

536774-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Bygge- og anlægsarbejder – Kurpark Bad Erlach

OJ S 147/2026 03/08/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Marktgemeinde Bad Erlach

E-mail: gemeinde@baderlach.gv.at

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: GEMREAL Erlach GmbH

E-mail: gemeinde@baderlach.gv.at

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kurpark Bad Erlach

Beskrivelse: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach

Identifikator for proceduren: bfc9125a-b8b5-4b5d-9754-b804d54466ae

Intern ID: CM/ERL-VER

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45211341 Byggearbejde: lejligheder, 45211300 Opførelse af enfamiliehuse, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45211360 Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byudvikling, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0132

Titel: Kurpark Bad Erlach

Beskrivelse: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt Kurpark Bad Erlach

Intern ID: 249421

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45211341 Byggearbejde: lejligheder, 45211300 Opførelse af enfamiliehuse, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45211360 Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byudvikling, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varighed: 36 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Schriftliches Projektkonzept und Präsentation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Grundstückswert

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249421>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249421>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Oplysninger om klagefrister: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben. Die Höhe der zu entrichtenden Gebühr richtet sich nach § 1 Abs 1 Z 11 NÖ Vergabe-PauschGebV betreffend Bauaufträge im Oberschwellenbereich.

8. Organisationer

8.1. ORG-6780

Officielt navn: Marktgemeinde Bad Erlach

Registreringsnummer: 9110007402972

Postadresse: Fabriksgasse 1

By: Bad Erlach

Postnummer: 2822

Landsdel (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Østrig

E-mail: gemeinde@baderlach.gv.at

Telefon: +43 262748214

Internetadresse: <http://www.baderlach.gv.at/>

Denne organisations roller:

Køber

Gruppeleder

8.1. ORG-8425

Officielt navn: GEMREAL Erlach GmbH

Registreringsnummer: 9110016804545

Postadresse: Fabriksgasse 1

By: Bad Erlach

Postnummer: 2822

Landsdel (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Østrig

E-mail: gemeinde@baderlach.gv.at

Telefon: +43 2627 48214

Internetadresse: https://www.baderlach.gv.at/GEMREAL_Erlach_GmbH

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-5427

Officielt navn: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registreringsnummer: 9110022398113

Postadresse: Rennbahnstraße 29

By: St. Pölten

Postnummer: 3109

Landsdel (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Østrig

E-mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefon: +43 274290590

Internetadresse: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

bf451246-1f0e-4bfd-9523-129e2400d551-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Verlängerung der Frist für die Abgabe der Teilnahmeanträge

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 23915e6f-9120-4e6b-91ed-0bd102e63c6e - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 31/07/2026 09:47:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 536774-2026

EUT-S-nummer: 147/2026

Offentliggørelsesdato: 03/08/2026