

535338-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Opførelse af ejendomme med flere boliger – Réhabilitation de la Résidence Cartault - 92800 PUTEAUX

OJ S 147/2026 03/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: OPH Rives de Seine Habitat

E-mail: service-marches-rdsh@rives-de-seine-habitat.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Réhabilitation de la Résidence Cartault - 92800 PUTEAUX

Beskrivelse: Lieu d'exécution : Résidence Cartault à PUTEAUX composée de 3 bâtiments : 4, rue Cartault, 4 bis rue Cartault, 6, rue Cartault - Travaux sur CARTAULT 1 soit le 4, rue Cartault (Tranche Ferme et Tranches Optionnelles), - Travaux sur CARTAULT 2 soit les 4 bis et 6, rue Cartault (PSE). Les travaux objet du présent marché sont donc traités en Entreprise Générale (EG) en un lot unique (1 seul et unique marché de travaux) avec un programme de travaux décomposés en macros-lots : - Lot n° 0 - Organisation du chantier - Lot n° 1 - Demolition - gros-oeuvre - doublages - plâtrerie - carrelage - faïence - aménagements extérieurs - Lot n° 2 - Façades - Lot n° 3 - Couverture - étanchéité - Lot n° 4 - Serrurerie - métallerie - Lot n° 5 - Menuiseries extérieures - Lot n° 6 - Menuiseries intérieures - Lot n° 7 - Peinture - Lot n° 8 - Revêtements de sols - Lot n° 9 - Plomberie - ventilation - chauffage - Lot n° 10 - Electricité - Lot n° 11 - Ventilation Les travaux propres à chaque « corps d'état » sont détaillés aux Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP). Il est bien précisé qu'il s'agit d'un lot unique composé de macro-lots (et non de lots en corps d'état séparés). La dénomination de « lot » mentionnée dans les pièces techniques doit être interprétée comme équivalente à « macro-lot »

Identifikator for proceduren: 73c9349a-da0a-479b-a2d1-df8d8c3e0d29

Intern ID: 26.22.MT

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger

Supplerende klassifikation (cpv): 45111100 Nedrivningsarbejde, 45223220 Opførelse af råbygning, 45321000 Varmeisoleringsarbejde

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrig

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 17 729 050,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: La consultation est décomposée en tranches en application des articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la commande publique (une tranche ferme avec une ou plusieurs tranches optionnelles). 1 Ferme Travaux sur Cartault 1 soit le 4, rue Cartault 1 Optionnelle Mise en oeuvre de volets roulants 2 Optionnelle Création de rampes d'accès Pmr au niveau des accès des immeubles 2 Optionnelle Remplacement des portes palières et de leur signalétique 4 Optionnelle Intervention sur les sols des caves 5 Optionnelle Allongement des balcons La consultation comporte la ou les Prestation(s) Supplémentaire(s) Eventuelle(s) suivante(s), que les candidats sont tenus de chiffrer. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve la faculté de les retenir ou non lors de l'attribution : - Pse n° 1 : Travaux sur Cartault 2 soit le 4 bis et le 6, rue Cartault incluant notamment le remplacement des sols existants des halls. Le Maître d'Ouvrage impose une visite. Elle est obligatoire pour la remise d'une offre. Visites organisées aux créneaux suivants : - Mardi 02/09/2026 à 10h00 ; - Vendredi 04/09/2026 à 14h30. Lieu de rendez-vous : Sur site devant le 4, rue Cartault - 92800 Puteaux Contact pour la prise de rendez-vous : Tony Védie - Responsable Maîtrise d'Ouvrage - 06 61 63 62 72 - t.vedie@rives-de-seine-habitat.fr ou Jean-Baptiste Suire - Directeur Maîtrise d'Ouvrage 06 37 23 90 19 - jb.suire@rives-de-seine-habitat.fr Le délai global d'exécution (Travaux sur Cartault 1 soit le 4, rue Cartault et Travaux sur Cartault 2 soit les 4 bis et 6, rue Cartault) est de 30 mois à compter de la notification du marché. Les travaux sur Cartault 1 soit le 4, rue Cartault (Tranche Ferme et Tranches Optionnelles) est d'une durée de 24 mois dont une période de préparation de 1 mois comprise dans le délai d'exécution et courant à compter de la notification du marché. Dans le cadre de la remise de leur offre, les candidats devront remettre un planning prévisionnel propre à Cartault 1 et à Cartault 2

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Réhabilitation de la Résidence Cartault - 92800 PUTEAUX

Beskrivelse: Lieu d'exécution : Résidence Cartault à PUTEAUX composée de 3 bâtiments : 4, rue Cartault, 4 bis rue Cartault, 6, rue Cartault - Travaux sur CARTAULT 1 soit le 4, rue Cartault (Tranche Ferme et Tranches Optionnelles), - Travaux sur CARTAULT 2 soit les 4 bis et 6, rue Cartault (PSE). Les travaux objet du présent marché sont donc traités en Entreprise Générale (EG) en un lot unique (1 seul et unique marché de travaux) avec un programme de travaux décomposés en macros-lots : - Lot n° 0 - Organisation du chantier - Lot n° 1 - Demolition - gros-oeuvre - doublages - plâtrerie - carrelage - faïence - aménagements extérieurs - Lot n° 2 - Façades - Lot n° 3 - Couverture - étanchéité - Lot n° 4 - Serrurerie - métallerie - Lot n° 5 - Menuiseries extérieures - Lot n° 6 - Menuiseries intérieures - Lot n° 7 - Peinture - Lot n° 8 - Revêtements de sols - Lot n° 9 - Plomberie - ventilation - chauffage - Lot n° 10 - Electricité - Lot n°11 - Ventilation Les travaux propres à chaque « corps d'état » sont détaillés aux Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP). Il est bien précisé qu'il s'agit d'un lot unique composé de macro-lots (et non de lots en corps d'état séparés). La

dénomination de « lot » mentionnée dans les pièces techniques doit être interprétée comme équivalente à « macro-lot »

Intern ID: T-PF-1857330

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger

Supplerende klassifikation (cpv): 45111100 Nedrivningsarbejde, 45223220 Opførelse af råbygning, 45321000 Varmeisoleringsarbejde

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: - Travaux sur Cartault 1 soit le 4, rue Cartault : Tranches

Optionnelles), 1 Optionnelle Mise en oeuvre de volets roulants 2 Optionnelle Création de rampes d'accès Pmr au niveau des accès des immeubles 2 Optionnelle Remplacement des portes palières et de leur signalétique 4 Optionnelle Intervention sur les sols des caves 5 Optionnelle Allongement des balcons

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 91 rue Jean Jaures

By: Puteaux

Postnummer: 92800

Landsdel (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 20/11/2026

Varighed: 30 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 17 729 050,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1857330>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: AW Solutions

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1857330>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 30/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Courbevoie

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: OPH Rives de Seine Habitat

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: 30D40F91-EAA9-7CDF-8EAB84206ACAF498

By: Seyssinet-Pariset

Postnummer: 38170

Landsdel (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrig

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officielt navn: OPH Rives de Seine Habitat

Registreringsnummer: 80980

Postadresse: Le Luminis 91 rue Jean Jaures

By: Puteaux

Postnummer: 92800

Landsdel (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Land: Frankrig

Enhed: HAUMANT Olivier
E-mail: service-marches-rdsh@rives-de-seine-habitat.fr
Telefon: 0146929090
Internetadresse: <https://www.rives-de-seine-habitat.fr/>
Køberprofil: <https://www.marches-publics.info>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: OPH Rives de Seine Habitat
Registreringsnummer: 30D40FBA-E25C-FA0A-B0E5458BB5FFCFF2
Postadresse: 91 rue Jean Jaures
By: Puteaux
Postnummer: 92800
Landsdel (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Land: Frankrig
E-mail: service-marches-rdsh@rives-de-seine-habitat.fr
Telefon: 0147894646

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Registreringsnummer: 30D40FCB-BB18-47C6-84F11AD6FDF8CEE8
Postadresse: 2-4 bd de l'Hautil
By: Cergy-Pontoise
Postnummer: 95027
Landsdel (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
Land: Frankrig
E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telefon: 0130173400
Fax: 0130173459

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Registreringsnummer: 30D40FE0-FFC7-93B2-C52B4E2A5D703F91
Postadresse: 2-4 bd de l'Hautil
By: Cergy-Pontoise
Postnummer: 95027
Landsdel (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
Land: Frankrig
E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telefon: 0130173400
Fax: 0130173459

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: e99302b0-02aa-4e33-88d2-d23db7dc8c80 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 31/07/2026 14:10:25 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 535338-2026

EUT-S-nummer: 147/2026

Offentliggørelsesdato: 03/08/2026