

533897-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Rengøring af boliger, bygninger og vinduer – Nettoyage des parties communes, remplacement des personnels d'entretien et prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine
OJ S 147/2026 03/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

E-mail: Infos@sohp.fr

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nettoyage des parties communes, remplacement des personnels d'entretien et prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine

Beskrivelse: Les prestations seront réalisées en 2 lots séparés selon les lots suivants : -Lot n° 1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien. -Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine. Pour chacun des lots, le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 14 000 000 € HT Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine: Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 4 000 000 € HT
Identifikator for proceduren: 2590dd47-ab86-42b7-8ad0-467d3dc10700

Intern ID: 26-022

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: ja

Begrundelse for hasteproceduren: Les candidatures et les offres sont transmises par voie électronique

Hovedpunkterne i proceduren: Les prestations seront réalisées en 2 lots séparés selon les lots suivants :Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien. -Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine. Pour chacun des lots, le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien: Pas de montant minimum Montant maximum sur 4

ans : 14 000 000 € HT Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 4 000 000 € HT

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer
Supplerende klassifikation (cpv): 90918000 Rengøring af affaldsbeholdere, 71700000
Overvågning og kontrol

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Land: Frankrig

2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2
Betingelser for kontraktens udførelse:
Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien
Beskrivelse: le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 14 000 000 € HT
Intern ID: 26-022

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer
Supplerende klassifikation (cpv): 90918000 Rengøring af affaldsbeholdere
Valgmuligheder:
Beskrivelse af optioner: Reconductible 3 fois d'année en année. La SEM se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 12 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 14 000 000,00 EUR

Rammeaftalens maksimumværdi: 14 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: 1. Valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique : 50 % 2. Prix de l'offre : 40 % 3. Démarche RSE et environnementale du candidat : 10 %

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Oplysninger om klagefrister: recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine

Beskrivelse: le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 4 000 000 € HT
Intern ID: 26-022-02

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71700000 Overvågning og kontrol

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Reconductible 3 fois d'année en année. La SEM se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 1 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 4 000 000,00 EUR

Rammeaftalens maksimumværdi: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: 1. Prix : 45 % 2. Valeur technique : 50 % 3. Valeur environnementale : 5 %

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Oplysninger om klagefrister: recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

Registreringsnummer: 99864030400015

Postadresse: 71 Boulevard Gallieni

By: Issy-les-Moulineaux

Postnummer: 92130

Landsdel (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrig

E-mail: Infos@sohp.fr

Telefon: 0146444190

Internetadresse: <https://sohp.fr/>

Køberprofil: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Registreringsnummer: 17780111500151

Postadresse: 179-191 avenue Joliot Curie

By: Nanterre

Postnummer: 92000

Landsdel (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrig

E-mail: accueil.tj-nanterre@justice.fr

Telefon: 0140971010

Internetadresse: www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 5c4fae3b-6f76-42a6-bdfc-f07706554347 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/07/2026 16:35:33 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 533897-2026

EUT-S-nummer: 147/2026

Offentliggørelsesdato: 03/08/2026