

534366-2025 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Udbud af totalrådgivning til renovering af Bøgehøjgård - botilbud §§ 107 og 108

OJ S 155/2025 14/08/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Helsingør Kommune

E-mail: chabr@helsingor.dk

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af totalrådgivning til renovering af Bøgehøjgård - botilbud §§ 107 og 108

Beskrivelse: Helsingør kommune ønsker at ombygge Bøgehøjgård for at kunne tilbyde borgere både midlertidig ophold og længerevarende botilbud iht. Servicelovens § 107 og §108.

Bøgehøjgård ønskes ombygget og renoveret til at kunne fremstå i en ny moderne udgave.

Helsingør kommune udgangspunkt for ombygningen er, at de kommende beboere er mennesker som skal have deres hjem på Bøgehøjgård i enten nogle eller mange år.

Bøgehøjgård bliver rammen om deres liv og mulighed for at udvikle sig. Dette stiller nogle vigtige krav til bygningen som skal kunne give de kommende beboere muligheden for at føle sig tryk og have mulighed for både at have et privatliv men også mulighed for deltagelse i et socialt fællesskab. Samtidig er målgruppen mennesker med forskellige psykiske og fysiske udfordringer, som indretningen og det fremtidige indeklima skal kunne rumme. Helsingør Kommune ønsker i denne forbindelse at indgå en totalrådgiverkontrakt om varetagelse af færdigprojektering og udførelse af Bøgehøjgård nyt botilbud efter Servicelovens §§ 107 og 108.

Identifikator for proceduren: a162adf4-638b-40d1-bc74-4b86ed64189b

Tidligere bekendtgørelse: 243087-2025

Intern ID: 459383

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Holmegårdsvej 50a

By: Hornbæk

Postnummer: 3100

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 6 800 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udbud af totalrådgivning til renovering af Bøgehøjgård - botilbud §§ 107 og 108

Beskrivelse: Helsingør kommune ønsker at ombygge Bøgehøjgård for at kunne tilbyde borgere både midlertidig ophold og længerevarende botilbud iht. Servicelovens § 107 og §108.

Bøgehøjgård ønskes ombygget og renoveret til at kunne fremstå i en ny moderne udgave.

Helsingør kommune udgangspunkt for ombygningen er, at de kommende beboere er mennesker som skal have deres hjem på Bøgehøjgård i enten nogle eller mange år.

Bøgehøjgård bliver rammen om deres liv og mulighed for at udvikle sig. Dette stiller nogle vigtige krav til bygningen som skal kunne give de kommende beboere muligheden for at føle sig tryk og have mulighed for både at have et privatliv men også mulighed for deltagelse i et socialt fællesskab. Samtidig er målgruppen mennesker med forskellige psykiske og fysiske udfordringer, som indretningen og det fremtidige indeklima skal kunne rumme. Helsingør Kommune ønsker i denne forbindelse at indgå en totalrådgiverkontrakt om varetagelse af færdigprojektering og udførelse af Bøgehøjgård nyt botilbud efter Servicelovens §§ 107 og 108.

Intern ID: 459383

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Holmegårdsvej 50a

By: Hornbæk

Postnummer: 3100

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 26/05/2025

Varighed: 19 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 6 800 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: 5.1.1 Underkriteriet "pris" Alle priser skal afgives i danske kroner ekskl. moms, men inkl. alle direkte og indirekte omkostninger forbundet med opfyldelse af Kontrakten, herunder told og øvrige afgifter, som måtte være gældende på tidspunktet for aftalens indgåelse. Evalueringen af pris baseres på den samlede tilbudssum inkl. optioner og enhedspriser – Timepriser og altså den samlede tilbudspris som påføres på siden " Tilbudsformular", i BHG_K00_C03_ZTBL (Tilbudsliste). Evalueringen af pris vil bero på: Den samlede evalueringstekniske pris.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 5.1.2 Underkriteriet "Organisation, CV-kompetencer, samarbejde, koordinering, tidsplanlægning" Tilbudsgiver bedes dokumentere, hvordan denne arbejder med sin organisation i forhold til kompetencer, samarbejde, tværfaglig koordinering tidsplanlægning og logistik, herunder hvordan organisationen kan understøtte og ressourcestyre alle aspekter af projektet samt indeholde klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold. Det vægtes positivt:

a) At den tilbudte organisation er klar og logisk opbygget, således at det illustrer hvem der referer til hvem og hvorledes faglighederne er fordelt. Det vægtes positivt at den tilbudte organisation viser effektive og entydige kommandoveje og grænseflader. b) At de tilbudte funktioner vil blive varetaget af nøglemedarbejdere med relevant og høj kompetence med erfaring fra lignende projekter som sikre og at der er særligt fokus på projektering af tagkonstruktion, brandrådgivning, statisk rådgivning, herunder byggeteknisk indsigt for konstruktionsarbejder ift. bygningsfysik. Varetagelse af projekt for tekniske installationer herunder sikring af at have kompetencer til at kunne skabe et indeklima som tilgodeser målgruppen i Serviceloven §107 og §108 skal der også være fokus. c) At den bydende formulerer hvorledes og hvordan det under projekterings- og byggeprocessen tiltænkes, at samarbejdsformen forventes eksekveret ml. rådgivere, bygherre, hovedentreprenøren og naboer. At den bydende ligeledes beskriver hvorledes, det tiltænkes at kunne skabe sikkerhed for en god relation til samme parter ligesom en plan for at kunne opretholde samme gode relation. d) At der anvises metoder og fremgangsmåder, som sikrer at hovedtidsplanen overholdes ved en optimal og realistisk projekteringsprocesser, herunder at tilbudsgiver kan redegøre for "kritiske vej" før og under udførelsen. De kvalitative delkriterier vurderes på baggrund af et fagligt skøn med de angivne vægtninger pr. delkriterie og de parametre, der er beskrevet i underkriterier ovenfor. Besvarelse af Underkriteriet "Organisation, CV-kompetencer, samarbejde, koordinering, tidsplanlægning" må maksimalt fylde 10 A4-sider.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 5.1.3 Underkriteriet "Referencer" Det vægtes positivt: a) At tilbudsgiver i sit tilbud kan fremsende referencer på lignende renoveringsprojekter, hvor tilbudsgiver ligeledes har projekteret og ydet rådgivning gennem alle faser og at referencer indeholder adskillige, gerne alle ydelser som også ønskes udført for Bøgehøjgård. b) At tilbudsgiveren med henvisning til en reference og i procesform kan beskrive, hvorledes arbejdsopgaverne har været indtænkt tværfagligt i sikkerhedsarbejdet under projekteringsfasen og videre gennem detailplanlægningen og til sidst under udførelsen. c) At tilbudsgiveren med afsæt i én eller flere referencer kan dokumentere projekter rettet mod målgruppen i Servicelovens §107 og §108 og

navnlig målgruppen af mennesker med forskellige psykiske og fysiske udfordringer.
Besvarelse af Underkriteriet "Referencer" må maksimalt fylde 4 A4-sider.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Klagenævnet for Udbud

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens §2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill - perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill - perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: www.erhvervsstyrelsen.dk.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Helsingør Kommune

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Helsingør Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Helsingør Kommune

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 5 979 580,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: RUM A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: 91859

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 5 979 580,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: 91859

Titel: Udbud af totalrådgivning til renovering af Bøgehøjgård - botilbud §§ 107 og 108 / RUM A /S

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 02/06/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 24/06/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Helsingør Kommune

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klagere: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 6

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 6

Udvalg af tilbud:

Værdien af det antagelige tilbud med den laveste værdi: 579 580,00 DKK

Værdien af det antagelige tilbud med den højeste værdi: 7 882 600,00 DKK

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Helsingør Kommune

Registreringsnummer: 64502018

Postadresse: Stengade 59

By: Helsingør

Postnummer: 3000

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

Enhed: Charlotte Brandt

E-mail: chabr@helsingor.dk

Telefon: +45 49282828

Internetadresse: <https://www.helsingor.dk>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-1000

Officielt navn: Comdia ApS
Registreringsnummer: 33501404
Postadresse: Lindvedvej 73
By: Odense S
Postnummer: 5260
Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark
E-mail: support@comdia.com
Telefon: +45 7199 3672
Internetadresse: <https://www.comdia.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-1001

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 7240 5600
Internetadresse: <http://www.klfu.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-1002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 4171 5000
Internetadresse: <https://www.kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-1003

Officielt navn: RUM A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: 21780049
Postadresse: Emil Møllers Gade 41 B
By: Horsens
Postnummer: 8700
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: mhg@rum.as

Telefon: +4530276788

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 9bfd31f2-33bc-4513-9de8-6ba01e03ed46 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/08/2025 14:40:17 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 534366-2025

EUT-S-nummer: 155/2025

Offentliggørelsesdato: 14/08/2025