 und die Vergabe von Besonderen Leistungen: Erarbeitung eines Brandschutzkonzeptes sowie Grundleistungen Objektplanungsleistungen Freianlagen gem. §§ 39. HOAI 2021, LPH 2-9
Intern ID: LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71222000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med udendørs anlæg

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Ziegeleistraße 7
By: Neustadt / Sachsen Ortsteil Langburkersdorf
Postnummer: 01844
Landsdel (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 14/12/2026
Varigheds slutdato: 30/04/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Der Registerauszug muss die aktuellen Verhältnisse widerspiegeln, darf jedoch nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin der Abgabefrist der Eigenerklärung sein. Bei nein: Begründung (z. B. freiberuflicher Architekt)

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Prioriteret rækkefølge: 0,00

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Vergabe von Unteraufträgen gemäß § 36 VgV -

Beabsichtigt der Wirtschaftsteilnehmer einen Teil des Auftrags an Dritte weiterzugeben? -

Falls ja, nennen Sie bitte die Namen der Unternehmen einschließlich der vorgesehenen Leistungen, die durch diese auszuführen beabsichtigt sind. Falls ja, Verpflichtungserklärungen der anderen Unternehmen als Anlagen beifügen (Formblatt siehe Anlage 01 _Eigenerklärung).

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Prioriteret rækkefølge: 0,00

Kriterium: Andel af underleverancer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Inanspruchnahme der Kapazitäten anderer Unternehmen (Eignungsleihe) gemäß § 47 (1) VgV - Sofern von anderen Unternehmen bestimmte Qualifikationen oder Referenzen benötigt werden, um die geforderten Mindeststandards

erfüllen zu können, handelt es sich um Eignungsleihe. In diesem Falle ist eine Verpflichtungserklärung des entsprechenden Unternehmens vorzulegen, welches bestätigt, dass die für die Erfüllung des Auftrages notwendigen Kapazitäten auch tatsächlich für diesen Zeitraum zur Verfügung gestellt werden. Gemäß § 47 (3) verlangt der Auftraggeber eine gemeinsame Haftung des Bewerbers sofern dieser die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch nimmt. Des Weiteren verlangt er die Auftragsausführung des anderen Unternehmens für Leistungen entsprechend des Umfangs der Eignungsleihe. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Prioriteret rækkefølge: 0,00

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung durch Eintragung in ein Berufsregister gem. § 44 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 6 VgV - Nachweis des Eintrages in ein Berufsregister - Name des Unternehmens / des Büromitglieds - Nachweis der Bauvorlageberechtigung durch Kammereintrag ARCHITEKT oder Eintrag in die von der Ingenieurkammer geführte Liste der Bauvorlageberechtigten Ingenieure, für Teilnehmer aus anderen EU-Ländern: Hochschulabschluss - Kopie des Kammereintrages oder des Hochschulabschlusses bei Teilnehmern aus anderen EU-Ländern, als Anlage beifügen
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Prioriteret rækkefølge: 0,00

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung gem. § 45 (1) Nr. 3 VgV und der Bekanntmachung: Gemäß Bekanntmachung werden Deckungssummen in Höhe von mind. 2,0 Mio. EUR für Personenschäden, mind. 2,0 Mio. EUR für sonstige Schäden und eine zweifache Maximierung gefordert. Der Nachweis des Versicherers darf nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin der Abgabefrist der Eigenerklärung sein. Der Nachweis ist als Anlage in Kopie beizufügen! Werden die geforderten Deckungssummen für Personenschäden und sonstige Schäden und die geforderte Maximierung nicht erreicht, so ist zudem eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass - die Deckungssummen / die Maximierung im Auftragsfall angepasst werden oder - im Auftragsfall eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen.
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Prioriteret rækkefølge: 0,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl (Dipl.-Ing./Master im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen) und zur Anzahl der Führungskräfte der letzten drei Jahre gem. § 46 VgV, Mindestanforderung: gesamt, inkl. Führungskräfte mind. 2 Dipl.-Ing./ M.Sc. im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Prioriteret rækkefølge: 0,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis der beruflichen Leistungsfähigkeit und

Fachkunde gem. § 46 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 2 und 6 VgV, Angaben zum vorgesehenen

Projektleiter: Name des Projektleiters, Berufliche Qualifikation: Studiennachweis Architektur

oder Fachrichtung Bauingenieur (Master oder Diplom) , Kopie des Studiennachweises als

Anlage beifügen, Berufserfahrung mindestens 7 Jahre

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Prioriteret rækkefølge: 0,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis der technischen und beruflichen

Leistungsfähigkeit gem. § 46 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 1 VgV - Referenzen gemäß § 46 (3) Nr. 1

i. V. m. § 75 (5) VgV - Erläuterung zu den geforderten Mindestreferenzen: Es sind 2

Mindestreferenzen darzustellen. Pro Mindestreferenz muss ein Referenzobjekt eingereicht

werden. Es ist nicht möglich, das gleiche Referenzobjekt zwei Mal abzugeben. Für beide

Mindestreferenzen sind die angegebenen Mindestkriterien zu erfüllen, ansonsten erfolgt der

Ausschluss aus dem Verfahren! Bepunktung der Referenzobjekte erfolgt über das

Auswahlkriterium (siehe Anlage 02). Hinweis: Bei Nichterfüllung des Auswahlkriteriums erfolgt

kein Ausschluss aus dem Verfahren. Wertung: 1 Punkt, wenn das Auswahlkriterium von

Referenz 2 erfüllt ist. Zusätzlich eingereichte Unterlagen und Referenzobjekte werden nicht

berücksichtigt! Bitte geben Sie nicht mehr als ein Referenzobjekt pro Mindestreferenz ab!

Zusätzlich sind Referenzblätter abzugeben: Die Referenzen sind jeweils auf max. 2 A4

Blättern (einseitig) darzustellen. Die Darstellung ist frei wählbar, soll jedoch mindestens eine

Fotografie, einen Grundriss und eine Ansicht des Referenzobjektes beinhalten. Eintragungen

gelten als Eigenerklärung. Die Referenzprojekte müssen nur einmal durch die

Bewerbergemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht werden. Objektive

Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Der Auftraggeber (AG) wird die

fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge anhand der in der Bekanntmachung benannten

Nachweise u. Erklärungen formal u. inhaltlich prüfen u. bewerten. Die Auswahl erfolgt unter d.

formal zulässigen Teilnahmeanträgen (Nachweis der Erfüllung der geforderten

Mindeststandards) anhand der Bewertungsmatrix (Anlage 01). Für die Mindestreferenz 2 kann

ein Punkt vergeben werden. Maximal werden die 5 Bewerber mit der höchsten Punktzahl zur

Verhandlung geladen. Wird die Anzahl durch Bewerber/innen mit gleicher Punktzahl

überschritten, entscheidet unter diesen das Los. MINDESTREFERENZ R1 - Mindestreferenz

zum Nachweis von Objektplanungsleistungen (OPL) Gebäude und Innenräume

Mindestanforderungen (bei Nichterfüllung der Mindestanforderungen Ausschluss aus dem

Verfahren): OPL Gebäude und Innenräume für den Neubau eines Gebäudes - eines

abgeschlossenen und in Betrieb befindlichen Bauvorhabens, - Bauvorhaben ist kein

Wohngebäude - Bauvorhaben wurde für einen öffentlichen Auftraggeber geplant, mit Angabe

des Auftraggebers (inkl. Ansprechpartner und Kontakt) - mind. Honorarzone III nach § 35

HOAI, - mind. LPH 2-8 nach § 34 HOAI vollständig erbracht (Übergabe Nutzer fand statt), -

anrechenbare Baukosten KG 300+400: mind. 2,0 Mio. EUR brutto, - Fertigstellung nach dem

01.01.2020 bis Abgabetermin des Teilnahmeantrages MINDESTREFERENZ R2 -

Mindestreferenz zum Nachweis von Objektplanungsleistungen (OPL) Gebäude und

Innenräume Mindestanforderungen (bei Nichterfüllung der Mindestanforderungen Ausschluss

aus dem Verfahren): OPL Gebäude und Innenräume für den Neubau eines Gebäudes - eines

abgeschlossenen, und in Betrieb befindlichen Bauvorhabens, - Bauvorhaben ist kein

Wohnungsbau - mind. Honorarzone III nach § 35 HOAI, - mind. LP 2-8 nach § 34 HOAI

vollständig erbracht (Übergabe Nutzer fand statt), - anrechenbare Baukosten KG 300+400:

mind. 1,5 Mio. EUR brutto, - Fertigstellung nach dem 01.01.2020 bis Abgabetermin des Teilnahmeantrages, - Benennung Auftraggeber (inkl. Ansprechpartner u. Kontakt)

AUSWAHLKRITERIUM R2: 1 Punkt - Das Referenzprojekt wurde für einen öffentlichen Auftraggeber realisiert

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Prioriteret rækkefølge: 1,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 1. Bieter/ 1.2 Projektteam

Beskrivelse: Vorstellung Projektteam mit beruflichen Qualifikationen, Organigramm, Kapazitäten und Vertretungsregelung, Projektkommunikation, bürointerne Qualitätssicherung, Datenmanagement

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 2. Projektleitung und Bauüberwachung 2.1 Vorstellung Projektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume

Beskrivelse: Vorstellung Projektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume: Darstellung Berufsqualifikation, Erfahrungen in der Objektplanung Gebäude und Innenräume, in der Projektleitung, mit dem Bauen für öffentliche Auftraggeber, Darstellung einer persönlichen Referenz mit vergleichbarem Projekt in Bezug auf Planung und Realisierung (LP 2-8 gem. § 34 HOAI 2021), Umfang der Baumaßnahme, Schnittstellenkoordination (Hinweis: Projektleiter /Bauüberwacher kann die gleiche Person sein und die gleiche Referenz mit den jeweils geforderten Darstellungen einreichen)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 2. Projektleitung und Bauüberwachung 2.2 Vorstellung Bauüberwacher Objektplanung Gebäude und Innenräume

Beskrivelse: Vorstellung Bauüberwacher Objektplanung Gebäude und Innenräume: Darstellung Berufsqualifikation, Erfahrungen in der Objektplanung Gebäude und Innenräume in der Bauüberwachung, Darstellung einer persönlichen Referenz mit vergleichbarem Projekt in gleicher Funktion als Bauüberwacher

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 3. Projektmanagement 3.1 Abwicklung des Auftrags - Präsenz vor Ort und Kommunikation im Projekt

Beskrivelse: Abwicklung des Auftrags - Präsenz vor Ort und Kommunikation im Projekt:
Darstellung der Abwicklung des Auftrages vor Ort, Erläuterungen zur geplanten Präsenz vor Ort in der Planungs- und Realisierungsphase, Darstellung der Zusammenarbeit und Kommunikation mit dem Bauherrn und weiteren Projektbeteiligten
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 3. Projektmanagement 3.2 Termin- und Kostenmanagement

Beskrivelse: Termin- und Kostenmanagement: Methoden und Instrumente zur Umsetzung des Termin- und Kostenmanagements, Erläuterung des Umgangs mit Kostenüberschreitung sowie von Terminverzögerungen während der Planung und im Bauablauf, Erläuterungen anhand von mind. einem realisierten Bauvorhaben, vorzugsweise bei einem Neubau

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 3. Projektmanagement 3.3 Herangehensweise an das Projekt- Wahl der Bauart

Beskrivelse: Herangehensweise an das Projekt- Wahl der Bauart: Darstellung von prinzipiellen Vor- und Nachteilen der Bauarten Massivbau, Modulbau und kombinierter Ausführung, Darstellung der Erfahrungen mit einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zwischen Massivbau, Modulbau und kombinierter Ausführung (Sozialgebäude/ Garage) als Entscheidungsgrundlage zur Wahl der Bauweise

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 4. Präsentation und Beantworten von Fragestellungen

Beskrivelse: Präsentation und Beantworten von Fragestellungen: Struktur des Vortrags, Veranschaulichung der Inhalte, Einbeziehung der sich Präsentierenden, Beantwortung von Fragestellungen des Bewertergremiums

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Pris

Navn: 5. Honorarangebot

Beskrivelse: Honorarangebot: Das Honorarangebot wird bewertet, indem das angebotene Gesamthonorar (Honorar, Besondere Leistungen, Ansatz Stundenleistungen, Nebenkosten) aller Bieter miteinander verglichen wird. Wertung: Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 125 Punkte (= volle Punktzahl). Das Angebot mit dem 1,5-fachen der niedrigsten Wertungssumme erhält 1 Punkt. Zwischenwerte werden interpoliert (mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma), siehe Anlagen Vergabeunterlage und 04- Formblatt Honorarangebot

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f7f23-ec52-4bab-b36d-89b384179c1f/zustellweg-auswaehlen>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f7f23-ec52-4bab-b36d-89b384179c1f/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 25/09/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f7f23-ec52-4bab-b36d-89b384179c1f/zustellweg-auswaehlen>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Der AG behält sich nach § 56 (2) bis (4) VgV vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Angebote, die nicht alle geforderten Angaben, Nachweise und Referenzen enthalten, müssen ausgeschlossen werden, sofern diese auf Anforderung nicht innerhalb einer gesetzten Frist nachgeliefert werden.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: siehe Vertragsentwurf Anlage 05

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: § 43 Abs. 2 + 3 VgV: Die Bewerber- und Bietergemeinschaft (BG) muss einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Für die Erklärung kann das vorgegebene Formblatt verwendet werden (Anlage zum Formular der Eigenerklärung). Der Nachweis muss mit Abgabe des Teilnahmeantrags erfolgen. Abgabe einer Erklärung, dass die Mitglieder der BG gesamtschuldnerisch haften, auch über die Auflösung der BG hinaus.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Oplysninger om klagefrister: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160(3) GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Landkreis Sächsische Schweiz – Osterzgebirge

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Verfahrensbetreuung SCHUBERT+HORST ARCHITEKTEN GmbH

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Landkreis Sächsische Schweiz – Osterzgebirge

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Landkreis Sächsische Schweiz – Osterzgebirge

Registreringsnummer: DE140640911

Postadresse: Schloßhof 2/4

By: Pirna

Postnummer: 01796

Landsdel (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Land: Tyskland

Enhed: Geschäftsbereich 1 | Amt für Zentrale Dienste | Referat Baumanagement

E-mail: Sylke.Layher@landratsamt-pirna.de

Telefon: 03501-515 4423

Internetadresse: www.landratsamt-pirna.de

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registreringsnummer: DE287064009

Postadresse: PF 101364

By: Leipzig

Postnummer: 04103

Landsdel (NUTS): Leipzig (DED52)

Land: Tyskland

Enhed: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

E-mail: vergabekammer@ldl.sachsen.de

Telefon: +49 341 977-3800

Internetadresse: www.ldl.sachsen.de

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Verfahrensbetreuung SCHUBERT+HORST ARCHITEKTEN GmbH

Registreringsnummer: HRB 45574

Postadresse: Antonstraße 16

By: Dresden

Postnummer: 01097

Landsdel (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Tyskland

Enhed: Team Verfahrensbetreuung

E-mail: landschaft@schubert-horst.de

Telefon: +493518892280

Internetadresse: <https://schubert-horst.de/>

Denne organisations roller:

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 019f7f27-ac5b-42b5-bf6c-836f8e7bde01 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/07/2026 08:21:43 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 531656-2026

EUT-S-nummer: 146/2026

Offentliggørelsesdato: 31/07/2026