

535696-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Rengøring – High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen
OJ S 147/2026 03/08/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Silicon Austria Labs GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

1.1. Køber

Officielt navn: High Tech Campus Villach GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

1.1. Køber

Officielt navn: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

1.1. Køber

Officielt navn: Silicon Alps Cluster GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen

Beskrivelse: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäranlagen, Technikräumen, Büros und Laboren, Fensterreinigung, Sonderreinigungen, Außertourliche Leistungen (Regiestundensatz), Zukauf Verbrauchsmaterialien.

Identifikator for proceduren: 842cb2ec-3126-4ef8-9af7-9cd8df40c81f

Intern ID: 1

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer, 90911200 Rengøring af bygninger, 90919000 Rengøring af kontorer, skoler og kontorudstyr, 90919100 Rengøring af kontorudstyr, 90919200 Rengøring af kontorer

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: High Tech Campus Villach, Europastraße

By: Villach

Postnummer: 9524

Landsdel (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Østrig

2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Zum Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten: Die Rahmenvereinbarung wird für vier Jahre abgeschlossen werden. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Bekendtgørelse

Korruption: {0}

Svig: {0}

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: {0}

Deltagelse i en kriminel organisation: {0}

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: {0}

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: {0}

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: {0}

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: {0}

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: {0}

Lovovertrædelse vedrørende faglig hæderlighed inden for indkøb af forsvarsmateriel: {0}

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: {0}

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: {0}

Ophævelse eller en lignende sanktion: {0}

Manglende pålidelighed til, at risici for landets sikkerhed kan udelukkes: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: {0}
Erhvervsvirksomheden er indstillet: {0}
Konkurs: {0}
Insolvens: {0}
Aktiver, der administreres af en kurator: {0}
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: {0}

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-6832

Titel: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen
Beskrivelse: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäreinrichtungen, Technikräumen, Büros und Laboren sowie die Fensterreinigung, Sonderreinigungen, außertourliche Leistungen und der Zukauf von Verbrauchsmaterialien.
Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring
Supplerende klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer, 90911200 Rengøring af bygninger, 90919000 Rengøring af kontorer, skoler og kontorudstyr, 90919100 Rengøring af kontorudstyr, 90919200 Rengøring af kontorer

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Bestimmte Leistungsteile werden bei Bedarf abgerufen. Genauere Informationen hierzu werden den zugelassenen Bieter:innen im Rahmen der 2. Stufe bekanntgegeben.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: High Tech Campus Villach, Europastraße
By: Villach
Postnummer: 9524
Landsdel (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 16/11/2026
Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: Zum Punkt "Laufzeit des Vertrags" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für 4 Jahre abgeschlossen wird. Der aus der Rahmenvereinbarung abgerufene Leistungsvertrag kann über diese Laufzeit jedoch hinausgehen. Zu dem Punkt „Höchstzahl der zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber“, wird darauf hingewiesen, dass, wenn ein (oder mehrere) Bewerber:innen die gleiche Punktzahl wie die:der an fünfte Stelle gereichte Bewerber:in erreichen, so werden alle Bewerber:innen mit dieser Punktezahl zur zweiten Stufe zugelassen, unabhängig davon, wie groß die Anzahl ist. Die Angaben unter dem Punkt „Mindestanzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer“ wurden nur gemacht, weil es sich um ein Pflichtfeld handelt. Wenn weniger als drei Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerber:innen eingehen, kann die AG das Vergabeverfahren fortführen oder nach freiem Ermessen widerrufen. Zu dem Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für vier Jahre abgeschlossen wird. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

5.1.9. Udvalgelseskræterier

Kilder til udvalgelseskræterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskræterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualität

Kategori for tildelingskræteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskræterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Preis

Kategori for tildelingskræteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskræterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 3

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Bundesverwaltungsgericht

Oplysninger om klagefrister: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe BVergG 2018)

8. Organisationer

8.1. ORG-1430

Officielt navn: Silicon Austria Labs GmbH

Registreringsnummer: 9110023950495

Postadresse: Sandgasse 34

By: Graz

Postnummer: 8010

Landsdel (NUTS): Liezen (AT222)

Land: Østrig

Enhed: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefon: +43 14097609

Internetadresse: <https://silicon-austria-labs.com>

Denne organisations roller:

Køber

Gruppeleder

8.1. ORG-5201

Officielt navn: High Tech Campus Villach GmbH

Registreringsnummer: 9110019900527

Postadresse: Europastraße 12

By: Villach

Postnummer: 9524

Landsdel (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Land: Østrig

Enhed: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at
Telefon: +43 1 409 76 09
Internetadresse: <https://www.hightechcampus.at/>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-6800

Officielt navn: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH
Registreringsnummer: 9110016433943
Postadresse: Europastraße 12
By: Villach
Postnummer: 9524
Landsdel (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Land: Østrig
Enhed: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at
Telefon: +43 1 409 76 09
Internetadresse: <https://www.hightechcampus.at/>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-2272

Officielt navn: Silicon Alps Cluster GmbH
Registreringsnummer: 9110023793573
Postadresse: Europastraße 12
By: Villach
Postnummer: 9524
Landsdel (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Land: Østrig
Enhed: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at
Telefon: +43 1 409 76 09
Internetadresse: <https://www.hightechcampus.at/>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-8240

Officielt navn: Bundesverwaltungsgericht
Registreringsnummer: 9110008059823
Postadresse: Erdbergstraße 192-196
By: Wien
Postnummer: 1030
Landsdel (NUTS): Wien (AT130)
Land: Østrig
E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefon: +43 160149
Internetadresse: <https://www.bvwg.gv.at/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: fcc6567b-9612-4a52-b2c8-2d2adae8586d - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/07/2026 20:55:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 535696-2026

EUT-S-nummer: 147/2026

Offentliggørelsesdato: 03/08/2026