

536185-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Rengøring af bygninger – SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS DE ADIF EN EL ÁMBITO TERRITORIAL

OJ S 147/2026 03/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

E-mail: contratacion.negocio@adif.es

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS DE ADIF EN EL ÁMBITO TERRITORIAL

Beskrivelse: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS DE ADIF EN EL ÁMBITO TERRITORIAL, Nº 2.26/08108.0149 LOTE 1: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS DE ADIF EN EL ÁMBITO TERRITORIAL. ZONA ESTE. Nº 2.26 /08108.0150 LOTE 2: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS DE ADIF EN EL ÁMBITO TERRITORIAL. ZONA NORTE. Nº 2.26/08108.0151

Identifikator for proceduren: 7715827c-ca86-4318-95c3-c2c0076734eb

Intern ID: 2.26/08108.0149

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Bizkaia (ES213)

Land: Spanien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Valencia / València (ES523)

Land: Spanien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Cantabria (ES130)

Land: Spanien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zaragoza (ES243)

Land: Spanien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Asturias (ES120)

Land: Spanien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): León (ES413)

Land: Spanien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Pontevedra (ES114)

Land: Spanien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): A Coruña (ES111)

Land: Spanien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 350 145,62 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Ley 9/2017 -

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Anmodning om et fælles europæisk udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Lote 1: Servicio de limpieza de los edificios de oficinas de ADIF en el ámbito territorial. Zona Este.

Beskrivelse: Lote 1: Servicio de limpieza de los edificios de oficinas de ADIF en el ámbito territorial. Zona Este.

Intern ID: 2.26/08108.0150

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Posibilidad de prórroga de 24 meses

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Valencia / València (ES523)

Land: Spanien

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zaragoza (ES243)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 4 143 354,64 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Anmodning om et fælles europæisk udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Criterios Cualitativos

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Criterios económicos

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 75

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://elicitadores.adif.es>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Acto Privado

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Oplysninger om klagefrister: 15

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organisation, der behandler tilbud: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Lote 2: Servicio de limpieza de los edificios de oficinas de ADIF en el ámbito territorial. Zona Norte

Beskrivelse: Lote 2: Servicio de limpieza de los edificios de oficinas de ADIF en el ámbito territorial. Zona Norte

Intern ID: 2.26/08108.0151

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Posibilidad de prórroga de 36 meses

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Cantabria (ES130)

Land: Spanien

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Asturias (ES120)

Land: Spanien

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Bizkaia (ES213)

Land: Spanien

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): León (ES413)

Land: Spanien

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Pontevedra (ES114)

Land: Spanien

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): A Coruña (ES111)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 206 790,98 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Anmodning om et fælles europæisk udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Criterios Cualitativos

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Criterios económicos

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 75

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://elicitadores.adif.es>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Acto Privado

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Oplysninger om klagefrister: 15

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organisation, der behandler tilbud: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Registreringsnummer: Q2801660H

Afdeling: Dirección de Compras y Contratación

Postadresse: C/ Sor Ángela de la Cruz, 3

By: Madrid

Postnummer: 28020

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Enhed: Subdirección de Contratación de Negocio

E-mail: contratacion.negocio@adif.es

Telefon: +34 913008123

Internetadresse: www.adif.es

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud
Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Registreringsnummer: S2826042J
Postadresse: Avenida General perón 38, 8ª planta
By: Madrid
Postnummer: 28020
Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
Telefon: +34 913491319
Internetadresse: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a1381406-5597-4acc-8ae8-c0b81540a481 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 31/07/2026 09:59:34 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk
Bekendtgørelsesnummer: 536185-2026
EUT-S-nummer: 147/2026
Offentliggørelsesdato: 03/08/2026